



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ZADRU  
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PAKOŠTANE  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL-PAKOŠTANE

Primijeno:	22.01.25		
Klasifikacijska oznaka			Org. jed.
700-01/24-02/41			
Uredžbeni broj	Prilog	Vrsta	
Z-9764/2024-2			



E-136\_442\_276

U IME REPUBLIKE HRVATSKE  
RJEŠENJE

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Ani Mišlov, na temelju prijedloga savjetnice Dee Starčević, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Vladimira Krpeta, OIB: [REDACTED], iz Pakošтана, ulica dr. A. Stepinca, zastupan po punomoćniku Anti Bogdaniću, odvjetniku u Biogradu na Moru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 8.siječnja 2025.g.

riješio je

I. Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- Kat.čest. 335/3 k.o. Pakošтane, Kraj briga, u naravi oranica, površine 190 m<sup>2</sup>, a koja odgovara kat.čest. nove izmjere 2270 k.o. Pakošтane,
- Kat.čest. 335/4 k.o. Pakošтane, kraj briga, u naravi oranica, površine 189 m<sup>2</sup>, a koja odgovara kat.čest. nove izmjere 2272 k.o. Pakošтane, obje upisane u zk.ul. 488 k.o. Pakošтane na način da se označene kat.čest. otpišu u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati, a u istom se određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

VLADIMIR KRPETA

OIB: [REDACTED]

iz Pakošтane, ulica dr. A. Stepinca, za cijelo

II. Odbija se prigovor Republike Hrvatske zaprimljen pod Z-28400/2024.

III. Nalaže se u zk. ulošku 488 k.o. Pakošтane brisanje zabilježbe prijave i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod posl.brojem Z-9764/2024, te prigovora Republike Hrvatske pod posl.brojem Z-28400/2024, u roku od 30 dana od uredne dostave rješenja.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.,

## Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovom sudu 18. lipnja 2024. podnijeli prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu vlasništva na česticama pobliže označenim u točki I. izreke ovog rješenja, navodeći kako je vlasništvo kat.čest. 335/3 k.o. Pakoštane, upisana u zk.ul. 488 k.o. Pakoštane, a koja odgovara kat.čest. nove izmjere 2270 k.o. Pakoštane, stekao Ugovorom o kupoprodaji sklopljen 5.rujna 2018., s Lenkom Šarićem, kao prodavateljem, ovjeren po javnom bilježniku Dušanu Kvartuču, iz Biograda na Moru, pod poslovnim brojem OV-6840/2018, dok predmetnu kat.čest.335/4 k.o. Pakoštane, upisanu u zk.ul. 488 k.o. Pakoštane, a koja odgovara kat.čest. nove izmjere 2272 k.o. Pakoštane stekao je usmenim darovanjem Nevenke Krepete, kao darovateljice.

2. Sud je rješenjem poslovni broj Z-9764/2024. od 18.lipnja 2024. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Pakoštane, te je obavještena Republika Hrvatska, zastupana po ODO GUO, Zadar.

3. U otvorenom roku prigovor pod poslovnim brojem Z-28400/2024 izjavila je Republika Hrvatska, zastupana po ODO GUO Zadar, navodeći da se protive ispravku zemljišnoknjižnog uložka na način da se predlagatelj upiše kao vlasnik predmetnih čestica, te da iz dostavljene dokumentacije ne proizlazi osnovanost prijedloga, a predlagatelj nije mogao steći pravo vlasništva na predmetnim kat.čest. po niti jednoj pravnoj osnovi.

4. U dokaznom postupku sud je proveo očevid na licu mjesta 14.listopada 2024., gdje je saslušan Nino Barić, dip.ing. geod, svjedoci Šarić Nedjeljko i Bungur Ante. Sudu se dostavljen Ugovor o kupoprodaji nekretnina, sklopljen 5.rujna 2018., ovjeren istog dana, po javnom bilježniku Dušanu Kvartuču, iz Biograda na Moru, pod poslovnim brojem OV-6840/2018, geodetski elaborat izrađen po Geo Kontura d.o.o. iz Biograda na Moru, potvrđen od DGU, Područni ured za katastar Zadar, odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, klasa: 932-06/2024-02/164, ur.broj: 541-24-04/5-24-3, od 21. ožujka 2024.,izjava Nevenke Krepete, ovjerena 26.studenog 2024., po javnom bilježniku Dragi Burazeru pod poslovnim brojem OV-10868/2024.

5. Vještak Nino Barić, dip.ing.geod. navodi da pokazane nekretnine kat.čest. 2270 k.o. Pakoštane odgovara kat.čest. oznake 335/3 k.o. Pakoštane, dok kat.čest. 2272 k.o. Pakoštane odgovara kat.čest. oznake 335/4 k.o. Pakoštane. Predmetne nekretnine su sa svih strana omeđene željeznim ili drvenim kolcima. Prvonavedena čestica zemlje je u naravi maslinik, dok je druga oranica.

6. Sud je na licu mjesta saslušao Šarić Nedjeljka i Bungur Antu, koji u bitnome navode da je predlagatelj stekao predmetnu nekretninu od majke Nevenke Krepete i kupoprodajnim ugovorom sklopljenim s Lenkom Šarićem, međe su jasno utvrđene te predlagatelja nitko nije ometao u posjedu.

7. Naime, na temelju provedenog dokaznog postupka, sud je nedvojbeno utvrdio da su predlagatelji stvarni vlasnik predmetnih nekretnina koje je stekao dijelom usmenim darovanjem s majkom Nevenkom Krpetom, kao darovateljicom, te ugovorom o kupoprodaji sklopljenim s Lenkom Šarićem. Uvidom u posjedovni list broj 3681 k.o. Pakoštane za kat.čest. 2270 k.o. Pakoštane, a koja odgovara kat.čest. 335/3 k.o. Pakoštane, upisana u zk.ul. 488 k.o. Pakoštane, kao posjednica upisana je Nevenke Krpeta, majka ovdje predlagatelja, za cijelo, a uvidom u posjedovni list broj 558 k.o. Pakoštane za kat.čest. 2272 k.o. Pakoštane, koja odgovara kat. čest. 335/4 k.o. Pakoštane, upisana u zk.ul. 488 k.o. Pakoštane, kao posjednik evidentirana je Šarić Linka, majka prodavatelja Lenka Šarića, za cijelo. Sud drži da je predlagatelj dokazao valjanu pravnu osnovu i slijed stjecanja prava vlasništva i miran posjed, što je nedvojbeno utvrđeno dokumentacijom i saslušanjem svjedoka čije je iskaze sud ocijenio vjerodostojnim iz razloga što je njihov iskaz objektivan i u skladu s priloženom dokumentacijom.

8. Kako predlagatelji je ispravama i iskazima svjedoka dokazala svoje pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini, to je prigovor Republike Hrvatske valjalo odbiti kao neosnovan.

9. Stoga, utvrdivši da su predlagatelji stvarni vlasnik predmetnih nekretnina, te da postojeći zemljišnoknjižni upis ne odgovara stvarnom stanju, sud je na temelju odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.63/19,128/22,155/23) prihvatio prijedlog predlagatelja radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na način kako je to određeno u izreci pod točkom I. ovog rješenja.

Zadar, 8. siječnja 2025.

Sudska savjetnica  
Dea Starčević

Sutkinja  
Ana Mišlov

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Obavijestiti:

- DGU, Područni ured za katastar Zadar, odjel za katastar nekretnina Biograd na moru
- Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar, Ispostava Biograd na Moru
- Na oglasnu ploču Općine Pakoštane
- Na e-oglasnu ploču ovog suda.
- Republika Hrvatska zastupana po ODO GUO Zadar
- DGU, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

09.01.2025 14:31

**Serijski broj certifikata**

1691675150536756981

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z168850144373bdaa

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**