



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PAKOŠTANE
OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PAKOŠTANE
POVJERENSTVO ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA
Klasa: 024-01/26-01/13
Urbroj: 2198-18-01-01-26-06
Pakoštane, 13. svibnja 2026. godine

ZAPISNIK SA JAVNOG OTVARANJA PONUDA PO JAVNOM POZIVU

/objavljenom u „Zadarskom listu“ dana 21. TRAVNJA 2026. godine i na web stranici www.opcina-pakostane.hr/

za podnošenje ponuda za imenovanje prinudnog upravitelja višestambenih zgrada na području Općine Pakoštane

sastavljen dana 13. svibnja 2026. godine ,u Općinskoj vijećnici Općine Pakoštane
/javno otvaranje ponuda započeto u 11,00 sati/

1. PRAVNA OSNOVA: za provedbu Javnog poziva:

Članak 50. stavka 2. i članak 51. stavka 1. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada (N.N. br. 152/24) i članak 43. Statuta Općine Pakoštane („Službeni glasnik Općine Pakoštane „, br. 2/09, 3/09, 2/13, 1/14, 2/18, 1/20 i 1/21).

2. PREDMET NATJEČAJA: podnošenje ponuda za imenovanje prinudnog upravitelja višestambenih zgrada na području Općine Pakoštane

Javnom otvaranju ponuda nazočni su članovi povjerenstva i kako slijedi:

	<i>Povjerenstvo Ime i prezime</i>	<i>adresa</i>	<i>nazočan otvaranju ponuda</i>
1.	<i>Karlo Šarin-predsjednik</i>	<i>Pakoštane</i>	<i>DA</i>
2.	<i>Šime Šileš-član</i>	<i>Pakoštane</i>	<i>DA</i>
3.	<i>Antonia Kukin-član</i>	<i>Pakoštane</i>	<i>DA</i>

OSTALI NAZOČNI: nema

Konstatira se da su predsjednik i dva člana nazočni i da mogu provesti postupak.

2. POSTUPAK OTVARANJA PONUDA

<i>Naziv, adresa, sjedište ponuditelja</i>	<i>Datum zaprimanja ponuda/ pravovremeno dostavljena ponuda</i>
<i>Juština d.o.o. Kraljice Jelene 78, 23211 Pakoštane</i>	<i>22.04.2026., DA</i>
<i>Dalmacija agent d.o.o Trg sv. Jeronima 4, 22000 Šibenik</i>	<i>29.04.2026. DA</i>

Povjerenstvo utvrđuje da na dan otvaranja ponuda nema naknadno pristiglih ponuda.

Dakle, na javni natječaj pristigle su dvije ponude od ponuditelja: Juština d.o.o.

Dalmacija agent d.o.o

**u ponudi je istaknut OIB ponuditelja, radi zaštite osobnih podataka ponuditelja nije unesen u ovaj Zapisnik koji se javno objavljuje.*

3. *Povjerenstvo pregledava ponudu, te daje analitički prikaz traženih i danih dokaza ponuditelja, te ocjenjuje da li je ponuda kompletna i to kako slijedi:*

SADRŽAJ PONUDE - Analitički prikaz traženih i danih dokaza ponuditelja

PONUDA MORA SADRŽAVATI:	NAZIV, ADRESA, SJEDIŠTE PONUDITELJA: <i>Juština d.o.o. Kraljice Jelene 78, 23211 Pakoštane</i>	NAZIV, ADRESA, SJEDIŠTE PONUDITELJA: <i>Juština d.o.o. Kraljice Jelene 78, 23211 Pakoštane</i>
<i>PONUDA MORA SADRŽAVATI:</i> pisanu ponudu koja sadrži podatke o ponuditelju odnosno naziv, adresu sjedišta i OIB za pravne osobe odnosno ime i prezime, adresu prebivališta i OIB za fizičke osobe, te email adresu i kontakt broj telefona	DA	DA
izvadak iz sudskog registra (ako je podnositelj pravna osoba) odnosno izvadak iz obrtnog registra ili drugog relevantnog upisnika (ako je podnositelj fizička osoba) ne starije od 3 mjeseca od dana objave Javnog poziva	DA	DA
izjavu da će u slučaju imenovanja za prinudnog upravitelja, imenovati osobu prinudnog predstavnika suvlasnika koji udovoljava uvjetima iz čl. 42. st. 9. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada	DA	DA
potvrdu o nepostojanju dospjelog duga prema Općini Pakoštane, ne stariju od 15 dana od dana objave Javnog poziva	DA	DA

potvrdu nadležne Porezne uprave o nepostojanju duga, ne stariju od 15 dana od dana objave Javnog poziva.	DA	DA
PONUĐA KOMPLETNA	DA	DA

4. **OVJERA ZAPISNIKA - članovi Povjerenstva**

Karlo Šarin 

Šime Šileš 

Antonia Kukin 

Završeno u 11:35 sati

Zapisnik sastavio: Karlo Šarin 