

c-09Coo 13.3.25

402



00011

Poslovni broj: Z-17804/2024-17
(RZ-654/2024)



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PAKOŠTANE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL-PAKOŠTANE

Primijeno:	28. 07. 25	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
700-01/24-02/42		
Uredžbeni broj	Prilog	Vrsta
Z-17804/2024-2	2	



E-136_696_402

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
RJEŠENJE

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Ani Mišlov, na temelju prijedloga sudske savjetnice Matee Paić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Ljubice Penavić, OIB: [REDACTED], Štrosmajerova 29, Široki Brijeg, Bosna i Hercegovina, predlagatelja Matka Penavića, OIB: [REDACTED], Strossmayerova BB, Široki Brijeg, Bosna i Hercegovina i predlagatelja Mladena Penavića, OIB: [REDACTED], Strossmayerova 29, Široki Brijeg, Bosna i Hercegovina, koje zastupa punomoćnik Ante Bogdanić, odvjetnik u Biogradu na Moru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 20. siječnja 2025.

riješio je

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina:

a) kat. čest. 149/2 Neplodno ukupne površine 115 m², upisane u zk. ul. 106 k.o. Vrgada na način da se ista otpisuje u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati, a u istom se određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

- Ljubica Penavić, OIB: [REDACTED], Štrosmajerova 29, Široki Brijeg, Bosna i Hercegovina, za 1/3 dijela,
- Matko Penavić, OIB: [REDACTED], Strossmayerova BB, Široki Brijeg, Bosna i Hercegovina, za 1/3 dijela,
- Mladen Penavić, OIB: [REDACTED], Strossmayerova 29, Široki Brijeg, Bosna i Hercegovina, za 1/3 dijela,

uz istovremeno brisanje postojećih upisa prava vlasništva u B listu,

bez prijenosa zabilježbi upisanih u A listu zk. ul. 106 k.o. Vrgada pod brojem Z-13464/2016 i Z-18451/2017,

bez prijenosa zabilježbi upisanih u B listu zk. ul. 106 k.o. Vrgada pod brojem Z-976/04, Z-39603/2022, Z-3068/2023, Z-4086/2023, Z-10907/2023 i Z-11991/2023,

bez prijenosa tereta upisanog u C listu zk. ul. 106 k.o. Vrgada pod brojem Z-1178/06.

b) kat. čest. 152 Vinograd ukupne površine 90 m², upisane u zk. ul. 172 k.o. Vrgada, na način da se ista otpisuje u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati, a u istom se određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

- Ljubica Penavić, OIB: [REDACTED], Štrosmajerova 29, Široki Brijeg, Bosna i Hercegovina, za 1/3 dijela,
- Matko Penavić, OIB: [REDACTED], Strossmayerova BB, Široki Brijeg, Bosna i Hercegovina, za 1/3 dijela,
- Mladen Penavić, OIB: [REDACTED], Strossmayerova 29, Široki Brijeg, Bosna i Hercegovina, za 1/3 dijela,

uz istovremeno brisanje postojećih upisa prava vlasništva u B listu.

II. Odbija se prigovor protustranke Republike Hrvatske zaprimljen pod brojem Z-29001/2024.

III. Nalaže se u zk. ul. 106 k.o. Vrgada i zk. ul. 172 k.o. Vrgada brisanje zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravni postupak i zabilježbe prijave u ispravnom postupku, sve pod poslovnim brojem Z-17804/2024 te brisanje zabilježbe prigovora Republike Hrvatske pod brojem Z-29001/2024, u roku od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave rješenja.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog ovom sudu radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine kat. čest. 149/2 i kat. čest. 152 k.o. Vrgada navodeći da su naslijedili Marinka Penavića pok. Mate te da je kat. čest. 149/2 k.o. Vrgada kupljena od Anice Matanović rođ. Špadić, koja je nasljednica supruga Vice Matanovića pok. Jadre, koji je naveden kao težak u djelomičnoj presudi posl. br. Agr 1698/31, a da je kat. čest. 152 k.o. Vrgada kupljena od Eduarda Banova, koji je nasljednik po ocu Banov Ivi pok. Bože, koji je kao težak naveden u djelomičnoj presudi posl. br. Agr 1698/31 te da se na kat. čest. 149/2 k.o. Vrgada nalazi kuća, a na kat. čest. 152 k.o. Vrgada dvorište, da je pravni prednik predlagatelja Marinko Penavić podnio zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju, o kojem nije odlučeno te da predlagatelji imaju pravni interes uskladiti stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim zbog čega predlažu ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se predlagatelji upišu kao vlasnici predmetnih nekretnina, svaki za 1/3 dijela.

2. Rješenjem ovog suda, posl. br. Z-17804/2024-3 od 9. srpnja 2024. otvoren je pojedinačni ispravni postupak glede predmetnih nekretnina, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda 13. kolovoza 2024.

2.1. Prigovor je podnijela Republika Hrvatska 3. rujna 2024. navodeći da se se protivi promjeni upisa glede nekretnina za koje je otvoren pojedinačni ispravni postupak.



3. Radi pravilnog i potpunog utvrđenja činjeničnog stanja sud je izvršio uvid i pročitao: osobne iskaznice predlagatelja, potvrdu o prebivalištu predlagatelja Matka Penavića, odvjetničku punomoć za zastupanje predlagatelja, djelomičnu presudu Sreskog suda u Biogradu na Moru posl. br. Agr 1698/31 od 13. prosinca 1940., izvod iz katastarskog plana DGU, Područnog ureda za katastar nekretnina Biograd na Moru od 17. listopada 2018., izvod iz katastarskog plana DGU, Područnog ureda za katastar nekretnina Biograd na Moru od 22. svibnja 2024., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Bartoš Josipa po javnom bilježniku Dušanu Kvartuču kao povjereniku Općinskog suda u Biogradu na Moru, posl. br. O-80/06, UPP/OS-126/06 od 19. listopada 2006., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marinka Penavića po javnom bilježniku Dušanu Kvartuču kao povjereniku Općinskog suda u Zadru posl. br. O-1170/14, UPP/OS-141/14 od 14. listopada 2014., potvrda o statusu predmeta povodom zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za kat. čest. 149/2 k.o. Vrgada podnositelja Penavić Marinka, povijest posjedovanja za kat. čest. 149/2 k.o. Vrgada i kat. čest. 152 k.o. Vrgada sa priložima, posjedovni list br. 19 k.o. Vrgada, izvadak iz zemljišne knjige za kat. čest. 149/2 k.o. Vrgada i kat. čest. 152 k.o. Vrgada te je izveden dokaz očevitom na licu mjesta uz nazočnost stalnog sudskog vještaka geodetske struke Zvonimira Baričevića i dokaz saslušanjem svjedoka Elme Desnice, Čedomira Peričina, Zorane Lisice i Vinka Banova.

4. Prijedlog predlagateljice je osnovan.

5. Iz izlaganja zk referenta Jelene Mrvelj proizlazi da je predmet postupka čest. br. 149/2 neplodno 115 m², upisana u zk. ul. 106 k.o. Vrgada te čest. br. 152 vinograd 90 m², upisana u zk. ul. 172 k.o. Vrgada, za koje predlagatelji navode da su stekli pravo vlasništva temeljem priloženih isprava, pa je zbog nesređenog stanja udovoljeno prijedlogu i otvoren pojedinačni ispravni postupak.

6. Na očevidu održanom 12. studenog 2024. uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Zvonimira Baričevića predlagatelj Mladen Penavić je pokazao predmetne nekretnine koje u naravi predstavljaju kuću, dvorište, pomoćnu zgradu i komin, ograđenu sa svih strana betonskim zidovima i frontovima zgrada, a pokazane nekretnine odgovaraju oznaci kat. čest. 194/2 k.o. Vrgada i kat. čest. 152 k.o. Vrgada i na terenu čine jednu cjelinu.

7. Uvidom u zemljišnu knjigu proizlazi da je nekretnina kat. čest. 149/2 upisana u zk. ul. 106 k.o. Vrgada uknjiženog prava vlasništva u korist Federativne Narodne Republike Jugoslavije za cijelo te uknjiženog prava koristovnog vlasništva u korist više fizičkih osoba u različitim suvlasničkim udjelima, a kat. čest. 152 u zk. ul. 172 k.o. Vrgada uknjiženog prava koristovnog vlasništva u korist Federativne Narodne Republike Jugoslavije za cijelo te uknjiženog prava koristovnog vlasništva u korist više fizičkih osoba u različitim suvlasničkim udjelima.

8. Uvidom u povijest posjedovanja za kat. čest. 149/2 k.o. Vrgada i kat. čest. 152 k.o. Vrgada proizlazi da se rješenjem Ureda za katastarsko-geodetske poslove Zadar, Ispostava Biograd od 26. lipnja 1998. mijenjaju podaci o zemljištu glede kat.

čest. 149 k.o. Vrgada evidentirane posjedom Bartoš Josipa u površini od 115 m² u posjedovnom listu 19, Matanov Perine ud. Živka u površini od 208 m² u posjedovnom listu 58, Matanov Ike ud. Kažimira u površini od 207 m² u posjedovnom listu br. 142 te Čudina Ante p. Roka i Vulin Vinka p. Šime u površini od 240 m² svaki za 1/2 dijela u posjedovnom listu br. 277, na način da od iste nastaju kat. čest. 149/1 površine 240 m² evidentirana posjedom Čudina Ante i Vulin Vinka, kat. čest. 149/2 površine 115 m² evidentirana posjedom Bartoš Josipa p. Mije i kat. čest. 149/3 površine 208 m² evidentirana posjedom Matanov Perine ud. Živka, te je kat. čest. 152 k.o. Vrgada bila upisana u posjedovni list 19 k.o. Vrgada evidentirana posjedom Bartoš Josipa, a rješenjem Državne geodetske uprave, Područnog ureda Zadar, Službe Biograd na Moru od 22. listopada 2007. dolazi do izmjene posjednika nekretnine kat. čest. 149/2 površine 115 m² i 152 površine 90 m², sve k.o. Vrgada, na način da je umjesto dosadašnjeg posjednika Josipa Bartoša posjednikom evidentiran Marinko Penavić za cijelo.

8.1. Uvidom u postojeći katastarski operat proizlazi da su u posjedovnom listu br. 19 k.o. Vrgada upisane kat. čest. 149/2 Sudujam, neplodno zemljište površine 115 m² i kat. čest. 152 Zgoni, oranica površine 90 m², evidentirane posjedom Penavić Marinka za cijelo.

9. Uvidom u djelomičnu presudu Sreskog suda u Biogradu na Moru posl. br. Agr 1698/31 od 13. prosinca 1940. proizlazi da je u navedenom predmetu rješavajući po prijavi određenih težaka, a među njima i Matanović Vice pok. Jadre i Banov Ive pok. Bože razriješen kmetski odnos između težaka i vlasnika glede određenih nekretnina, a među njima i kat. čest. 152 i 149 k.o. Vrgada, određena je vlasnicima odšteta za oduzetu zemlju te se sud pridržava konačnom presudom dosuditi pripadajuće težacima.

10. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Bartoš Josipa po javnom bilježniku Dušanu Kvartuču kao povjereniku Općinskog suda u Biogradu na Moru, posl. br. O-80/06, UPP/OS-126/06 od 19. listopada 2006. proizlazi da su njegovom ostavinskom imovinom kao izvanknjižno vlasništvo utvrđene nekretnine u k.o. Vrgada kat. čest. 14/2 zv. Sudujam u naravi neplodno zemljište površine 115 m² i kat. čest. 152 zv. Zgoni u naravi oranica površine 90 m², a njegovim nasljednikom na cjelokupnoj imovini je proglašen nećak ostavitelja Marinko Penavić za cijelo.

11. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marinka Penavića po javnom bilježniku Dušanu Kvartuču kao povjereniku Općinskog suda u Zadru posl. br. O-1170/14, UPP/OS-141/14 od 14. listopada 2014. proizlazi da su njegovom ostavinskom imovinom kao izvanknjižno vlasništvo utvrđene nekretnine u k.o. Vrgada kat. čest. 149/2 zv. Sudujam u naravi neplodno zemljište površine 115 m² i kat. čest. 152 zv. Zgoni u naravi oranica površine 90 m², a nasljednicima su proglašeni supruga Ljubica Penavić, sin Matko Penavić i sin Mladen Penavić, svaki za 1/3 dijela.

12. Svjedokinja Elma Desnica u svom iskazu navodi da su predmetne nekretnine bila u suvlasništvu Jože i Slavke, kojima ne zna prezime, te da su iza njih predmetne nekretnine stekli roditelji od Mladena Penavića, otac Marin i majka kojoj se ne može sjetiti imena te je majka još uvijek živa, a otac je preminuo. Prema njezinim saznanjima sada predmetne nekretnine koristi Mladen i njegova majka također dolazi

ovdje. Na poseban upit suda svjedokinja odgovara da joj je poznat Matko Penavić, brat od Mladena, te da joj je poznata Ljubica Penavić, a sada kad čuje to ime se sjetila da je ona majka od Mladena i Matka Penavića. Na poseban upit suda svjedokinja odgovara da viđa na predmetnim nekretninama i Matka Penavića, koji ih također povremeno koristi. Na poseban upit suda svjedokinji odgovara da su Joža i Slavka predmetne nekretnine kupili od nekih osoba kojima ne zna ime. Na poseban upit suda svjedokinji odgovara da nije čula za nikakve sporove u vezi predmetnih nekretnina niti je itko Mladena, Matka i Ljubicu smetao u posjedu.

12.1. Svjedok Čedomir Peričin u svom iskazu navodi da predmetne nekretnine sada koristi predlagatelj Mladen Penavić, kojeg oni zovu Nino, te da je on predmetne nekretnine stekao od Jože Bartoša i njegove žene Slavke, oni su jedan dio kupili od Eduarda Banova, a preostali dio od nekih Matanovića. Nije mu poznato da itko osim Mladena Penavića koristi ovu nekretninu. Na poseban upit suda svjedok odgovara da mu je poznata Ljubica Penavić, koja je majka od Mladena Penavića, zvanog Nino, te da mu je poznat i Matko Penavić, koji je sin od Ljubice Penavić, te da mu je poznato da oni preko ljeta dolaze na predmetne nekretnine. Na poseban upit suda svjedok odgovara da nije čuo za nikakve sporove niti je itko Mladena Penavića, zvanog Nino, smetao u posjedu ove nekretnine.

12.2. Svjedokinja Zorana Lisica u svom iskazu navodi da je predmetne nekretnine, odnosno kuću i dvorište, iza pokojnog Josipa odnosno Jože Bartoša naslijedila Tereza, njegova sestra, a iza smrti Tereze, da je nju naslijedio Marin Penavić, njezin sin, a njega je naslijedio iza njegove smrti njegov sin Mladen Penavić kojega oni zovu Nino, te također njegov sin Matko Penavić i žena Ljubica Penavić. Svjedokinja navodi da u susjedstvu živi zadnjih 25 godina te od tada predmetnu nekretninu koristi Mladen i njegova žena i djeca. Poznato joj je da su kuću sagradili Joža i Slavka, te joj je poznato da su dio ovih nekretnina oni kupili od njezine bake Anice Matanović, rođene Špadić, koja ih je prethodno stekla od svoje majke Bože, koja je to stekla od svojih prednika iz obitelji Špadić, a to se odnosi na nekretninu k.č. 149/2 k.o. Vrgada. Također joj je poznato da su Joža i Slavka drugi dio ovih nekretnina odnosno k.č. 152 k.o. Vrgada stekli kupnjom od Eduarda Banova.

12.3. Svjedok Vinko Banov u svom iskazu navodi da predmetne nekretnine sada koristi obitelj Penavić odnosno poznati su mu Mladen i Ljubica Penavić, koji koriste ove nekretnine, dok mu nije poznat Matko Penavić. Svjedok navodi da su oni stekli nekretninu k.č. 152 k.o. Vrgada od njegovog oca Eduarda Banova, koji im je to prepustio iz prijateljstva, a on ju je prethodno stekao nasljedstvom od Banov Ivana pok. Bože, a on od svojih prednika iz obitelji Banov. Poznato mu je da su oni drugi dio nekretnina, koji odgovara k.č. 149/2 k.o. Vrgada, stekli od Matanovića. Nije čuo za sporove za nekretnine niti ih je nitko smetao u posjedu.

13. Uvidom u važeće osobne iskaznice predlagatelja Ljubice Penavić, Mladena Penavića i Matka Penavića te potvrdu o prebivalištu predlagatelja Matka Penavića utvrđeni su njihovi aktualni osobni podaci i adrese prebivališta.

14. Uvidom u gore navedene isprave i ostalu dokumentaciju koja prileži spisu, uzimajući u obzir iskaze saslušanih svjedoka i identifikaciju nekretnine od vještaka geodetske struke, utvrđeno je da su predlagatelji stvarni vlasnici nekretnine kat. čest. 149/2 k.o. Vrgada i kat. čest. 152 k.o. Vrgada, svaki za 1/3 dijela, koje su u navedenim udjelima stekli nasljeđivanjem Marinka Penavića, koji je iste prethodno za cijelo stekao nasljeđivanjem Josipa Bartoša, a Josip Bartoš je kat. čest. 149/2 k.o. Vrgada stekao kupoprodajom od Anice Matanović te kat. čest. 152 k.o. Vrgada od Eduarda Banova, uzimajući u obzir da su njihovi prednici kao težaci razriješili tadašnji kmetski odnos glede predmetnih nekretnina te da predmetne nekretnine u naravi predstavljaju kuću, dvorište, pomoćnu zgradu i komin, kao jedinstvenu cjelinu ograđenu sa svih strana betonskim zidovima i frontovima zgrada u mirnom i nesmetanom posjedu predlagatelja i da je prednik predlagatelja Marinko Penavić evidentiran u katastarskom operatu kao posjednik predmetnih nekretnina, a ranije njegov prednik.

15. Budući da je sud utvrdio da su predlagatelji stvarni vlasnici predmetnih nekretnina, odnosno da je pogrešan upis glede nekretnine kat. čest. 149/2 i 152 k.o. Vrgada, prigovor Republike Hrvatske odbijen je kao neosnovan.

16. Uvidom u zemljišnu knjigu proizlazi da se zabilježbe koje su upisane u A listu zk. ul. 106 k.o. Vrgada pod brojem Z-13464/2016 i Z-18451/2017, zabilježbe upisane u B listu zk. ul. 106 k.o. Vrgada pod brojem Z-976/04, Z-39603/2022, Z-3068/2023, Z-4086/2023, Z-10907/2023 i Z-11991/2023 te teret upisan u C listu zk. ul. 106 k.o. Vrgada pod brojem Z-1178/06, ne odnose na predmetnu nekretninu kat. čest. 149/2 k.o. Vrgada, zbog čega pri ispravku zemljišnoknjižnog stanja glede predmetne nekretnine nije određen prijenos navedenih zabilježbi i tereta u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati.

17. Slijedom svega navedenog, sud je utvrdio da je upis glede predmetnih nekretnina pogrešan, pa ga je valjalo ispraviti, te je sud temeljem odredbe čl. 202., čl. 210. st. 1. i čl. 216. st. 5. ZZK, riješio kao u izreci ovog rješenja.

Zadar, 20. siječnja 2025.

Sudska savjetnica

Sutkinja

Matea Paić

Ana Mišlov

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

Osobe čiji prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud izmijenio, nadopunio ili izbrisao mogu svoje navodno pravo ostvariti tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

DNA :

1. Predlagateljima po punomoćniku Anti Bogdaniću, odvjetniku u Biogradu na Moru
2. Podnositelju prigovora Republici Hrvatskoj, po Općinskom državnom odvjetništvu u Zadru, Građansko-upravni odjel, Braće Vranjanina 8, Zadar
3. E- oglasna ploča ovog suda
4. Općini Pakoštane za oglasnu ploču
5. DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru
6. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar, Ispostava Biograd na Moru



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

21.01.2025 11:16

Serijski broj certifikata

1691675150536756981

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z16924581689f913c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene