



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PAKOŠTANE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL-PAKOŠTANE

e-oglas 13.3.25.

Primljeno:	27.02.25		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
Uredbeni broj	700-01/24-02/70	Prilog	Vrsta
	Z-22918/24-2		

Z-22918/24 - 7
Rz-642/2.

266



00014



E-136_1697_266

U IME REPUBLIKE HRVATSKE RJEŠENJE

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Ani Mišlov prema prijedlogu više sudske savjetnice-specijalistice Danijele Števanja u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Tomislava Vulina, OIB: [REDACTED] zastupanog po punomoćniku Anti Bogdaniću odvjetniku iz Biograda na moru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 30. siječnja 2025.,

riješio je

I. Ispravlja se zk. stanje u pogledu nekretnine:

1. kat.a čest. 2314/683, pašnjak površine 589 m², upisana u zk. ulošku broj 4652 k.o. Pakoštane,

- na način da se biše dosadašnji upis u B listu uz istovremeni upis :

TOMISLAV VULIN
OIB: [REDACTED]
Ul. dr. Ante Starčevića 13
DRAGE

II. Nalaže se u zemljišnoj knjizi brisanje prijave i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ulošku koji je zabilježen pod brojem Z- 22918/24

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu 8. srpnja 2024. podnio prijedlog radi otvaranja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čestici opisanoj u točki I izreke ovog rješenja, navodeći da je istu stekao darovanjem od svog oca Mate Vulina, a dijelom kupoprodajom od Pave Vulina koju je on ranije stekao od svog oca Krešimira.

2. U dokaznom postupku sud je saslušao vještaka geometra Tomislava Čurka, svjedoke, izvršio je uvid i čitao Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Mile Vulina O- 108/80, Diobeni ugovor između Vulin Ive, Vulin Pave, Bugarija Ruzarije i Vulin Vere, ovjeren pod od 8. srpnja 1996. pečat Porezne uprave, Područni ured Zadar, Ispostava Biograd na moru, Ugovor o darovanju između Mate Vulina i Tomislava Vulina ovdje predlagatelja, ovjeren pod brojem OV- 2034/24 od 5. ožujka 2024., Ugovor o

kupoprodaji nekretnina sklopljen između Pave Vulina i Tomislava Vulina ovjeren pod brojem OV- 3640/22 i OV – 3641/22 od 16. ožujka 2022., zk. izvadak za zk. uložak broj 196 k.o. Pakoštane, te zk. izvadak za zk. uložak broj 4652 k.o. Pakoštane.

3. Nakon obavljenog očevida na licu mjesta vještak geodetske struke Tomislav Ćurko navodi da predmetna nekretnina na terenu pokazana od predlagatelja čini predmetnu staru čk. 2314/683 za cijelo što odgovara po novoj izmjeri kč 4072/1 za cijelo k.o. Pakoštane. U naravi se radi o pašnjaku sa par borova.

4. Saslušani svjedoci na terenu Marko Peričić i Toni Stojanov su naveli da im je poznato da je raniji vlasnik predmetne nekretnine bio Mile Vulin kojeg je naslijedio sin Mate Vulin, a on da je istu kasnije darovao svom sinu ovdje predlagatelju Tomislavu. Drugu polovicu predmetne nekretnine predlagatelj da je stekao kupnjom od prijašnjeg vlasnika Pave Vulina. Oko predmetne nekretnine nije bilo sporova niti je itko drugi ometao posjed i vlasništvo predlagatelju.

5. Izvršen je uvid u Ugovor o darovanju sklopljen između Mate i Tomislava Vulina ovjeren pod brojem OV- 2034/24 iz kojeg je razvidno da je Mate svom sinu Tomislavu darovao $\frac{1}{2}$ dijela predmetne čestice.

6. Izvršen je uvid u Ugovor o kupoprodaji sklopljen između Pave Vulina i Tomislava Vulina ovjeren pod brojem OV- 3640/22 i OV- 3641/22 iz kojeg je razvidno da je predlagatelj od Pave Vulina upisanog posjednika predmetne nekretnine kupio drugu polovicu predmetne čestice.

7. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

8. Nakon provedenog postupka, očevida na licu mjesta, iskaza svjedoka, sud je utvrdio da je predlagatelj posjednik i vlasnik predmetne nekretnine koju je stekao dijelom darovanjem od svog oca Mate koji je to ranije naslijedio iza smrti svog oca Mile, a drugu polovicu je stekao kupnjom od Pave Vulina što nesporno proizlazi i iz gore iščitanih Ugovora o darovanju i Ugovor o kupnji predmetne nekretnine.

9. Stoga, utvrdivši da je predlagatelj vlasnik predmetne nekretnine, te da postojeći zemljišnoknjižni upis ne odgovara stvarnom stanju, sud je temeljem odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19, 128/22) prihvatio prijedlog predlagatelja radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa.

Zadar, 30. siječnja 2025.

Viša sudska savjetnica- specijalist
Danijela Števanja

Sutkinja
Ana Mišlov

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).



Z-22918/24 - 7
Rz-642/24

DNA :

1. Predlagatelju po punomoćniku

Obavijestiti:

2. DGU, Područni ured za katastar Zadar, Ispostava Zadar
3. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar
4. Na oglasnu ploču Općine Pakoštane
5. Na e-oglasnu ploču ovog suda.



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

04.02.2025 13:36

Serijski broj certifikata

1691675150536756981

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z169627649e9ff647

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene