



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PAKOŠTANE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL-PAKOŠTANE

e-ops 13325

Primijeno:	27-02-25		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
700-01/24-02/62			
Uredžbeni broj	Prilog	Vrijed.	
Z-20002/24-2			

Z-20002/24 - 9
Rz-834/2

241



00012



E-136_1697_241

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
RJEŠENJE

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Ani Mišlov prema prijedlogu više sudske savjetnice-specijalistice Danijele Števanja u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Domagoja Lokina, OIB: [REDACTED], zastupan po punomoćniku Borisu Radanu odvjetniku iz Zagreba, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 27. siječnja 2025.,

riješio je

I. Ispravlja se zk. stanje u pogledu nekretnine:

- 1.kat. čest. 978 u naravi pašnjak površine 44414 m², upisana u zk. ulošku 679 k.o. Pakoštane
- na način da se predmetna kat. čestica otpiše u novi zk uložak koji će se naknadno formirati, a u kojem će se kao suvlasnik upisati:

1.DOMAGOJ LOKIN
OIB: [REDACTED]
Ede Murtića 6
ZAGREB za 233/4414 dijela

2.ROSAN MILKA ŽENA VICKA za ... 3137 /4414 dijela
3.ROSAN MILKA UD. VIKE ZA ... 522/4414 dijela
4.MAKSAN BLAŽENKA ž. BLAŽA ... 522/4414 dijela

II. Nalaže se u zemljišnoj knjizi brisanje prijave i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ulošku koji je zabilježen pod brojem Z- 20002/24

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu dana 12. lipnja 2024., podnio prijedlog radi otvaranja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na kat. čest. opisanu u točki I izreke rješenja, navodeći da je suvlasništvo iste stekao kupnjom od Roberta Leticha, a koji je to stekao ranije darovanjem od svoje majke Ante Letich, koja je to nasljeđivanjem odnosno odreknućem Anke Šarin i Vjekoslava Rosana.

2. U dokaznom postupku sud je saslušao vještaka geometra Tomislava Ćurka, svjedoke, izvršen je uvid i čitan je prijepis posjedovnog lista 927 k.o. Pakoštane, Rješenje o nasljeđivanju iza Frane Rosana, posl. br. O- 1939/15, Rješenje o

nasljeđivanju iza smrti Rosan Ante, posl. br. O- 1674/11, Izjava Anke Šarin, ovjerena pod brojem OV- 7432/17 od 1. rujna 2017., Izjava Vjekoslava Rosana, ovjerena pod brojem OV- 4702/24 od 27. svibnja 2024., Izjava Anke Šarin, ovjerovljena pod brojem OV- 4681/24 od 27. svibnja 2024., Ugovor o darovanju nekretnina između Anke Letich i Roberta Leticha ovjeren pod brojem OV- 7725/17 i OV-7726/17 od 12. rujna 2017., Aneks tog Ugovor o darovanju ovjeren pod brojem OV- 4683/24 od 27. svibnja 2024., Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen između Roberta Letich i Domagoja Lokina ovjeren pod brojem OV- 4683/24 od 27. svibnja 2024., izvadak za zk. uložak broj 679 k.o. Pakoštane.

3. Nakon obavljenog očevida na licu mjesta vještak geodetske struke Tomislav Ćurko navodi da pokazana nekretnina od strane predlagatelja ne teretnu čini po novoj izmjeri za k.o. Pakoštane kč br. 513 za cijelo što odgovara traženom udjelu čestice po staroj izmjeri broj 978, a koji udio iznosi 233/4414 dijela.

4. Sud je saslušao svjedoke Šarin Anku i Rosan Vjekoslava koji su o bitnome iskazivali da su oni susjedi predlagatelja te da im je poznato da su raniji vlasnici bili Rosan Ante i Frane, očevi saslušanih svjedoka, pa je Antu naslijedila Anka i Franu Vjekoslav Rosan. Predmetnu nekretninu oni da su darovali teti Anki Letich jer su se tako njihove očevi i ona usmeno dogovorili, Anka da je istu ostavila svom sinu Robertu, koji je to prodao Domagoju, predlagatelju. Oko predmetne nekretnine nema sporova niti bi netko drugi na istu polagao prava.

5. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

6. Nakon provedenog postupka, očevida na licu mjesta, te dokumentacije koja je u prilogu ovog predmeta, sud je utvrdio daje predlagatelj posjednik i suvlasnik predmetne nekretnine koju je kupio od prijašnjeg vlasnika i to u omjeru od 233/4414 dijela ista, što je vidljivo iz Kupoprodajnog ugovora sklopljenog između Roberta Leticha i predlagatelja, a navedeno su potvrdili i saslušani svjedoci sunasljednici s prijašnjim vlasnikom.

7. Stoga, utvrdivši da je predlagatelj vlasnik predmetne nekretnine, te da postojeći zemljišnoknjižni upis ne odgovara stvarnom stanju, sud je temeljem odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19, 128/22) prihvatio prijedlog predlagatelja radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa.

Zadar, 27. siječnja 2025.

Viša sudska savjetnica- specijalist
Danijela Števanja

Sutkinja
Ana Mišlov

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).



Z-20002/24 - 9
Rz-834/24

DNA :

1. Predlagatelju po punomoćniku

Obavijestiti:

2. DGU, Područni ured za katastar Zadar, Ispostava Zadar
3. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar
4. Na oglasnu ploču Općine Pakoštane
5. Na e-oglasnu ploču ovog suda.



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

04.02.2025 13:52

Serijski broj certifikata

1691675150536756981

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z1696635283d0ca80

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene