



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Stalna služba u Biogradu n/m
Zemljišnoknjižni odjel

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PAKOŠTANE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL-PAKOŠTANE

Primljeno:	31.07.25		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
700-01/23-02/59			
Uredžbeni broj	Prilog	Vrijed.	
Z-23378/2024-2			



E-136_900_257

Posl.br. Z-23378/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Maji Neveščanin, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ante Barešića, Drage, Pakoštane, Mile Budaka 2, OIB: 01507021101, zastupanog po punomoćniku Larisi Radović, odvjetnici u Biogradu na Moru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 11. srpnja 2024.

riješio je

I. Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kat. čest. 2945/46, pašnjak ukupne površine 34 m², upisane u zk. ul. 197 za k.o. Pakoštane, na način da se ista otpisuje u novi zk. uložak u kojem se određuje upis prava vlasništva u korist:

Ante Barešić, OIB: 01507021101
Drage, Mile Budaka 2,
za cijelo.

II. Odbija se prigovor Republike Hrvatske zaprimljen pod brojem Z-430/24.

III. Nalaže se u zemljišnoj knjizi provedba ovog rješenja, uz brisanje zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravni postupak i prijava u ispravnom postupku pod brojem Z-4543/23, te prigovor u ispravnom postupku pod brojem Z-430/23, sve u roku od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog ovom sudu radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, uz prijavu svog vlasništva na čestici poblje označenoj u točki I. izreke ovog rješenja, navodeći da je vlasništvo stekao darovanjem od svog oca Mile Barešić, a ovaj u diobi i darovanjem od oca Mije Barešića.

2. U prigovoru RH zastupana po ODO GUO Zadar je u bitnom navela da se protivi promjeni tj. ispravku upisa na predmetnoj nekretnini.

3. U dokaznom je postupku sud proveo očevid na licu mjesta na kojem je saslušao vještaka geometra Franu Vlatkovića, svjedoka Mladena Barešića, izvršio uvid u osobnu iskaznicu predlagatelja, Posjedovni list br. 1503, zk. izvadak za čest. br. 2945/46 k.o. Pakoštane, Ugovor o darovanju zaključen između Mile Barešić i Ante Barešića dana 04. listopada 1984. godine, Izvadak iz katastarskog plana za predmetnu nekretninu, Rješenje o izvedenom stanju od 13. studenoga 2015., Povijest promjena za čest. br. 4312/1 od 28. prosinca 2022., Potvrda o uključenosti čest. u šumskogospodarski plan, Uvjerenje o statusu čestice, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mile Barešića posl. br. O- 1387/12, ispravak rješenja o nasljeđivanju iza Mile Barešića, Ugovor o darovanju zaključen između Barešić Mije i sinova Barešić Ive i Barešić Mile.

4. Uviđajem na licu mjesta vještak geodetske struke Frane Vlatkovića je naveo da geodetskom identifikacijom utvrđeno da pokazani predmet postupka predstavlja nekretninu čest. br. 2945/46 k.o. Pakoštane stare izmjere, te da zajedno sa čest. br. 2570 odgovara nekretnini čest. br. 4312/1 k.o. Pakoštane prema novoj izmjeri i to sve prema geodetskom elaboratu. Navodi da predmetna nekretnina u naravi predstavlja betoniranu površinu na kojoj predlagatelj odlaže svoje stvari, a ujedno predstavlja i parking.

5. Čitanjem izvotka iz zemljišne knjige, zk. ul. 197 k.o. Pakoštane slijedi da je na čest. br. 2945/46 upisana općenarodna imovina, Mjesni narodni odbor Pakoštane.

6. Iz povijesti promjena čest. br. 4312 k.o. Pakoštane nove izmjere proizlazi da se ista odnosi na čest. 2570, 2945/4 i na čest. zgr. 372 (nastala od matične 2570) stare izmjere za k.o. Pakoštane. Pregledom najstarijih podataka, koje datiraju od revizije posjedovnog stanja iz 1955/56. godine proizlazi da matična čest. 2570 je upisana u registru ABC broj domaćinstva 44 u površini od 784 m² na posjednika Barešić Miju pok. Mate iz Draga, dok je čest. 2945/4 upisana u registru ABC broj domaćinstva 435 u površini od 1160 m² na ime posjednika, putevi, ceste, javno dobro. Aerofotogrametrijskim snimanjem 1974. godine matična čestica 4312 je upisana u ABC registar 68 na ime posjednika Barešić Mile, Mijin iz Draga. Ugovorom o darovanju čest. 4312 zaključen između Barešić Mile pok. Mije i Barešić Ante dolazi do upisa čest. 4312 na novog posjednika i to Barešić Antu za cijelo, ovdje predlagatelja.

7. Iz darovnog ugovora zaključenog između Barešić Mije pok. Mate, kao darovatelja i njegovih sinova Barešić Ive i Barešić Mile kao daroprimatelja zaključenog dana 15. listopada 1966. godine proizlazi da je između ostalog predmet darovanja i čest. 2570 upisana u k.o. Pakoštane i to da Barešić Ive darovanjem dobiva 2/3 dijela, a Barešić Mile 1/3 dijela, koji ugovor je potvrđen kod ovog suda 15. listopada 1966. godine.

8. Iz ugovora o darovanju zaključenog 4. listopada 1984. godine između darovatelja Mile Barešića i daroprimatelja Ante Barešića proizlazi da je predmet darovanja čest. nove izmjere br. 4312 k.o. Pakoštane za cijelo, predio Drage u cijelosti.

9. Iz rješenja o nasljeđivanju iza pok. Mile Barešića pok. Mije, posl. br. O-1387/12 pravomoćno 13. prosinca 2012. godine, proizlazi da u ostavinsku masu nije ušla predmetna čest. 4312 k.o. Pakoštane nove izmjere, a niti zk. čest. 2954/4, ali iz obrazloženja odluke proizlazi da je ostavitelj za života određene nekretnine darovao i prenio na svoju djecu, te da nasljednici poštuju iste ugovore o darovanju i ne traže umanjeње raspolaganja s istim.



10. Iz skice premjeravanja razvidno je da se čest. br. 2570 i čest. zgr. 372 kuća i dvor nalazi u l.o. Pakoštane dok iz posjedovnog lista br. 1503 proizlazi da je na čest. 4312/1 u površini od 830 m² kao posjednik upisan Barešić Ante za cijelo, dok iz napomene proizlazi da čestica odgovara čest. zem. 2570 i čest. zem. 2945/46 stare izmjere k.o. Pakoštane.

11. Iz potvrde o uključenosti kat. čest. u šumskogospodarski plan izdan od Odjela za uređivanje šuma, Hrvatske šume d.o.o. od 1. veljače 2022. godine proizlazi da zk. čest. 2570, 2945/4 i čest. zgr. 372 sve k.o. Pakoštane, a koje odgovaraju kat. čest. 4312/1 nisu obuhvaćene Programom gospodarenja šumama i šumskim zemljištima biogradskog užeg područja krša za razdoblje od 1982.-1991. godine (na dan 16. listopada 1990.) kao i da nije obuhvaćena izvanrednom revizijom programa gospodarenja za gospodarsku jedinicu „Biograd“ za razdoblje od 1. siječnja 2016. do 31. prosinca 2025.

12. Iz uvjerenja o statusu čestice izdane od Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove dana 30. siječnja 2023. godine proizlazi da na dan 16. listopada 1990. i 24. srpnja 1991., kat. čest. 4312/1 nove izmjere se nalazila unutar građevinskog područja.

13. Svjedok Mladen Barešića iskazuje da se njegova nekretnina nalazi do predlagateljve, te da se sjeća kad je predlagateljev otac Mile srušio suhozid koji je bio širine 1,5 m na predmetnoj nekretnini, a sve kako bi napravio ulaz u teren na kojoj je tih godina počeo graditi kuću. Suhozid da se protezao i preko njegove nekretnine pa da je i on taj suhozid morao srušiti. Upravo predmetna nekretnina kao i njegova čest. br. 2945/32 k.o. Pakoštane su činile jednu veliku cjelinu, te da su on i predlagatelj od dva brata djeca, rođaci, a da su se njihovi roditelji međusobno podijelili, te da sporova među njima nema a dijeli ih sada betonski zid. Iskazuje kako je predlagatelj vlasništvo predmetne nekretnine stekao darovanjem svoga oca Mila, a kao i predlagateljve tako i njegova da graniče odmah do javnog puta, s tim da je njegova nekretnina u cijelosti omeđena žičanom ogradom, dok je predlagateljve uređena kao parking, a i na kojoj isto odlaže smeće.

14. Nakon provedenog dokaznog postupka, utvrđeno je da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine, koju je stekao darovanjem svog oca Mile Barešića, a ovaj u diobi sa bratom i darovanjem svog oca Mije Barešića, što proizlazi iz priloženih isprava u spisu i iskaza svjedoka.

15. Iz svih navedenih razloga prigovor protustranke RH je odbijen kao neosnovan.

16. Slijedom svega navedenog, a sukladno odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., dalje u tekstu: ZZK) odlučeno je kao u izreci. Biograd na Moru, 11. srpnja 2024.

Sutkinja

Maja Neveščanin

Uputa o pravnom lijeku:


Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

DNA :

- Predlagateljici po pun.
- RH, po ODO, GUO u Zadru

O tome obavijestiti:

1. DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru,
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar, Ispostava Biograd na Moru
3. Na oglasnu ploču Općine Pakoštane
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda.

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	12.07.2024 10:27	Serijski broj certifikata	2164139660522497438
	Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene				