



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ZADRU  
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PAKOŠTANE  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL-PAKOŠTANE

Primljeno:	14-07-25		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
700-01/24-02/54			
Uredžbeni broj	Prilog	V. št.	
Z-15120/2024-9			



E-136\_259\_275

U IME REPUBLIKE HRVATSKE  
RJEŠENJE

Općinski sud u Zadru, po sutkinji tog suda Ani Mišlov u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice ad. 1. Marijane Bakija, OIB: 66670169389, predlagateljice ad. 2. Tonke Bakija, OIB: ██████████, zastupane po punomoćnici Juliji Strmota, odvjetnici iz Biograda na Moru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 4. prosinca 2024.,

riješio je

I. Na temelju Geodetskog elaborata, potvrđenog od strane DGU, Područni ured za katastar Zadar klasa klasa 932-06/24-02/133, ur. broj 541-24-04/5-24-3 od 12. ožujka 2024. diobom

- kat. čest 2441/5, pašnjak, površine 109 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ulošku 151 k.o. Pakošane od koje nastaje:
  - 1.kat. čest. 2441/5, Vrta kod trafostanice, pašnjak, površine 109 m<sup>2</sup>,
- kat. čest. 2458/2, pašnjak, površine 2137 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ulošku 3396 k.o. Pakošane od koje nastaju:
  - 1. kat. čest. 2458/2, Vulinove kuće, pašnjak, površine 896 m<sup>2</sup>,
  - 2. kat. čest. 2458/6, Vulinove kuće, pašnjak, površine 1241 m<sup>2</sup>,
- kat. čest. 2460/1, pašnjak, površine 317 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ulošku 3398 k.o. Pakošane od koje nastaje:
  - 1.kat. čest. 2460/1, Vulinove kuće, pašnjak, površine 224 m<sup>2</sup>,
  - 2.kat. čest. 2460/4, Vulinove kuće, pašnjak, površine 93 m<sup>2</sup>,
- kat. čest. 2944/9, pašnjak, površine 36 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ulošku 197 k.o. Pakošane od koje nastaje:
  - 1. kat. čest. 2944/9, Vulinove kuće, pašnjak, površine 36 m<sup>2</sup>,
- kat. čest. 2944/10, pašnjak, površine 113 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ulošku 197 k.o. Pakošane od koje nastaje:
  - 1. kat. čest. 2944/10, Vrta kod trafostanice, pašnjak, površine 115 m<sup>2</sup>,

II. Ispravlja se zk. stanje u pogledu nekretnine:

- 1. kat. čest. 2441/5, Vrta kod trafostanice, pašnjak, površine 109 m<sup>2</sup>,
- 2. kat. čest. 2458/6, Vulinove kuće, pašnjak, površine 1241 m<sup>2</sup>,

3. kat. čest. 2460/4, Vulinove kuće, pašnjak, površine 93 m<sup>2</sup>,
4. kat. čest. 2944/9, Vulinove kuće, pašnjak, površine 36 m<sup>2</sup>
5. kat. čest. 2944/10, Vrta kod trafostanice, pašnjak, površine 115 m<sup>2</sup>

- na način da se za iste formiraju novi zk. ulošci u kojima će se kao suvlasnice upisati predlagateljice svaka za 1/2 dijela :

1. BAKIJA MARIJANA OIB: [REDACTED], Brune Bušića 15, Pakoštane
2. BARIĆ TONKA OIB: [REDACTED], Grgura Ninskog 22 , Pirovac

III. Odbija se prigovor Republike Hrvatske zabilježen pod brojem Z- 32443/2024, kao neosnovan.

IV. Nalaže se u zemljišnoj knjizi brisanje prijave i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ulošku koji je zabilježen pod brojem Z- 15120/2024 kao i prijava Ropar Ane zabilježena pod brojem Z-32443/2024, sve u roku od 30 dana od dana urednog zaprimanja ovog rješenja.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

#### Obrazloženje

1. Predlagateljice su ovom sudu dana 3. svibnja 2024., podnijele prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama poblje opisanim u točki II izreke ovog rješenja, navodeći da su vlasništvo istih stekle nasljeđivanjem iza smrti oca Rašin Blaža, koji je to također stekao nasljeđivanjem iza smrti svog oca i diobom sa sunasljednicima.

2. Sud je donio Rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka 3. rujna 2024, koje rješenje je javno objavljeno, te je Republika Hrvatska uložila prigovor u ostavljenom roku.

3. U dokaznom postupku sud je izvršio uvid i čitao Geodetski elaborat potvrđen od DGU Zadar, klasa 932-06/24-02/133, ur. Broj 541-24-04/5-24-3 od 12. ožujka 2024., Izvod iz katastarskog plaa, posjedovni list broj 919 k.o. Pakoštane, Rješenje o nasljeđivanju posl. br. O- 2045/20 iza smrti Blaža Rašina, Diobeni ugovor od 21. siječnja 1994., Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Tomislava Rašina posl. br. O- 80/86, zk. izvadak za zk. uloške broj 197, 3396 , 3398 i 151 sve k.o. Pakoštane, Uvjerenje o statusu čestice.

4. S obzirom na uloženi prigovor Republike Hrvatske, sud je zakazao ročište koje se održalo u zgradi suda, te su na istom saslušani svjedoci Rašin Boris i Mate Vulin.

5. Svjedoci su u bitnom identično iskazivali i to tako da je Rašin Boris izjavio da je on jedan od djeljenika s predlagateljicama i to tako da je njegov djed Marijan bio brat od djeda predlagateljica pok. Tomislava, te da su se njih dvojica još podijelili , a kasnije da su se i njihovi očevi podjelili i to tako da je Tomislava nasljedio sin Blaž, otac ovdje



predlagateljica, dok je Marijana nasljedio njegov otac Ante, te da među njima nikad nije bilo sporova. Navodi da mu je poznato da je pok. Blaž imao sestre i to tri Dušanku, Renard Milicu i Anku Rašin, a ova zadnja da je bila časna sestra, te da one nisu tu polagale prava, već da su sve ostavile bratu Blažu. Isto tako svjedok je naveo da predlagateljice imaju još jednu sestru i brata, međutim koliko je njemu poznato oni da su se međusobno podijelili, te da oni tu ne polažu prava. Ističe da je bio međaš s predmetnim nekretninama, međutim da je iste u međuvremenu prodao. Upitan svjedok navodi da je prednik Tomislava i Marijana bio Fabijan Rašin zvani Fabe, te da je on podjelio svoje sinove. Predmetne nekretnine da su se zvale Vuline kuće ili Vrta kod trafostanice, a iste da su ograđene suhozidom.

Svjedok Mate Vulin potvrdio je gore navedeno, te je naveo da su tu ranije bili zasađeni bademi, te da je upravo pok. Blaže iste održavao, nakon njegove smrti da su ga nasljedila djeca, a predmetne nekretnine da su nasljedile predlagateljice, dok su treća sestra i brat dobili neke druge nekretnine. Navedene nekretnine u mjestu da se zovu Fabine ograde, te da su ograđene suhozidom, te da nikad nije čuo da bi oko istih bilo sporova.

6. Prijedlog predlagateljica je osnovan.

7. Slijedom gore iznijetog, sud je utvrdio da su upravo predlagateljice suvlasnice predmetnih nekretnina koje su stekle nasljeđivanjem iza smrti svog oca Rašin Blaža koji je koji je iste ranije također stekao nasljeđivanjem iza smrti svog oca pok. Tomislava, te diobom sa sunasljednicima o čemu svjedoči Diobeni ugovor koji prileži ovom spisu kao i iskaz svjedoka Borisa Rašina jednog od djeljenika s predlagateljicama. Predlagateljice su se podijelile s bratom i sestrom, te su njih dvije pripale predmetne nekretnine, a kako oko istih nema sporova, sud je odlučio kao u izreci rješenja.

8. Sud je odbio prigovor Republike Hrvatske kao nesonovan, jer su predlagateljice ovom postupkom dokazale da su posjednice i suvlasnice predmetnih nekretnina koje su stekle nasljeđivanjem iza smrti svog oca Blaža Rašina koji je to ranije stekao također nasljeđivanjem svojih pravnih prednika.

9. Slijedom svega iznesenoga, sud je na temelju odredbe čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ 63/19., 128/22,155/23 dalje: ZZK) odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Zadar, 4. prosinca 2024.

Sutkinja  
Ana Mišlov

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

DNA :

1. Predlagatelju po punomoćniku
2. Podnositeljici prigovora RH po zz ODO GUO Zadar

Obavijestiti:

3. DGU, Područni ured za katastar Zadar, Ispostava Zadar
4. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar
5. Na oglasnu ploču općine Pakoštane
6. Na e-oglasnu ploču ovog suda.



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

11.12.2024 13:24

**Serijski broj certifikata**

1691675150536756981

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1681036224f7c3b2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**