



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PAKOŠTANE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL-PAKOŠTANE

Primljeno:	08.07.25		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
700-01/24-02/33			
Uredžbeni broj	Prilog	Vrat.	
Z-35845/2023			



E-136_12328_322

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Ani Mišlov, na temelju prijedloga savjetnice Dee Starčević, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. Marije Mamić, OIB: [REDACTED], iz Pakošтана, Ulica kardinala dr. Alojza Stepinca i 2. Mladen Maksan, OIB: [REDACTED], iz Pule, Dobricheva 32, oboje zastupani po punomoćniku Anti Bogdaniću, odvjetniku u Biogradu na Moru, 2.prosinca 2024.

riješio je

I. Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

a)

- Kat. čest. 437/24, Lukina draga, pašnjak površine 183 m², upisane u zk.ul.2467 k.o. Pakošтана
- Kat.čest. 454/2, Lukina draga, pašnjak površine 332 m²,
- Kat.čest. 455/2, Lukina Draga, pašnjak površine 150 m²,
- Kat.čest. 456/2, Lukina draga, pašnjak površine 1200 m², sve upisane u zk.ul.440 k.o. Pakošтана, na način da se označene kat.čest. otpišu u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati, a u istom se određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

MARIJA MAMIĆ

OIB: [REDACTED],

iz Pakošтана,

Ulica kardinala dr. Alojza Stepinca, za cijelo.

b)

- Kat.čest. 455/3, Lukina draga, oranica površine 1331 m²,
- Kat. čest. 465/3, Lukina draga, oranica površine 512 m², obje upisane u zk.ul. 440 k.o. Pakošтана, na način da se označene kat.čest. otpišu u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati, a u istom se određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

MLADEN MAKSAN,
OIB: ██████████
iz Pule, Dobricheva 32, za cijelo.

- II. Odbija se prigovor Republike Hrvatske zaprimljen pod Z-23042/2024.
- III. Nalaže se u zk. ulošku 2647 i 440 k.o. Pakoštane brisanje zabilježbe prijave i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod posl.brojem Z-35845/23, te prigovora Republike Hrvatske u zk.ul. 440 k.o. Pakoštane pod posl.brojem Z-23042/2024, u roku od 30 dana od uredne dostave rješenja.
- IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Predlagatelji su ovom sudu 11. prosinca 2023., podnijeli prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu vlasništva na kat.čest. poblize označenoj u točki I. izreke ovog rješenja, navodeći kako su predmetnu nekretninu stekli rješenjem o nasljeđivanju iza oca, po. Tomislava Maksana, sina Mije, rješenjem o nasljeđivanju doneseno 8.rujna 2020., po javnom bilježniku Zorani Brčić, iz Biograda na Moru, pod poslovnim brojem O-1419/20, UPP/OS-148/20.

2.Sud je rješenjem pod poslovnim brojem Z-35845/2023. od 5.lipnja 2024. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i oglasnoj ploči Općine Pakoštane, te je o tome obaviještena Republika Hrvatska, zastupana po ODO GUO Zadar i Rimokatolička crkva Sv. Mihovil, iz Pakoššana.

3.U otvorenom roku prigovor pod poslovnim brojem Z-35845/2023 izjavila je Republika Hrvatska zastupana po ODO GUO Zadar, navodeći da je Republika Hrvatska prigovara navodima predlagatelja i protivi se promjeni upisa.

4.U dokaznom postupku sud je proveo očevid na licu mjesta 14.listopada 2024., gdje je saslušan Nino Barić, dip.ing. geod., svjedoci Torić Tomislav i Barešić Snježana, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Tomislava Maksana, doneseno 8. rujna 2020. po javnom bilježniku Zorani Brčić, iz Biograda na Moru, pod poslovnim brojem O-1419/20, UPP/OS-148/20, Geodetski elaborat izrađen po Mariu Joviću, dip.ing.geo. , GEO KONTURA, d.o.o., iz Biograda na Moru, potvrđen od DGU, Područni ured za katastar Zadar, odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, od 5.prosinca 2023., klasa: 932-06/23-02/492, Ur.broj: 5641-24-04/5-23-3., prijepis posjedovnog lista broj 388 k.o. Pakoššana.

5.Vještak Nino Barić, dip.ing.geod. navodi da se predmetni posjed sastoji od kat.čest. zem. 2342 k.o. Pakoššana, što odgovara zk. oznakama 456/2,437/24,454/2,455/2, te kat.čest. 2343 k.o. Pakoššana što odgovara zk. oznakama 455/3 i 456/3 k.o. Pakoššana. Predmetna čestica, te prvo navedena 2342 k.o. Pakoššana je šuma i u cijelosti zarašla. Zapadna međa je prema izjavama

predlagatelja u cijelosti suhozid, ali zbog zaraslosti vidljiv je samo na određenim segmentima. Sjeverna i južna omeđene su suhozidom, a sa istočne jarkom koji pokazuje predlagateljica. Kat.čest. 2343 k.o. Pakoštone u cijelosti je pašnjak.

6. Sud je na licu mjesta saslušao svjedoke Torić Tomislava i Barešić Snježanu, koji u bitnome navode da su predlagatelji predmetnu nekretninu stekli nasljeđivanjem iza svog oca pok. Tomislava, zv. Tonći. U naravi te predmetne čestice donji dio su oranica, a gornji šuma. Poznato im je da su predlagatelji i njihova obitelj boravili na predmetnim nekretninama te su se iste obrađivale. Navode da obitelj predlagatelja nitko nije osporavao u posjedu te da za sporove nisu čuli.

7. Naime, sud je na temelju provedenih dokaza, posebno uvidom u rješenje o nasljeđivanju pod poslovnim brojem O-1419/20, UPP/OS-148/20, doneseno 8 rujna 2020, po javnom bilježniku Zorani Brčić iza pok. oca ovdje predlagatelja Tomislava Maksana, iz kojeg je vidljivo da predmetne kat. čest. navedene u točki I. pod a), koje odgovaraju kat. čest. NI 2342 k.o. Pakoštone po navedenom rješenju pripada predlagateljici ad.1 Mariji Mamić, dok predmetne nekretnine navedene u točki I. pod b), a odgovaraju kat.čest. NI 2343 k.o. Pakoštone pripadaju ovdje predlagatelju ad.2.Mladenu Maksanu. Uvidom u posjedovni list broj 388 k.o. Pakoštone utvrđeno je da je kao posjednik upisan Maksan Tomislav, ovdje otac predlagatelja. Priložen je i geodetski elaborat izrađen po Mariu Joviću, dip.ing.geo., GEO KONTURA, d.o.o., iz Biograda na Moru, potvrđen od DGU, Područni ured za katastar Zadar, odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, od 5.prosinca 2023., klasa: 932-06/23-02/492, Ur.broj: 5641-24-04/5-23-3, iz kojeg je razvidno da kat.čest. navedene u toč.I. pod a) odgovara 2342 k.o. Pakoštone, te kat.čest. navedene u toč.I. pod b) odgovaraju kat.čest. 2343 k.o. Pakoštone. Sud je na licu mjesta saslušao svjedoke koji su iskazali uvjerljivo i logično, te je isti našao dokazanim da su predlagatelji mirni posjednici i vlasnici predmetnih nekretnina koje su stekli rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Tomislava Maksana.

8. Kako su predlagatelji ispravama i iskazima svjedoka dokazali svoje pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini, to je prigovor Republike Hrvatske valjalo odbiti kao neosnovan.

9. Stoga, utvrdivši da su predlagatelji stvarni vlasnici predmetnih nekretnina, te da postojeći zemljišnoknjižni upis ne odgovara stvarnom stanju, sud je na temelju odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.63/19,128/22,155/23) prihvatio prijedlog predlagatelja radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na način kako je to određeno u izreci pod točkom I. ovog rješenja.

Zadar, 2. prosinca 2024.

Sudska savjetnica
Dea Starčević
Uputa o pravnom lijeku:

Sutkinja
Ana Mišlov

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Obavijestiti:

- DGU, Područni ured za katastar Zadar, odjel za katastar nekretnina Pag
- Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar, Ispostava Biograd na mori
- Na e-oglasnu ploču ovog suda.
- Na oglasnu ploču Općine Pakoštane
- Republika Hrvatska, zastupana po ODO GUO Zadar



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

04.12.2024 10:41

Serijski broj certifikata

1691675150536756981

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z16776189781e3a81

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene