



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

Primljeno:	31.09.25.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
700-01/24-02/10			
Urudžbeni broj	Prilog	Vrjed.	
Z-28935/23-2			

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Zadru, po sutkinji tog suda Ani Mišlov prema prijedlogu više sudske savjetnice-specijalistice Danijele Števanja u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Lucije Ivas, OIB: [REDACTED], Ulica Predraga Heruca 7, Zagreb, zastupana po Anti Bogdaniću, odvjetniku u Biogradu na Moru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 16. listopada 2024.,

riješio je

I. Na temelju Geodetskog elaborata, potvrđenog od strane DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, klasa: 932-06/2023-02/128, ur. broj 541-24-04/1-23-6 od 27. rujna 2023. cijepanjem od matične:

- kat. čest. 1733/3, pašnjak površine 2277 m², upisana u zk. ulošku 184 k.o. Vrgada od koje nastaju:
 1. kat. čest. 1733/3, Kuk, šuma, površine 759 m²,
 2. kat. čest. 1733/6, Kuk, šuma, površine 759 m²,
 3. kat. čest. 1733/7, Kuk, šuma, površine 759 m²,

II. Ispravlja se zk. stanje u pogledu nekretnine:

1. kat. čest. 1733/7, Kuk, šuma, površine 759 m²,
- na način da se za istu formira novi zk. uložak u kojem će se kao vlasnik za cijelo upisati ovdje predlagateljica:

LUCIJA IVAS
OIB: [REDACTED]
Ulica Predraga Heruca 7
ZAGREB

III. Utvrđuje se da je prigovor zabilježen pod brojem Z- 10900/24, podnositelja Gorana Jurišića, povučen.

IV. Odbija se prigovor Republike Hrvatske zabilježen pod brojem Z- 8004/24 kao neosnovan.

V. Nalaže se u zemljišnoj knjizi brisanje prijave i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ulošku koji je zabilježen pod brojem Z-28935/23 kao i zabilježba prigovora Gorana Jurišića pod brojem Z-10900/24, te zabilježba prigovora Republike Hrvatske pod brojem Z- 8004/24 , sve u roku od 30 dana od dana urednog zaprimanja ovog rješenja.

VI. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovom sudu dana 12. listopada 2023., podnijela prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini poblize opisanoj u točki II izreke ovog rješenja, navodeći da je vlasništvo stekla na temelju kupoprodajnog ugovora.

2. U dokaznom postupku sud je proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao vještaka geometra Igora Gulana, svjedoke, izvršio uvid i čitao Geodetski elaborat potvrđen od DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, klasa: 932-06/2023-02/128, ur. broj 541-24-04/1-23-6 od 27. rujna 2023., Djelomičnu presudu posl. broj Agr 1698/31, Rješenje o nasljeđivanju O 510/55, Ugovor o kupoprodaju nekretnina od 11. ožujka 2022. godine, izvod iz katastarskog plana od 27. rujna 2023., zk ul 184 i 1521 k.o. Vrgada, posjedovni list 32 k.o. Vrgada, Rješenje od 25. rujna 2009., Rješenje o nasljeđivanju O-95/08,

3. Vještak geodetske struke Igor Gulan navodi da je predmetnu nekretninu identificirao uz pomoć katastarske mape i satelitskog snimka budući da nije moguć pristup istoj kolnim putem, te kako se radi o zarasloj parceli sa pojedinačnim stablima, a radi se o pred parcelacijom definiranom čest. zem. 1773/7 k.o. Vrgada, te da je predmetna čestica omeđena sa južne, zapadne i sjeverne strane kamenim suhozidom.

4. Saslušani su svjedoci Arapović Marija i Brnin Željka koje su u bitnome iskazivale identično. Obe su navele kako su osobno poznavale prijašnjeg vlasnika predmetne nekretnine Dobroslava Damira Jurišića kojega je naslijedila njegova supruga Stošija Jurišić, te kako nisu imali djece, da je Stošija predmetnu nekretninu prodala predlagateljici Ivas Luciji, navodeći kako oko predmetne nekretnine nema sporova niti je itko drugi polagao prava na predmetnoj nekretnini.

5. Prijedlog predlagateljice je osnovan.

6. Slijedom navedenog, sud je utvrdio da je upravo predlagateljica mirna posjednica i stvarna vlasnica predmetne nekretnine koju je stekla na temelju kupoprodajnog ugovora sklopljenog sa Stošijom Jurišić dana 11. ožujka 2022. godine, dok je Stošija Jurišić predmetnu nekretninu stekla nasljeđivanjem iza svog pokojnog supruga Dobroslava Damira Jurišića Pok. Dobroslava, te je ista i upisana kao posjednica predmetne u katastarskom operatu. Njezin suprug istu je naslijedio od svog pok. oca Ivana Jurišića , koji je to ranije stekao temeljem Agrarne odluke posl. br. Agr. 1689/31.

7. Slijedom naprijed navedenog sud je odbio prigovor Republike Hrvatske kao neosnovan, jer je utvrdio da je predlagateljica predmetnu nekretninu stekla kupnjom

od prijašnje vlasnice Stošije Jurišić upisane posjednice u katastarskom operatu, a ista je to ranije stekla nasljeđivanjem iza smrti svog supruga, o čemu je odlučeno u točki IV izreke ovog rješenja.

8. Podneskom od 7. listopada 2024. podnositelj Goran Jurišić povukao je prigovor koji je zabilježen pod brojem Z- 10900/24, o čemu je odlučeno u točki III izreke ovog rješenja.

9. Stoga, utvrdivši da je predlagateljica stvarna vlasnica predmetne nekretnine, te da postojeći zemljišnoknjižni upis ne odgovara stvarnom stanju, sud je temeljem odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19, 128/22) prihvatio prijedlog predlagateljice radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na način kako je to određeno u izreci rješenja.

Zadar, 16. listopada 2024.

Viša sudska savjetnica- specijalist
Danijela Števanja

Sutkinja
Ana Mišlov

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK). U odnosu na točku III izreke ovog rješenja stanke imaju pravo žalbe u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave. Žalba se podnosi ovome sudu, a o žalbi odlučuje drugostupanjski sud, osim ako je prvostupanjski sud sam ne uvaži.

DNA :

1. Predlagatelju po punomoćniku
2. Podnositelju prigovora pp Juliji Strmota
3. Podnositelju prigovora po zz. ODO GUO Zadar

Obavijestiti:

4. DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru
5. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar , Porezna ispostava Biograd na Moru
6. Na oglasnu ploču općine Pakoštane
7. Na e-oglasnu ploču ovog suda.



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

28.10.2024 08:22

Serijski broj certifikata

1691675150536756981

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z16630381345e04f2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene