



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Ulica plemića Borelli 9

Poslovni broj: Z-6468/2024-1
Rz-796/2

REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PAKOŠTANE JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL-PAKOŠTANE	
Primijeno:	27-02-25
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
700-01/24-02/57	Prig.
Urudžbeni broj	Z-6468/2024-2



E-136_1811_267

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Zadru po sutkinji Ani Mišlov na temelju prijedloga više sudske savjetnice Helene Štuc, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Josipa-Dina Kukina, OIB: [REDACTED] iz Pakošтана, Vukovarska 8, zastupan po punomoćniku Šimi Lukačiću, odvjetniku u Zadru, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 28. siječnja 2025.

riješio je

I. Ispravlja se zk. stanje u pogledu kat.čest. 551/16 pašnjak površine 140 m², otpisana iz zk.ul. 569 k.o. Pakošтана i upisana u novoformirani zk.ul. k.o. Pakošтана, uz uknjižbu prava vlasništva na navedenoj čestici u korist predlagatelja:

JOSIP-DINO KUKIN, OIB: [REDACTED],
Vukovarska 8, Pakošтана, za....cijelo

II. Ispravlja se zk. stanje u pogledu kat.čest. 561/2 oranica površine 464 m², otpisana iz zk.ul. 796 k.o. Pakošтана i upisana u novoformirani zk.ul. k.o. Pakošтана, uz uknjižbu prava vlasništva na navedenoj čestici u korist predlagatelja:

JOSIP-DINO KUKIN, OIB: [REDACTED],
Vukovarska 8, Pakošтана, za....cijelo

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda u zk. ulošku 569 i 796 k.o. Pakošтана, upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i brisanje zabilježbe prijave Josipa-Dina Kukina, OIB: [REDACTED], obje zabilježbe upisane pod Z-6468/24.

IV. Nalaže se zk. odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navodi kako je stvarni vlasnik i posjednik nekretnina oznake čest.zem 551/16 i 561/2 k.o. Pakošтана stare izmjere, za cijelo. Navodi kako kat.čest. 1758 k.o. Pakošтана nove izmjere odgovaraju parcele oznake č.z. 551/16,

558/2 i dio 561/2 k.o. Pakoštane stare izmjere te kako kat.čest 1759 k.o. Pakoštane nove izmjere odgovara dio parcele oznake č.z. 561/2 k.o. Pakoštane stare izmjere a sve prema Identifikaciji čestica DGU PUK Zadar, odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, Ur.broj: 541-24-04/7-23-2 od 05.travnja 2023. Prilikom provođenja druge katastarske revizije za k.o. Pakoštane još od 1973. posjednikom je evidentiran prednik predlagatelja. Predmetne nekretnine su putem prednika u mirnom i nesmetanom posjedu još od ranijih godina prošlog stoljeća.

2. Sud je rješenjem poslovni broj: Z-6468/2024 od 14. kolovoza 2024. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Pakoštane te odjela za katastar nekretnina Zadar, odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru.

3. U dokaznom postupku sud je pročitao: zk izvadak; identifikaciju čestica DGU PUK Zadar, Odjel Biograd na Moru od 05.04.2023.; izvod iz katastarskog plana od 29.02.2024.; prijepis posjedovnog lista DGU PUK BnM od 29.02.2024. s priložima; abecedni registar 236 k.o. Pakoštane od 26.rujna 1973.; rješenje o nasljeđivanju iz smrti Kukin Josipa ovog suda u Biogradu na Moru posl.broj: O-78/88 od 25. prosinca 1988. godine.; izvod iz popisa domaćinstva br.158 i 159 k.o. Pakoštane; Rješenje Komisije za uzurpaciju Skupštine Općine Biograd na Moru broj: UP/I-03-2-3265/1-1981 od 27. prosinca 1982.; skica premjeravanja iz 1982., izrađena po Zvonku Jankoviću i potvrđena 2.travnja 1998 po Uredu za katastar Biograd na Moru pod klasom: 935-06/98—01/306 (prikaz stare izmjere); zk. izvadak povijesni prikaz za čest.zem. 558/2 k.o. Pakoštane s.i., Izjavu Pavla Kukina od 29. siječnja 2025, ovjerena kod javnog bilježnika Drage Burazera u Biogradu na Moru, OV-638/2025, te je dana 28. studenog 2024. godine proveden uviđaj na licu mjesta na kojem je saslušan Igor Gulan, sudski vještak geodetske struke u Zadru te svjedoci Ivan Čudina i Vinko Šarin.

4. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

5. Navedenim uviđajem je utvrđeno kako se pokazane nekretnine predstavljaju čest. 551/16 i 561/2 k.o. Pakoštane te se nalaze u neposrednom susjedstvu a obadvije predstavljaju maslinik. U sjevernom dijelu k.č. 551/16 se nalazi pristupni asfaltirani out Ul. Matije Gupca, ali predmetna nekretnina ne ulazi u navedeni put.

6. Pregledom zemljišnoknjižnog stanja sud je utvrdio kako je čest. br. 551/16, upisana u zk.ul. 569 k.o. Biograd na Moru, uknjiženog vlasništva u korist Općenarodne imovine za cijelo s upisanim pravom korištenja u korist Tolić Ive pok. Frane, Biograd na Moru i drugih, dok je čest. br. 561/2 upisana u zk.ul. 796 k.o. Biograd na Moru, uknjiženog vlasništva u korist Kukin Mile pok. Ivana za cijelo.

7. Prema identifikaciji čestice slijedi kako se broj kat. čest. 1758 površine 434 m², k.o. Pakoštane odnosi na zk.čest. 551/6, zk.čest. 558/2 i na dio čest. 561/2, dok se kat.čest.1759 površine 300 m², odnosi na dio zk.čest. 561/2 k.o. Pakoštane.

8. Iz prijepisa posjedovnog lista br. 273 k.o. Pakoštane kao posjednik iste evidentiran je predlagateljev otac Pavao Kukin.

9. Iz izvoda popisa domaćinstva broj 158, broj dom. 159 k.o. Pakoštane razvidno je kako je Kukin Pavao pok. Josipa evidentiran posjednikom kat.čest. 1758 Bilina, pašnjak površine 434 m² i čest. 1759 Bilina, oranica površine 300 m² za cijelo.

10. Iz ABC registra slijedi Kako je Kukin, Josip, Jakov upisan posjednikom čest. 1758 površine 434 m² i čest. 1759 površine 300 m² za cijelo.

11. Iz rješenja o nasljeđivanju iza smrti Kukin Josipa je razvidno kako je njegovim nasljednikom na čest. 1758 i 1759, navedene kao izvanknjižno vlasništvo proglašen njegov sin Kukin Pave za cijelo.

12. Rješenjem Komisije za uzurpacije Skupštine općine Biograd na Moru se Kukin Josipu priznaje pravo vlasništva na zemljištu u društvenom vlasništvu oznake čest. zem. 551/16 površine 140 m² što odgovara k.č. 1758 n.i.

13. Pavao Kukin je u svojoj Izjavinaveo kako potvrđuje da je svom sinu Josipu Dinu Kukinu, OIB: 22202727305, darovao nekretninu oznake čest. br. 551/16 pašnjak površine 140 m² i čest. br. 561/2 oranica površine 464 m², te je on vlasnik navedenih nekretnina za cijelo.

14. Iz izlaganja zk. referentice slijedi kako predlagatelj ne posjeduje isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva te predlaže da se uknjižba izvrši putem ovog pojedinačnog ispravnog postupka. Navodi da su u zemljišnoj knjizi upisane različite osobe, te da predlagatelj ne posjeduje isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva te predlaže da se uknjižba izvrši putem ovog pojedinačnog ispravnog postupka.

15. Iz iskaza svjedoka Ivana Čudine slijedi kako predlagatelja poznaje cijeli život jer oboje žive u Pakoštanima, te da je poznavao i njegovog oca pok. Pavu pok. Jose, od kojeg je predlagatelj i stekao ove nekretnine i njegovu majku koja je radila u školi. Poznato mu je tako da predmetne nekretnine predstavljaju negovu djedovinu i da ih nitko nikada nije smetao u njihovu posjedu.

16. Svjedok Vinko Šarin u bitnom iskazu je kao iprethodni svjedok jer je i on starije životne dobi i živi u Pakoštanima, te on dodaje i kako je poznavao predlagateljeva pradjeda Josipa koji je umro 60-ih godina i koji je šepao na jednu nogu. Poznato mu je tako da se ta nekretnina orala, da se na istoj sadio bob i krumpir, dok su masline kasnije zasađene. Poznato mu je da je tu bio suhozid na kojem su bile drače kako životinje ne bi ulazile na teren. Zaključno navodi kako je cijelo mjesto znalo da je ovo njihova nekretnina i nikada nije bilo sporova i cijelo to područje je pripadalo Kukinima i oni to zovu „Bilina“.

17. Na temelju izvedenih dokaza sud je utvrdio kako je predlagatelj stvarni vlasnik predmetnih nekretnina jer je ispravama u spisu dokazao kako su njegovi prednici iste stekli na temelju rješenja Komisije za uzurpacije Skupštine općine Biograd na Moru u kojem njihov posjed datira prije 6. travnja 1941., te se navedeni posjed neprekinuto prenosio generacijama sve do predlagatelja.

18. Slijedom navedenog, sud je navedenim rješenjem utvrdio opravdanim postojeće zk. stanje ispraviti u korist predlagatelja, a sve sukladno čl. 208. Zakona o zemljišnim

knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19 i 128/22).

Zadar, 29. siječnja 2025.

Viša sudska savjetnica

Helena Štuc

Sutkinja

Ana Mišlov

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna strana svoja prava može ostvarivati u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK-a).

D N A :

1. Predlagatelju po punomoćniku Šimi Lukačiću, odvjetniku u Biogradu na Moru

O tome obavijestiti:

- DGU- PUK Zadar, odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru
- MF-Porezna uprava Zadar, Ispostava Biograd na Moru
- e-oglasna ploča ovog suda
- e-oglasna ploča Općine Pakoštane



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

06.02.2025 11:22

Serijski broj certifikata

1691675150536756981

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z169555545b7c8e24

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene