



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Stalna služba u Biogradu n/m
Zemljišnoknjižni odjel

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PAKOŠTANE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL-PAKOŠTANE

Primljeno:	31. 01. 25.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
700-01/23-02/56			
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.	
Z-26261/2023-2			



E-136_892_299

Posl.br. Z-26261/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Maji Neveščanin, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mišo Barešić, OIB: [REDACTED], Zadar, Ražanačka cesta 9, zastupan po punomoćniku Zlatko Jurlini, odvjetniku iz Zadra, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 08. studenoga 2024.

riješio je

I. Na temelju geodetskog elaborata, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, klasa: 932-06/2023-02/436, urbroj: 541-24-04/5-23-5 od 31. listopada 2023. godine, određuje se upis diobe:

- u zk. ul. 943 k.o. Pakoštane, na čest. br. 498/1, pašnjak površine 349 m² na način da nastaje:

- čest. br. 498/1 pašnjak površine 164 m² i
- čest. br. 498/5, podvornice pašnjak površine 185 m².

II. Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

čest. br. 498/5, podvornice pašnjak površine 185 m² na način da se označena čestica otpiše u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati, a u istom se određuje upis prava vlasništva u korist:

Mišo Barešić, OIB: [REDACTED],
Zadar, Ražanačka cesta 9,
za cijelo.

III. Nalaže se u zemljišnoj knjizi provedba ovog rješenja, uz brisanje zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravni postupak i prijava u ispravnom postupku pod brojem Z-26261/23, sve u roku od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog ovom sudu radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, uz prijavu svog vlasništva na čestici poblje označenoj u točki II. izreke ovog rješenja, navodeći da je vlasništvo stekao u diobi odnosno darovanjem svoje majke Danice Barešić, a ova nasljeđivanjem svog oca Jakova Kazije.

2. U dokaznom je postupku sud je proveo očevid na licu mjesta na kojem je saslušao vještaka geometra Franu Vlatkovića, svjedoke Lalin Vinka i Slavu Stojanova, te izvršio uvid u geodetski elaborat potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, 932-06/2023-02/436, urbroj: 541-24-04/5-23-5 od 31. listopada 2023, Uvjerenje o statusu nekretnine od 21. travnja 2022 g., Povijest promjena za kat. čest. br. 2180/1 i čest. br. 2180/2 k.o. Pakošane, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Jakova Kazije pod posl. br. O-11/09, Ugovor o diobi suvlasničke zajednice zaključen od 03. travnja 2018. godine, Presudu ovog suda posl. br. P- 811/2020 od 07. prosinca 2022., Rješenje ovog suda posl. br. Z-10850/22 od 02. svibnja 2023. godine, zk. izvadak za čest. br. 498/1 k.o. Pakošane.

3. Uviđajem na licu mjesta vještak geodetske struke Frane Vlatkovića iskazuje da je geodetskom identifikacijom utvrđeno da pokazani predmet postupka predstavlja nekretninu oznake 498/5 prema staroj izmjeri, a koja odgovara nekretnini 2180/3 k.o. Pakošane nove izmjere, i to sve prema priloženom geodetskom elaboratu, a da u naravi pokazani predmet postupka predstavlja pašnjak koji je obrasao u travu, dok su međe ograđene gribljama.

4. Iz povijesti promjena za kat. čest. br. 2180/1 nove izmjere (nastala od matične čest. br. 2180) proizlazi da se ista odnosi na čest. br. 498/1 k.o. Pakošane stare izmjere, te da je najstarijim podacima koji datiraju od 1955/56 godine ista bila upisana u ABC registar, dok je aerofoto snimanjem 1971 godine matična čest. 2180 upisana na Kazija Jakova, s tim da je matična čestica cijepana 2014. na 2180/1 i čest. br. 2180/2, ali i na istima ostaje upisan isti posjednik.

5. Iz Rješenja o nasljeđivanju ovog suda iza pok. Jakova Kazija pok. Jose donijetog pod posl. br. O- 11/09 od 17. veljače 2010. godine proizlazi da je na predmetnoj nekretnini njegovim nasljednicima proglašene kćerke između kojih je i Danica Barešić, majka predlagatelja i unuci ostavitelja.

6. Iz ovjerenog Ugovora o darovanju zaključenog između darovatelja Barešić Danice i daroprimatelja, ovdje predlagatelja Miše Barešića od 27. ožujka 2018 godine proizlazi da je predmet darovanja čest. br. 2180/1 i 2180/2 nove izmjere k.o. Pakošane.

7. Iz Ugovora o diobi suvlasničke zajednice zaključenih između Zorke Stojanov, Drage Stojanova, Ive Stojanov, Mirka Stojanova, Nedjeljke Šarić, Ivke Šarić i Miše Barešića dana 03. travnja 2018 godine proizlazi da je predmetna nekretnina čest. br. 2180 k.o. Pakošane temeljem diobe za 2/3 dijela pripala predlagatelja Mišu Barešića.

8. Čitanjem izvotka iz zemljišne knjige zk. ul. 943 k.o. Pakošane proizlazi da je na čest. 498/1 površine 349 m² upisane fizičke osobe u različitim suvlasničkim omjerima a između kojih osoba



je upisan i Kazija Jakov pok. Jose (djed predlagatelja) za 5/20 dijela, dok je iz Posjedovnog list br. 225 k.o. Pakoštane, a na čestici kat. čest. br. 2180/1 upisan kao posjednik za cijelo Kazija Jakov.

9. Iz geodetskog elaborata, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, klasa: 932-06/2023-02/436, urbroj: 541-24-04/5-23-5 od 31. listopada 2023 proizlazi da je diobom od čest. 498/1 površine 349 m² nastala predmetna čest. br. 498/5 površine 185 m² i čest. 498/1 površine 164 m², a koja odgovara sada novonastaloj čest. 2180/3 k.o. Pakoštane nove izmjere.

10. Iz uvjerenja o statusu čestice s danom 21. travnja 2022. godine izdanog od Zadarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove proizlazi da kat. čest. 2180/1 k.o Pakoštane se nalazi unutar granica građevinskog područja.

11. Iz iskaza svjedoka Slave Stojanova proizlazi da mu je poznato da je predmetnu nekretninu predlagatelj stekao nasljeđivanjem svoje mame Danice Barešić, koja je preminula prije dvije godine, a koja je predmetnu nekretninu stekla nasljeđivanjem svog oca Kazija Jakova koji je preminuo 1978 godine. Isto tako da su djeljenici obitelji Stojanov zaključili ugovor o diobi u kojem je predmetna nekretnina pripala Miši Barešiću, ovdje predlagatelju a da je i potpisnik te diobe bila njegova baka Zorka Stojanov, kao i da sporova između obitelji nikad nije bilo.

12. Svjedok Lalin Vinko je iskazao da je predmetna nekretnina pripadala u vlasništvo pok. Jakova Kazije koji je imao 3 kćerke između kojih je bila i kćer Danica predlagateljeva majka, pa da se matična nekretnina podijelila na tri jednaka dijela, s tim da je jedna kćerka svoj suvlasnički dio nekretnine prodala Stojanov Ivi i to prije 30 godina dok je preostali dio od 2/3 dijela pripao Danici, a nakon njezine smrti ista da je pripala njezinom sinu, a ovdje predlagatelju. Iskazuje da je oduvijek nekretnina bila u posjedu te obitelji, a te tri sestre su je i obrađivale na način da su na njoj sadili povrtlarske kulture, a prije njih nekretninu da je obrađivao njihov otac Jakov, a sve da mu je poznato jer da se sjeća budući je njihov susjed.

13. Nakon provedenog dokaznog postupka, utvrđeno je da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine, koju je istu stekao u diobi i darovanjem svoje majke Danice Barešić, a ova nasljeđivanjem svog oca Jakova Kazije, a što proizlazi iz priloženih isprava u spisu i iskaza saslušanih svjedoka.

14. Slijedom svega navedenog, a sukladno odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22 i 155/23 dalje u tekstu: ZZK) odlučeno je kao u izreci.

Biograd na Moru, 08. studenoga 2024.

Sutkinja

Maja Neveščanin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

DNA :

- Predlagatelju po pun.

O tome obavijestiti:

1. DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar, Ispostava Biograd na Moru
3. Na oglasnu ploču Općine Pakoštane
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda.



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

08.11.2024 14:12

Serijski broj certifikata

2164139660522497438

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1669833080bf9b34

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene