



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PAKOŠTANE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL-PAKOŠTANE

Z-25668/24 - 11
Rz-842/2.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

Primljeno: 27.02.25		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
700-01/24-02/58		
Uredbeni broj	Prilog	Vrsta
Z-25668/24-2		



E-136_1802_360

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
RJEŠENJE

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Ani Mišlov prema prijedlogu više sudske savjetnice-specijalistice Danijele Števanja u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ivana Barešića, OIB: ██████████ zastupan po punomoćniku Zlatku Jurlini odvjetniku u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 14. siječnja 2025.,

riješio je

I. Ispravlja se zk. stanje u pogledu nekretnine:

1. kat. čest. 2314/211, zgrada mješovite uporabe i dvorište, površine 245, od toga dvorište površine 139 m², zgrada mješovite uporabe, Drage, Zadarska ulica 2, površine 106 m²,

na način da se briše dosadašnji upis u B listu uz istovremeni upis predlagatelja kao vlasnika za cijelo:

IVAN BAREŠIĆ
OIB: ██████████
Zadarska 2, Drage
PAKOŠTANE

II. Nalaže se u zemljišnoj knjizi brisanje prijave i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ulošku koji je zabilježen pod brojem Z- 25668/24.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu 1. kolovoza 2024., podnio prijedlog radi otvaranja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka za kat. čest. pobliže opisanu u točki I izreke rješenja, navodeći da je vlasništvo iste stekao od Općine Biograd, a dijelom presudom Općinskog suda u Zadru, Stalne službe Biograd na moru posl. br. P-368/22..

2. U dokaznom postupku sud je saslušao vještaka geometra Tomislava Čurka, svjedoke, izvršen je uvid i čitani su slijedeći dokazi Rješenje o izvedenom stanju Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Ispostava Biograd na moru od 10. veljače 2015., posjedovni list broj 1329 k.o. Pakoštane, presuda Općinskog suda u Zadru, Stalna služba Biograd na moru P. 368/22, pravomoćna 5. listopada 2022., Povijest promjena na kat česticama 4076/27 k.o. Pakoštane od 4. travnja 2022, izdano od DGU Područni ured za katastar Zadar,

Ispostava Biograd na moru , posjedovni list broj 1261 k.o. Biograd na moru, Rješenje Općine Biograd na moru, broj 298/81 od 13. lipnja 1984., Rješenje posl. br. Z- 52/81 kojim se predlagatelju predmetna nekretnina daje u trajno korištenje, Rješenje DGU Zadar, Ispostava Biograd na moru od 23. rujna 2021, Potvrda Zadarske Županije, Upravni odjel za prostorno uređenje zaštitu okoliša i komunalne poslove od 14. veljače 2022., Građevinska dozvola izdana od Općine Biograd na moru od 28. prosinca 1979., zk. izvadak za zk. uložak broj 1250 k.o. Pakoštane.

3. Nakon obavljenog očevida na licu mjesta vještak geodetske struke Tomislav Ćurko navodi da je pokazana nekretnina od strane predlagatelja na teretnu kuća katnica s pripadajućim dvorištem i gusternom u sjevernom dijelu te čini kč 2314/211 po staroj izmjeri za k.o. Pakoštane što odgovara čestici nove izmjere broj 4076/27 k.o. Pakoštane.

4. Sud je saslušao svjedoka Barešić Zlatka, koji je naveo da je susjed predlagatelja preko puta i tako mu je poznato da je vlasnik predmetne nekretnine bila Općina Pakoštane koja je predlagatelju dodijelila predmetnu nekretninu krajem 70 tih godina prošlo stoljeća, te da je on započeo gradnju obiteljske kuće početkom 80 tih godina prošlog stoljeća. Koliko mu je poznato nema sporova oko iste, te nitko drugi ne bi na istu polagao prava, niti ometao predlagatelja u posjedu .

5. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

6. Nakon provedenog postupka, očevida na licu mjesta, te dokumentacije, predlagatelj je dokazao da je posjednik i vlasnik predmetne nekretnine koju je prvo dobio na trajno korištenje od Općine Pakoštane, a kasnije je za istu ishodio pravomoćnu sudsku odluku Općinskog suda u Zadru, Stalna služba Biograd na moru, posl. br. P- 368/22 .

7. Stoga, utvrdivši da je predlagatelj vlasnik predmetne nekretnine, te da postojeći zemljišnoknjižni upis ne odgovara stvarnom stanju, sud je temeljem odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19, 128/22, 155/23) prihvatio prijedlog predlagatelja radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa.

Zadar, 14. siječnja 2025.

Viša sudska savjetnica- specijalist
Danijela Števanja

Sutkinja
Ana Mišlov

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

DNA :

1. Predlagatelju po punomoćniku



Z-25668/24 - 11
Rz-842/24

Obavijestiti:

2. DGU, Područni ured za katastar Zadar, Ispostava Zadar
3. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar
4. Na oglasnu ploču Općine Pakoštane
5. Na e-oglasnu ploču ovog suda.



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

04.02.2025 13:48

Serijski broj certifikata

1691675150536756981

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z169644396c34885b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene