



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PAKOŠTANE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL-PAKOŠTANE

Z-29341/2024 - 12
Rz-969/2

285
00013

Primljeno:	27.02.25		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
700-01/24-02/80			
Uredžbeni broj	Prilog	Vrsta	
Z-29341/2024-2			



E-136_1697_285

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
RJEŠENJE

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Ani Mišlov prema prijedlogu više sudske savjetnice-specijalistice Danijele Števanja u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Marketin Boris, OIB: ██████████ radi pojedinačnog ispravnog postupka, 31. siječnja 2025.,

riješio je

I. Ispravlja se zk. stanje u pogledu nekretnine:

1. kat. čest. 1212/13 k.o. Pakoštane, oranica površine 200 m² upisana u zk. ulošku broj 4705 k.o. Pakoštane,

na način da se brišu dosadašnji upis u B listu uz istovremeni upis predlagatelja kao vlasnika za cijelo:

BORIS MARKETIN
OIB: ██████████
Ivana Gorana Kovačića 22
BIOGRAD NA MORU

II. Utvrđuje se da je predlagatelj prijedloga u odnosu na kat. čest. 1223/2 k.o. Pakoštane, povukao.

III. Prigovor Republike Hrvatske odbija se kao neosnovan.

IV. Nalaže se u zemljišnoj knjizi brisanje prijave i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ulošku koji je zabilježen pod brojem Z- 29341/24, te zabilježba prigovora u ispravnom postupku Republike Hrvatske zabilježen pod posl. br. Z- 39350/24, sve u roku od 30 dana od urednog zaprimanja ovog rješenja.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu 5. rujna 2024., podnio je sudu prijedlog radi otrovanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čestici poblje opisanoj u točki I izreke ovog rješenja, navodeći da je istu stekao darovanjem od oca Josipa Marketina, koji je to ranije stekao kupnjom.

2. U dokaznom postupku sud je saslušao vještaka geometra Tomislava Ćurka, svjedoke, izvršen je uvid i čitani su slijedeći dokazi posjedovni list broj 2398 k.o. Pakoštane, Ugovor o darovanju nekretnine između Josipa Marketina i Borisa Marketina ovjerene pod brojem OV- 5536/214 i OV -5537/24 od 18. lipnja 2024., Porezno rješenje od 10. travnja 2001., Kupoprodajni ugovor između Novački Santina i Josipa Marketina ovjeren pod brojem OV- 1612/01 od 30. ožujka 2001., iz. Izvadak za zk. uložak broj 569 k.o. Pakoštane, Identifikacija čestica izdana od DGU Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na moru od 14. studenog 2023., zk. izvadak za zk. uložak broj 1029 k.o. Pakoštane, zk. izvadak za zk. uložak broj 4705 k.o. Pakoštane , Presuda Općinskog suda u Zadru, Stalna služba Biograd na moru posl. br. P-1892/24 .

3. Nakon obavljenog očevida na licu mjesta vještak geodetske struke Tomislav Ćurko navodi da po kazivanju punomoćnika predlagatelja na terenu predmetna nekretnina u naravi predstavlja maslinik na kojem se nalaze i košnice pčela od predlagatelja , a radi se od čk 867 za cijelo nove izmjere k.o. Pakoštane što po staroj izmjeri odgovara staroj č zem. 1223/2 površine 561 m² i predmetnoj staroj č. zem. 1212/13 površine 200 m², obje stare čine opisanu cjelinu sve k.o. Pakoštane.

4. Saslušani svjedoci na terenu Marketin Josip, otac predlagatelja i prijašnji vlasnik predmetne nekretnine je naveo da je istu darovao svome sinu Borisu, ovdje predlagatelju , a istu da je stekao kupnjom 2001. godine od Santine Novački Parat. Navodi da ima još sina i kćer, ali oni na predmetnu ne bi polagali prava jer su dobili neke druge nekretnine. Navedeno sve je potvrdio i svjedok Branko Bakija. Oba svjedoka navode da oko predmetne nekretnine nema sporova niti itko drugi na istu polaže prava.

5. Izvršen je uvid u Kupoprodajni ugovor između Josipa Marketina i Santine Novački Parat ovjeren pod brojem OV- 1612/01 iz kojeg je razvidno da je predlagatelj kupio kat. čestice 1223/2 i 1223/13 , a koje prema Identifikaciji čestica čine kat. čest. 867 nove izmjere k.o. Pakoštane.

6. Uvidom u posjedovni list broj 2398 k.o. Pakoštane je razvidno da je Josip Marketin otac ovdje predlagatelja upisani posjednik predmetne kat. čest. u katastarskom operatu.

7. Uvidom u Ugovor o darovanje između predlagatelja i njegovog oca Josipa Marketina, ovjeren pod brojem OV- 5536/24 i 5537/24 je vidljivo da je predlagatelj predmetnu kat. čest. stekao darovanjem .

8. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

9. Nakon provedenog postupka, očevida na licu mjesta, te iskaza saslušanih svjedoka sud je utvrdio da je predlagatelj posjednik i vlasnik predmetne nekretnine koju je stekao darovanjem od svog oca Josipa Marketina, a on da je istu ranije stekao kupnjom od prijašnje vlasnice Santine Novački Parat.

10. S obzirom da je predlagatelj ovim postupkom dokazao pravni slijed stjecanja vlasništva predmetne nekretnine upravo na način kako je prethodno obrazloženo , sud

je odbio prigovor Republike Hrvatske kao neosnovan, o čemu je odlučeno u točki III izreke ovog rješenja.

7. Stoga, utvrdivši da je predlagatelj vlasnik predmetne nekretnine te da postojeći zemljišnoknjižni upis ne odgovara stvarnom stanju, sud je temeljem odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19, 128/22, 155/23) prihvatio prijedlog predlagatelja radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa.

Zadar, 31. siječnja 2025.

Viša sudska savjetnica- specijalist
Danijela Števanja

Sutkinja
Ana Mišlov

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

DNA :

1. Predlagatelju po punomoćniku

Obavijestiti:

2. DGU, Područni ured za katastar Zadar, Ispostava Biograd na moru
3. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar, Ispostava Biograd na moru
4. Na oglasnu ploču Općine Pakoštane
5. Na e-oglasnu ploču ovog suda.



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

04.02.2025 13:48

Serijski broj certifikata

1691675150536756981

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z169656605aa44ee5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene