



Poslovni broj: Z-11481/2024-2
Rz-747/2



E-136_1697_292



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Ulica plemića Borelli 9

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PAKOŠTANE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL-PAKOŠTANE

Primljeno:	27.02.25		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
700-01/24-02/5.3			
Uredžbeni broj	Prilog	Vred.	
Z-11481/2024-2			

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
RJEŠENJE

Općinski sud u Zadru po sutkinji Ani Mišlov na temelju prijedloga više sudske savjetnice Helene Štuc, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Marka Rogića, OIB: [REDACTED] iz Zadra, Put Kotlara 5, zastupan po punomoćniku Šimi Lukačiću, odvjetniku u Biogradu na Moru, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 10. veljače 2025.

riješio je

I. Na temelju Geodetskog elaborata broj RN 6/2024 k.o. Vrana (Mbr. 300870), izrađen u tvrtki GEORESPEKT d.o.o. Zaprešić i potvrđen u DGU, PUK Zadar, KLASA:932-06/23-02/386, URBROJ: 541-24-04/5-24-8 od 11. ožujka 2024., određuje se:

a) dioba čest.zem. 367/1 pašnjak površine 3022 m², na način da od iste nastaju:

- čest.zem. 367/1 pašnjak površine 989 m²,
- čest.zem. 367/7 Vrana, Ivana Pavla II, pašnjak površine 897 m² i
- čest.zem. 367/8 pašnjak površine 1136 m²,

te se

b) ispravlja zemljišnoknjižno stanje glede novoformirane čest.zem. 367/7 Vrana, Ivana Pavla II, pašnjak površine 897 m², koja će se otpisati iz zk.ul. 828 k.o. Vrana i upisati u novoformirani zk.ul. k.o. Vrana, na način da se u istom određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

MARKO ROGIĆ, OIB: [REDACTED],
Put Kotlara 5, Zadar, za....cijelo

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda u zk. ulošku 828 k.o. Vrana upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i brisanje zabilježbe prijave Marka Rogića, OIB: [REDACTED], obje zabilježbe upisane pod Z-11481/2024.

III. Nalaže se zk. odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navodi kako je stvarni vlasnik i posjednik nekretnine oznake čest.zem 637/7, koja je nastala cijepanjem matične čestice 637/1 k.o. Vrana. Navodi kako je osobno i putem pravnih prednika u poštenom, mirnom i nesmetanom posjedu najmanje od početka 20. stoljeća te mu nikad nitko nije sporio vlasništvo i posjed koji je stekao nasljeđivanjem svojih roditelja te diobom sa braćom i sestrama. Ističe kako je navedena nekretnina u cijelosti ograđena zidom koji je vidljiv još na snimci iz zraka iz 1968. godine i kako se navedeno zemljište u narodu zove "Zagradak".

2. Sud je rješenjem poslovni broj: Z-11481/2024 od 22. kolovoza 2024. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Pakoštane te Odjela za katastar nekretnina Biograd na Moru.

3. U dokaznom postupku sud je pročitao: prijepis posjedovnog lista DGU PUK Zadar br. 133 od 4.5.2023.; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Biogradu na Moru, posl.broj: O-56/83 iza smrti Rogić Anđelije od 6. listopada 1987. te ispravak rješenja, istog posl.broja kojeg datum nije čitljiv; Rješenje o nasljeđivanju ovog suda, posl. broj: O-118/76 od 23. travnja 1976. iza smrti Rogić Šime pok. Marka iz Vrane; Rješenje Općine Biograd na Moru, Uprave za katastar i geodetske poslove, br. UP/I-07-83/76 od 16.2.1976.; Izvadak iz ZK uloška 828 k.o. Vrana od na dan 10.4.2024.; Posjedovni list br. 133 Ureda za katastar Biograd na Moru; Posjedovni list br. 133-rukom pisan na ime Rogić Fabijana pok. Marka, a zatim na ime Rogić Anđelije ud. Fabijana; Sporazum između nasljednika Anđelije Rogić ovjeren kod javnog bilježnika Zorane Brčić u Biogradu na Moru, broj OV-4885/2020 od 10.8.2020. te u Generalnom konzulatu Republike Hrvatske 15. listopada 2020. za Duška Rogića; 15. rujna 2020. za Antu Rogića; ovjeren kod javnog bilježnika Draga Burazera pod brojem OV-9262/2022 od 15.11.2022., rješenje o nasljeđivanju ovog suda, posl.broj: O-118/76 od 23. prosinca 1976.; izvod iz popisa domaćinstava br. 167 k.o. Vrana; Izjava Draginje Golem od 16. rujna 2019. (apostille-Australija, Notary Public Linda Paric u Melbourneu 23. rujna 2019, br. MFAF-ZY-90513); Geodetski elaborat RN 6/2024, izrađen u tvrtki GEORESPEKT d.o.o. u Zaprešiću i ovjeren u DGU, PUK Zadar, KLASA: 932-06/23-02/386, URBROJ: 541-24-04/5-24-8 od 11. ožujka 2024., te je dana 28. studenog 2024. godine proveden uviđaj na licu mjesta na kojem je saslušan Igor Gulan, sudski vještak geodetske struke u Zadru.

4. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

5. Navedenim uviđajem je utvrđeno kako je identificirana novonastala kat.čest. 367/7 k.o. Vrana koja nastaje od matične 367/1 k.o. Vrana. Predmetna kat.čest. u naravi predstavlja zaraslo zemljište s pojedinačnim voćkama, a ista je sa zapadne strane omeđena betonskim zidom, s istočne strane ostacima kamenog suhozida dok sjevernu i južnu među čini griblja.

6. Iz prijepisa posjedovnog lista br. 133 k.o. Vrana je razvidno kako je kao posjednik čest. 367/1 zv. Ograda, voćnjak površine 755 m² evidentirana predlagateljeva majka Anđelija Rogić ud. Fabijana, Vrana.



7. Iz rješenja o nasljeđivanju iza smrti Rogić Anđelije pok. Pere iz Vrane, rođena 1911, a umrla 1983. i njegovog ispravka, je razvidno kako je predmetna nekretnina oznake čest. br. 367, navedena kao izvanknjižno vlasništvo u posjedovnom listu 133 k.o. Vrana, činila njenu ostavinsku imovinu na kojoj su njezinim nasljednicima proglašeni njezini sinovi Mate Rogić, Jere Rogić, Ante Rogić, Marko Rogić, Ivica Rogić, Duško Rogić i kćer Draga Golem.

8. Iz rješenja o nasljeđivanju iza smrti Rogić Šime pok. Marka iz Vrane je razvidno kako su njegovim nasljednicima na temelju zakona proglašena supruga Anđelija i njihovi sinovi Mate Rogić, Jere Rogić, Ante Rogić, Marko Rogić, Duško Rogić i Ivan Rogić.

9. Iz Sporazuma zaključenog između nasljednika Anđelije Rogić i to Jere Rogića, Mate Rogića, Ivana Rogića, Duška Rogića, Marka Rogića i Ante Rogića slijedi kako svi suglasno potvrđuju kako je Marko Rogić jedini i isključivi vlasnik predmetne nekretnine označene u Geodetskom situacijskom nacrtu.

10. Sudu je dostavljena i izjava sestra predlagatelja Draginje (Drage) Golem rođ. Rogić iz koje slijedi kako je ista sve svoje suvlasničke udjele svih nekretnina koje je stekla nasljeđivanjem oca Šime Fabijana Rogića i majke Anđelije Rogić, darovala svojoj braći.

11. Pregledom zemljišnoknjižnog stanja sud je utvrdio kako je čest. br. 367/1, upisana u zk.ul. 828 k.o. Biograd na Moru, uknjiženog vlasništva u korist Rogić Šimice pok. Martina, Vrana suvlasničkog udjela za 1/9 dijela i drugih.

12. Iz izlaganja zk. referentice slijedi kako je predlagatelj zatražio uknjižbu prava vlasništva kat.čest. 367/7 k.o. Vrana te da ne posjeduje isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva te predlaže da se uknjižba izvrši putem pojedinačnog ispravnog postupka obzirom da su u zemljišnoj knjizi upisane različite osobe.

13. Na temelju Geodetskog elaborata izvršeno je cijepanje čest. 367/1 pašnjak površine 3022 na predmetnu čest. 367/7 Vrana, Ivana Pavla II, pašnjak površine 897 m², kao i na čest. 367/1 pašnjak površine 989 m², te čest. 367/8 pašnjak površine 1136 m²

14. Na temelju izvedenih dokaza sud je utvrdio kako je predlagatelj stvarni vlasnik predmetne nekretnine jer je ispravama u spisu dokazao kako su njegovi roditelji koji su oboje rođeni početkom 19. stoljeća, bili njezini evidentirani posjednici nakon čije smrti je na temelju Sporazuma koji je 2020. zaključio sa svojom braćom, ista pripala njemu za cijelo.

14.1. Sud je odbio dokazni prijedlog saslušanja svjedoka jer je slijed stjecanja vlasništva predmetne nekretnine u cijelosti dokazan ispravama u spisu koje prate vremenski slijed posjeda predmetne nekretnine do predlagatelja.

15. Slijedom navedenog sud je navedenim rješenjem utvrdio opravdanim postojeće zk. stanje ispraviti u korist predlagatelja, a sve sukladno čl. 208. Zakona o zemljišnim

knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22 i 155/23).

Zadar, 10. veljače 2025.

Viša sudska savjetnica

Helena Štuc

Sutkinja

Ana Mišlov

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna strana svoja prava može ostvarivati u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK-a).

D N A :

1. Predlagatelju po punomoćniku Šimi Lukačiću, odvjetniku u Biogradu na Moru

O tome obavijestiti:

- DGU- PUK Zadar, odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru
- MF-Porezna uprava Zadar, Ispostava Biograd na Moru
- e-oglasna ploča ovog suda
- e-oglasna ploča Općine Pakoštane



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

14.02.2025 13:15

Serijski broj certifikata

1691675150536756981

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z16998690872f4c0d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene