



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PAKOŠTANE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL-PAKOŠTANE

Primljeno:	11.03.25	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
700-01/24-02/65		
Uredžbeni broj	Prilog	Vrat
Z-27767/24-2		

Z-27767/24 - 9
Rz-891/2.

307
00019



E-136_2089_307

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
RJEŠENJE

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Ani Mišlov u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Lea Lakića Vujasina, OIB: [REDACTED] zastupan po punomoćnici Juliji Strmota- odvjatnici u Biogradu na moru, radi pojedinačnog ispravnog postupka 3. veljače 2025.,

riješio je

I. Na temelju Geodetskog elaborata potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zadar, Ispostava Biograd na moru klasa 932-06/24-02/266 ur. broj 541-24-04/5-24-3 od 27. svibnja 2024., diobom

- 55/zgr, stojna kuća površine 94 m² upisana u zk. ulošku 180 k.o. Pakoštane od koje nastaje:

1. 55/zgr, u mjestu, stambena zgrada, površine 90 m²,

II. Ispravlja se zk. stanje u pogledu nekretnine:

1. 55/zgr, u mjestu, stambena zgrada, površine 90 m²,

- na način da se predmetna otpiše u novoformirani zk. uložak u kojem će se kao vlasnik za cijelo upisati:

LEO LAKIĆ VUJASIN
OIB: [REDACTED]
Brune Bušića 41, Pakoštane

III. Nalaže se u zemljišnoj knjizi brisanje prijave i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ulošku koji je zabilježen pod brojem Z- 27767/24

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu dana 22. kolovoza 2024., podnio prijedlog radi otvaranja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, navodeći da je vlasništvo predmetne nekretnine opisane u točki II izreke ovog rješenja stekao darovanjem od djeda, Vujasin Marijana.

2. U dokaznom postupku sud je saslušao vještaka geometra Tomislava Ćurka, svjedoke, izvršio je uvid i čitao Geodetski elaborat potvrđen od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zadar, Ispostava Biograd na moru klasa 932-06/24-02/266 ur. broj 541-24-04/5-24-3 od 27. svibnja 2024., izvod iz katastarskog plana, posjedovni list broj 632 k.o. Pakoštane, Ugovor o darovanju nekretnina sklopljen između Vujasin Marijana i Lakić Vujasin Lea, ovjeren pod brojem OV- 9780/23 od 10. studenog 2023., povijest promjena na kat. čestici 1231 k.o. Pakoštane, izdanu od DGU, Područni ured Zadar, Ispostava Biograd na moru od 14. lipnja 2024., zk. izvadak za zk. uložak broj 180 k.o. Pakoštane, Identifikacija čestice izdana od DGU, Područni ured Zadar, Ispostava Biograd na moru od 6. studenog 2023.

3. Nakon obavljenog očevida na licu mjesta vještak geometar Tomislav Ćurko navodi da predmetna kat. čestica pokazana od strane predlagatelja predstavlja staru zgradu u nizu u naravi danas konoba te čini predmetnu čest. zgr. 55 što odgovara po novoj izmjeri kč. br. 1231 za cijelo.

4. Sud je saslušao svjedokinju Bepinu Rašin koja je navela da su raniji vlasnici predmetne nekretnine bili Vice i Jana Vujasn pradjed i prabaka predlagatelja. Njih je za predmetnu nekretninu naslijedio sin Marijan. On je imao još jednog brata Martina, ali da je on dobio druge nekretnine. I tu nikad nije polagao prava. Marijan je predmetnu nekretninu darovao predlagatelju. Marijan je imao još djece i to Dragicu i Mariju međutim one tu nisu polagale prava jer su se svi međusobno podijelili.

5. Izvršen je uvid u posjedovni list broj 632, te povijest promjena na predmetnoj kat. čestici 1231 nove izmjera koja odgovara 55/zgr stare izmjere iz kojih je razvidno da je Marijan Vujasin bio upisan kao posjednik predmetne čestice u katastarskom operatu, a koju je kasnije darovao svom unuku ovdje predlagatelju.

6. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

7. Nakon provedenog postupka, sud je utvrdio da je predlagatelj mirni posjednik i stvarni vlasnik predmetne nekretnine koju je stekao darovanjem od svog djeda Marijana Vujasina koji je bio upisan posjednik u katastarskom operatu, dok je ranije on istu naslijedio iza smrti svojih roditelja Vice i Jane Vujasin i diobom sa sunasljednicima. Oko iste nema sporova niti bi itko drugi polagao prava na predmetu što je potvrdila i saslušana svjedokinja.

8. Stoga, utvrdivši da je predlagatelj vlasnik predmetne nekretnine, te da postojeći zemljišnoknjižni upis ne odgovara stvarnom stanju, sud je temeljem odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19, 128/22, 155/23) prihvatio prijedlog predlagatelja radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa.

Zadar, 3. veljače 2025.

Sutkinja
Ana Mišlov



Z-27767/24 - 9
Rz-891/24

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

DNA :

1. Predlagatelju po punomoćnici

Obavijestiti:

2. DGU, Područni ured za katastar Zadar, Ispostava Biograd na moru
Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar, Ispostava Biograd na moru
3. Na oglasnu ploču Općine Pakoštane
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda.



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

18.02.2025 14:24

Serijski broj certifikata

1691675150536756981

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z17022379701c3760

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene