



Poslovni broj: Z-7485/2024

Rz-703/24



E-136_259_283



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Zadru
Ulica plemića Borelli 9

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PAKOSTANE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL-PAKOSTANE

Primljeno:	14.07.25		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
700-01/24-02/46			
Uredžbeni broj	Prilog	Vrij.	
Z-7485/2024-2			

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
RJEŠENJE

Općinski sud u Zadru po sutkinji Ani Mišlov, na temelju prijedloga više sudske savjetnice Helene Štuc, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja ad. 1. Raina Tedde, Piazza Piero Puricelli 20, 00149 Rim, Italija, OIB: [REDACTED] i ad.2. Erika Tedde, Via della Corona Boreale 153, 00040 Ardea (Rim), OIB: [REDACTED], zastupani po punomoćnici Vanesi Banović, odvjetnici u Zadru, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 17. prosinca 2024.

riješio je

I. Ispravlja se zk. stanje u pogledu kat.čest. 184/1.zgr. neplodno zgrada, površine 43 m² i čest. 184/2.zgr. neplodno zgrada površine 21 m², obje upisane u zk.ul. 2237 k.o. Pakoštane uz uknjižbu prava vlasništva na navedenoj čestici u korist predlagateljica:

RAINA TEDDE, OIB: [REDACTED],
Piazza Piero Puricelli 20, 00149 Rim, Italija, za....2/3 dijela

ERIKA TEDDE, OIB: [REDACTED],
Via della Corona Boreale 153, 00040 Ardea (Rim), za...1/3 dijela

uz upis brisanja svih dosadašnjih upisa u B listu

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda u zk. ulošku 2237 k.o. Pakoštane, upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i brisanje zabilježbe prijave predlagateljica Raine Tedde, OIB: [REDACTED] i Erike Tedde, OIB: [REDACTED], obje zabilježbe upisane pod Z-7485/2024.

III. Nalaže se zk. odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagateljice navode kako su stvarne vlasnice i posjednice predmetnih nekretnina, te da čest. zgr. 184/1 u kat. operatu nosi oznaku k.č. 1570/2 i upisana je u PL 2599 u korist predlagateljica za cijelo, dok čest.zgr. 184/2 u kat. operatu nosi oznaku čest. br. 1570/3 i upisana je u PL 2600 k.o. Pakoštane, u posjedu njihove

pok. Majke Maksan Tedde Dragice. Navode kako druga ½ dijela čest. zgr. 184/2 (č. 1570/3), pripada rođaku predlagateljica Slavku Maksanu te one na taj dio ne polažu pravo vlasništva.

2. Sud je rješenjem poslovni broj: Z-7485/2024 od 14. kolovoza 2024. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Pakoštane te Područnog ureda za katastar Biograd na Moru.

3. U otvorenom roku za ispravak nije bilo podnesenih prigovora.

4. U dokaznom postupku sud je pročitao: zk izadak; prijepis posjedovnog lista broj 2599 i posjedovni list br. 2600, k.o. Pakoštane, izvod iz katastarskog plana; rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru, SS u Biogradu na Moru po javnom bilježniku Dušanuu Kvartuču, posl.broj: O-1675/16, UPP/OS-168/16 od 23. veljače 2017. i dopuna tog rješenja od 24. siječnja 2018.; rješenje o nasljeđivanju, Općinskog suda u Biogradu na Moru, posl.broj: O-10/84 od 28. prosinca 1984., te je 28. studenog 2024. proveden uviđaj na licu mjesta na kojem je saslušan Igor Gulan sudski vještak geodetske struke iz Zadra, te svjedoci Tonka Šarin i Ivica Čudina.

5. Prijedlog predlagateljica je osnovan.

6. Navedenim uviđajem je utvrđeno kako su pokazane čest.zgr. 184/1 i č.zgr. 184/2, k.o. Pakoštane, koje u naravi čine susjedne čestice. Čest.zgr. 184/1 predstavlja stambeni dio objekta, dok je čest.zgr. 184/2 u naravi garaža. Međe predmetnih čestica su definirane zidovima građevinskih objekata.

7. Iz zk. izvotka za predmetne čestice slijedi kako su obje upisane u zk.ul. 2237 k.o. Pakoštane uknjiženog vlasništva u korist Bakija Ivo, Pakoštane za 168/9408, Dolenc Filka, Zagreb za 112/89408 i Maksan-Tedde Dragica, Pakoštane za 9128/9408 dijela.

8. Iz posjedovnog lista broj 2599 k.o. Pakoštane slijedi kako je čest. br. 1570/2 zv. Oblog, kuća blog, površine 43 m² u posjedu Tedde Raine, Pakoštane za 2/3 i Tedde Erike, Rim za 1/3, dok su Maksan Slavo i Maksan Tedde Dragica upisani kao posjednici na jednake dijelove čest. 1570/3 kuća, oblog površine 21 m².

9. Iz rješenja o nasljeđivanju, O-1675/16 i rješenja o dopuni istog, iza smrti Dragice Maksan rođene 1938, a umrle 2007. slijedi kako njezinu ostavinu čini čest. 1570/2 zv. Oblog površine 43 m², koja odgovara nekretnini stare izmjere čest. zgr. 184/1 k.o. Pakoštane za cijelo, te su njezinim nasljednicama proglašene njene kćeri Raina Tedde za 2/3 i Erika Tedde za 1/3 dijela.

10. Sudu je dostavljeno i rješenje o nasljeđivanju iza smrti Maksan Jere pok. Frane rođenog 1906., a umrlog 1983. iz kojeg slijedi kako je njegovoj kćeri Dragici Tedde.za cijelo pripala č.zgr. 276-stojna kuća u naravi onoliko koliko se nalazi sadašnja stara terasa na tom dijelu označena kao parcela 184. kuća zv. "mesnica",garaža i stara terasa u prizemlju (ulaz i tarasa su zajedničke s Maksan Dinkom).

11. Ovlaštena zk. referentica Katarina Osmančević je navela kako su predlagateljice zatražile uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina jer su u zemljišnoj knjizi

upisane različite osobe, te predlagateljice ne posjeduju isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva, te predlažu da se uknjižba izvrši putem ovog postupka, na način da se predlagateljica Raina Tedde uknjiži za 2/3, a Erika Tedde za 1/3 dijela.

12. Svjedokinja Tonka Šarin rukom pokazuje nekretninu preko puta predmetne nekretnine gdje se rodila, te iskazuje kako predlagateljice poznaje cijeli svoj život, te je poznavala i njihovu majku Dragicu rođ. Maksan. Navodi kako je oduvijek tu dolazila, te nikada nije čula za nikakve sporove. Pretpostavlja da je i njihova majka tu nekretninu stekla od svog oca, jer se nekretnine tamo tako prenose. Navodi kako poznaje Bakija Ivu i da se njegova kuća nalazi iza predmetne nekretnine.

13. Svjedok Ivica Čudina u svom iskazu navodi kao je poznavao djeda od predlagateljica, pok. Jeru, koji je živio u ovoj predmetnoj kući s tim da je ista tada bila drugog oblika i površine, jer je naprijed bila terasa na kojoj je kasnije njegova kćer Dragica podigla kat, tako da mu je poznat cijeli posjed te nekretnine. Navodi kako od susjeda poznaje Bakije, dok su preko puta njih Čudine, a ova strana na kojoj je predmetna nekretnina je oduvijek bila u posjedu obitelji Maksan, a i iz koje je i njegova majka Dragica. Navodi kako se ovdje oduvijek znalo što je čije i nikada nije bilo sporova. Na poseban upit punomoćnice predlagateljica da li poznaje Bakija Ivka, isti iskazuje kako Ivko nikada ništa nije imao s ovom nekretninom, jer se njegova nekretnina nalazi iza predmetne, dok za Dolenc Filku navodi kako je to sestra od Ivka koja živi u Zagrebu.

14. Nakon provedenog dokaznog postupka, utvrđeno je da su predlagateljice stvarne vlasnice i posjednice predmetnih nekretnina koju su stekle nasljeđivanjem svoje majke Dragice Tedde, dok je njihova majka iste stekla nasljeđivanjem svog oca Maksan Jere pok. Frane, a što proizlazi iz isprava priloženih spisu kao i iz iskaza svjedoka.

15. Slijedom svega navedenog, a sukladno odredbi čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22 i 155/23), odlučeno je kao u izreci.

U Zadru 17. prosinca 2024.

Viša sudska savjetnica

Helena Štuc

Sutkinja

Ana Mišlov

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna strana svoja prava može ostvarivati u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK-a).

D N A :

- predlagateljicama po punomoćnici Vanesi Banović, odvjetnici u Zadru
-

Obavijestiti:

- DGU- PUK Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru
- MF-Porezna uprava Zadar, Područni ured Zadar, Ispostava Biograd na Moru
- na e-oglasnu ploču ovog suda

- oglasna ploča Općine Pakoštane
- Lokin Jadranka, Bana Josipa Jelačića 6, 23210 Pakoštane



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

18.12.2024 13:05

Serijski broj certifikata

1691675150536756981

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z168336413365d109

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene