

pravac ispravi

337



00019



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ZADRU  
Zemljišnoknjižni odjel  
Borelli 9, Zadar

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PAKOŠTANE  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL-PAKOŠTANE

Primljeno:	02. 11. 25		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
700-01/24-02/26			
Urudžbeni broj	Prilog	Vr. št.	
Z-6981/2024-2			



E-136\_12180\_337

Posl.br. Z-6981/2024  
Rz-268/2024

U IME REPUBLIKE HRVATSKE  
RJEŠENJE

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Ani Mišlov, na prijedlog sudske savjetnice Martine Vukić Maslarde, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Željka Barešića iz Draga, Pakoštane, Vukovarska 20, OIB: [REDACTED], zastupan po punomoćniku Mislavu Poliću, odvjetniku u Splitu, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, dana 15. listopada 2024.,

riješio je

I. Ispravlja se zemljišnoknjižni upis glede nekretnina oznake kat.čest. 2679/4, u površine 420 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 1252 k.o. Pakoštane te kat.čest. 2314/244 u naravi građevinsko zemljište površine 44 m<sup>2</sup>, koja je upisana u zk.ul. 3421 k.o. Pakoštane na način da se navedene čestice otpišu u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati te se kao vlasnik označenih nekretnina upiše predlagatelj Željko Barešić iz Draga, Pakoštane, Vukovarska 20, OIB: [REDACTED] za cijelo, uz istovremeno brisanje svih postojećih upisa u B listu novoformiranog zk. uložka kao i svih zabilježbi upisanih u A (II) listu i B listu novoformiranog zk. uložka.

II. Nalaže se u zk. ul. 3421 i zk.ul. 1252 k.o. Pakoštane upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i brisanje zabilježbe prijave obje zabilježbe upisane pod Z-6981/2024.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio ovom sudu prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu oznake kat.čest. 2679/4, u površine 420 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 1252 k.o. Pakoštane te kat.čest. 2314/244 u naravi

građevinsko zemljište površine 44 m<sup>2</sup>, koja je upisana u zk.ul. 3421 k.o. Pakoštane. U svom prijedlogu navodi da predmetne nekretnine upravo on koristi i da je na njima sagradio svoju obiteljsku kuću uz sve potrebne dozvole te ga prilikom gradnje nitko nije smetao. Predlagatelj također navodi da je njegov otac predmetnu nekretninu stekao temeljem sudske nagodbe a onda darovao njemu, a nakon toga je sklopio i kupoprodajni ugovor sa Rokom Barešićem te tako uredio svoje odnose. Predlagatelj također predlaže i brisanje zabilježni sporova temeljem članka 89. Zakona o zemljišnim knjigama.

2. Sud je rješenjem poslovni broj Z-6981/2024-18 od 16. travnja 2024. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i oglasnoj ploči Općine Pakoštane.

3. U otvorenom roku nije bilo podnesenih prigovora.

4. U dokaznom postupku sud je pročitao: povijest promjena na katastarskim česticama DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru KLASA: 930-04/22-05/25 URBROJ: 541-24-04/7-22-2, identifikacija čestica DGU, Područni ured za katastar nekretnina Biograd na Moru KLASA: 936-02/21-04/491 URBROJ: 541-24-04/7-21-2, Zapisnik sastavljen pred Općinskim sudom u Biogradu na Moru posl.br. III R1-122/84, Darovni ugovor sklopljen između Vjekoslava Barešića pok. Jere I njegovog sina Željka Barešića od 10.prosinca 1986., Rješenje Općinskog komiteta za privredu, stambeno-komunalne poslove, urbanizam i građevinarstvo broj UP/I-09-10-2788/1-1986 od 3.veljače 1987., posjedovni list br. 1572 k.o. Pakoštane, izvršen uvid u e-predmet. Održan je očevid na licu mjesta na koje su kao svjedoci saslušani Ante Barešić i Oliver Barešić

5. Prijedlog je osnovan.

6. Iz identifikacije čestica DGU, Područni ured za katastar nekretnina Biograd na Moru KLASA: 936-02/21-04/491 URBROJ: 541-24-04/7-21-2 razvidno je da nekretnina katastarske oznake kat.čest. 4244 k.o. Pakoštane u cijelosti odgovara nekretninama zemljišnoknjižne oznake kat.čest. 2314/244 i kat.čest. 2679/4 obje k.o. Pakoštane.

7. Nadalje, iz povijesti promjena na katastarskim česticama DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru KLASA: 930-04/22-05/25 URBROJ: 541-24-04/7-22-2 također je razvidna navedena identifikacija kao I činjenica da je predmetna nekretnina u katastru bila upisana kao posjed Barešić Jere pok. Jose sve do 1986.god. kada je kao posjednik upisan predlagatelj Barešić Željko pok. Vjekoslava. Isto proizlazi iz rješenja SRH Općina Biograd na Moru broj: UP/I-07-331/1986.

8. Čitanjem Zapisnika sastavljenog pred Općinskim sudom u Biogradu na Moru posl.br. III R1-122/84, utvrđeno je da je na održanom ročištu povodom kojeg je sastavljen zapisnik sklopljena sudska nagodba između nasljednika Jere Barešića te je predlagateljevom ocu Vjekoslavu Barešiću pripala upravo predmetna nekretnina katastarske oznake kat.čest. 4244 k.o. Pakoštane.

9. Iz Darovnog ugovora sklopljenog između Vjekoslava Barešića pok. Jere i njegovog sina Željka Barešića od 10.prosinca 1986., razvidno je da je predlagatelj

otac Vjekoslav njemu darovao predmetnu nekretninu te je nakon toga predlagatelj ishodio Rješenje Općinskog komiteta za privredu, stambeno-komunalne poslove, urbanizam i građevinarstvo broj UP/I-09-10-2788/1-1986 od 3.veljače 1987.kojim mu se odobrava gradnja stambenog objekta na predmetnoj nekretnini.

10. Prema čl. 208. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19, 128/22, dalje u tekstu: ZZK) na pojedinačni ispravni postupak na odgovarajući se način primjenjuju odredbe o sastavljanju uložaka i ispravnom postupku u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige. S tim u vezi je i odredba čl. 190. st. 1. ZZK koja, među ostalim, propisuje da se u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige u vlastovnicu zemljišne knjige unose podaci koji proizlaze iz podataka popisno knjižnog dijela postojećeg katastarskog operata ako su ti podaci novijeg datuma od podataka upisanih u postojeću zemljišnu knjigu, a za koje postoje pretpostavke za stjecanje prava vlasništva prema zakonu.

10. 1. U postojećem katastarskom operatu i to u posjedovnom listu br. 1572, k.o. Pakoštane za predmetnu nekretninu razvidno je da je predlagatelj i upisani posjednik predmetne nekretnine.

11. Na očevidu održanom na licu mjesta vještak geodetske struke je utvrdio da predmetna nekretnina u naravi predstavlja kuću i dvorište sa tri strane omeđeno betonskim zidom izuzev jugoistočne strane gdje graniči sa asfaltnim putem. Odnosi se na čest zem 2314/244 i 2679/4 k.o Pakoštane (zk evidencije) te odgovara kč 4244 k.o Pakoštane (kat evidencije). Svjedok Ante Barešić, kao međaš, iskazao je da je predmetna nekretnina prethodno pripadala Vjekoslavu Barešiću ocu predlagatelja, a nakon toga predlagatelju. Također iskazao je da je Vjekoslav tu prije sadio povrtne kulture, a nakon što je teren dao sinu, da je isti sam sagradio kuću, u kojoj i sada živi sa svojom obitelji. Zaključno je naveo da nikada nije čuo za sporove. Svjedok Barešić Oliver iskazao je da je predmetna nekretnina oduvijek bila u posjede obitelji Barešić i da je on bliski rod predlagatelju. Nadalje, iskazao je da on ne zna točno tko je sagradio kuću jer je mlađi, ali da tu sada živi predlagatelj sa svojom obitelji. Zaključno je naveo da nikada nije bilo nikakvih sporova, te da tu nitko drugi ne polaže nikakva prava.

12. Iz cjelokupne dokumentacije koja prileži spisu a koju je sud ocjenio kao vjerodostojnu i istinitu nedvojbeno je utvrđeno da je predlagatelj stvarni vlasnik predmetne nekretnine. Jasno je vidljiv cjelokupni pravni slijed stjecanja predmetne nekretnine i to od pok. Jere Barešića, preko Vjekoslava Brešića, oca predlagatelja, pa sve do Željka Barešića, ovdje predlagatelja. Što se tiče iskaza svjedoka isti su u bitnom suglasni te su u skladu sa materijalnim dokazima koji prileže spisu stoga ih je sud prihvatio kao istinite i uvjerljive.

13. U odnosu na prijedlog predlagatelja koji se odnosi na brisanje zabilježbi sporova sud je izvršio uvid u e- predmet te je utvrđeno da je u predmetu pod posl.br. P-798/14 pravomoćna odluka od 24.svibnja 2018., u predmetu posl.br. P-2509/2009 odluka pravomoćna od 29.siječnja 2014. te u predmetu posl.br. P- 2344/2012 odluka pravomoćna od 22.siječnja 2014. stoga je iste bespredmetno prenositi dok se ostale zabilježbe ne odnose na predmetne čestice.

14. Na temelju izvedenih dokaza sud je utvrdio da je predlagatelj stvarni vlasnik predmetne nekretnine, da postojeći zemljišnoknjižni upis ne odgovara stvarnom stanju te je sud temeljem odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23) a u vezi sa čl. čl. 190. st. 1. ZZK prihvatio prijedlog predlagatelja radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na način kako je to određeno u izreci rješenja.

U Zadru, 15. listopada 2024.

SUDSKA SAVJETNICA  
Martina Vukić Maslarda

SUTKINJA  
Ana Mišlov

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

**DNA :**

- Predlagatelju po punomoćniku Mislavu Poliću, odvjetniku u Splitu
- e- oglasna ploča suda
- Oglasna ploča Općine Pakoštane

**O tome obavijestiti:**

1. Područni ured za katastar Biograd na Moru
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, Ante Starčevića 9, 23000 Zadar



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

04.11.2024 09:05

**Serijski broj certifikata**

1691675150536756981

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z166124980f0dad91

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**