



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zemljišnoknjižni odjel
Borelli 9, Zadar

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PAKOŠTANE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL-PAKOŠTANE

Primljeno: 02. 11. 25		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
700-01/24-02/23		
Urudžbeni broj	Prilog	Vrjat.
Z-2256/2024-2		



E-136_12170_419

Poslovni broj: Z-2256/2024
Rz-267/2024

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Ani Mišlov, na prijedlog sudske savjetnice Martine Vukić Maslarde, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Josipe Čakarun iz Galovca, Galovac Ulica I, 129, OIB: ██████████, zastupana po punomoćnici Pauli Eškinji Orešković, odvjetnici u Bigradu na Moru, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, dana 14. listopada 2024. godine,

riješio je

I. Na temelju geodetskog elaborata izrađenog od strane GEO KONTURA društvo s ograničenom odgovornošću za geodetske usluge, potvrđenog od Područnog ureda za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, Klasa: 932-06/2024-02/4, Urbroj: 541-24-04/5-24-3 upisuje se u zk. ul. 195 k.o. Pakoštane, u A listu, dioba kat. čestice 691/2, u naravi pašnjak površine 6616 m² na:

- kat. čest. 691/2, u pašnjak površine 5058 m²,
- kat. čest. 691/65, naziva Pakoštane, Vranska ulica, gospodarska zgrada površine 48 m² i dvorište površine 510 m², ukupne površine 558 m²

II. Ispravlja se zemljišnoknjižni upis glede nekretnine oznake: kat. čest. 691/65, naziva Pakoštane, Vranska ulica, gospodarska zgrada površine 48 m² i dvorište površine 510 m², ukupne površine 558 m² na način da se ista otpisuje u novi zk. uložak i u istome uknjiži kao vlasnica za cijelo Josipa Čakarun iz Galovca, Galovac Ulica I, 129, OIB: ██████████, uz istodobno brisanje postojećih upisa prava vlasništva u B listu.

III. Nalaže se u zk. ul. 195 k.o. Pakoštane, upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i brisanje zabilježbe prijave u ispravnom postupku obje zabilježbe upisane pod Z-2256/2024.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovom sudu podnijela prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na kat. čest. 691/65, naziva Pakoštane, Vranska ulica, gospodarska zgrada površine 48 m² i dvorište površine 510 m², ukupne površine 558 m², koja nastaje od matične nekretnine oznake 691/2, u naravi pašnjak površine 6616 m² k.o. Pakoštane. U svom prijedlogu navodi da je predmetnu nekretninu stekla darovanjem od svoje majke Danice Čakarun, a ona darovanjem od svoga oca Marijana Krpeta. Također navodi da je Marijan Krpeta predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem njegova oca Petra Krpeta. Nadalje, predlagateljica navodi da je predmetna nekretnina u naravi gospodarska zgrada i dvorište sa tri strane omeđeno suhozidom a sa jedne strane betonskim zidom te da je ista u mirnom i neometanom posjedu obitelji Krpeta preko 100 godina.
2. Sud je rješenjem poslovni broj Z-2256/2024-17 od 29. veljače 2024. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i oglasnoj ploči Općine Pakoštane.
3. U otvorenom roku nije bilo podnesenih prigovora.
4. U dokaznom postupku sud je pročitao: GEO KONTURA društvo s ograničenom odgovornošću za geodetske usluge, potvrđenog od Područnog ureda za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, Klasa: 932-06/2024-02/4, Urbroj: 541-24-04/5-24-3, posjedovni list br. 3324, k.o. Pakoštane, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Petra Krpeta posl.br. O-41/91 od 29.lipnja 1995., ugovor o darovanju nekretnina sklopljen između Marijana Krpeta i Danice Čakarun od 7.listopada 1997., otpravak govora o darovanju nekretnina OU-170/23 sklopljen između Danice Čakarun i Josipe Čakarun, od 29.11.2023., sa potvrdom da je otpravak istovjetan izvorniku, povijest primjena na katastarskim česticama DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, KLASA: 930-04/24-05/141 URBROJ: 541-24-04/8-24-2, rješenje o izvedenom stanju Upravni odjel za prostorno uređenje, Zaštitu okoliša i komunalne poslove KLASA: UP/I-361-03/13-11/1631 URBROJ: 2198/1-07-02/3-19-9. Održan je očevid na licu mjesta na kojem su saslušani svjedoci Marijan Krpeta i Nikola Šarin.
5. Prijedlog je osnovan.
6. Pregledom geodetskog elaborata GEO KONTURA društvo s ograničenom odgovornošću za geodetske usluge, potvrđenog od Područnog ureda za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, Klasa: 932-06/2024-02/4, Urbroj: 541-24-04/5-24-3 utvrđeno je da nekretnina katastarske oznake kat.čest. 112 k.o. Pakoštane odgovara nekretnini zemljišnoknjižne oznake kat.čest. 691/65 k.o. Pakoštane koja se treba formirati temeljem predmetnog geodetskog elaborata.
7. Nadalje, pregledom povijesti primjena na katastarskim česticama DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, KLASA: 930-04/24-05/141 URBROJ: 541-24-04/8-24-2, utvrđeno je da je obitelj Krpeta bila upisana

kao posjednik matične nekretnine, pa je tako konkretno Petar Krpeta bio upisan kao posjednik predmetne nekretnine oznake kat.čest. 112 k.o. Pakoštane. Danas je kao posjednica evidentirana Danica Čakarun, majka predlagateljice.

8. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Petra Krpete posl.br. O-41/91 od 29.lipnja 1995., utvrđeno je da je predmetna nekretnina raspoređena kao dio ostavinske mase te je za cijelo pripala Marinu Krpeti, njegovom sinu.

9. Iz ugovora o darovanju nekretnina sklopljenog između Marijana Krpeta i Danice Čakarun od 7.listopada 1997., razvidno je da je Marija Krpeta darovao svojoj kćeri Danici predmetnu nekretninu, a nakon toga je ista darovala predmetnu nekretninu predlagateljici što je utvrđeno čitanjem otpravka govora o darovanju nekretnina OU-170/23 sklopljen između Danice Čakarun i Josipe Čakarun, od 29.11.2023., sa potvrdom da je otpravak istovjetan izvorniku

10. Također, Marijan Krpeta ishodio je i rješenje o izvedenom stanju Upravni odjel za prostorno uređenje, Zaštitu okoliša i komunalne poslove KLASA: UP/I-361-03/13-11/1631 URBROJ: 2198/1-07-02/3-19-9 za gospodarsku zgradu izgrađenu na predmetnoj nekretnini.

11. Na očevidu održanom na licu mjesta vještak geodetske struke utvrdio je da pokazana nekretnina u naravi predstavlja pomoćnu zgradu prizemnicu i dvorište sve omeđeno betonskim zidovima, te sa sjeverne strane suhozidom, a odnosi se na novoformiranu čest zem 691/65 k.o Pakoštane (zk evidencije) koja odgovara novoformiranoj kč 112 k.o Paškoštane (kat evidencije) prema priloženom geodetskom elaboratu. Svjedok Krpeta Marijan djed predlagateljice iskazao je da je on djed predlagateljice i da je on predmetnu nekretninu naslijedio od svoga oca Petra. Nakon toga da je istu darovao svojoj kćeri Danici Čakarun, a onda ona njegovoj unuci ovdje predlagateljici. U odnosu na štalu koja je izgrađena na predmetnoj nekretnini iskazao je da je istu sagradio njegov otac Petar i da je on tu držao blago. Zaključno je naveo da njegovog oca niti njega nitko nikada nije ometao niti im osporavao njihova prava. Svjedok Šarin Nikola, kao međaš je iskazao da od kada zna za sebe, a ima 48 godina predmetna nekretnina pripada Marijanu Krpeti i njegovoj obitelji. Također, iskazao je da zna da je predmetna nekretnina nakon toga pripala majci predlagateljice Danici i da sada pripada Josipi Čakarun. Zaključno je iskazao da nikada nije bilo sporova oko međe.

12. Iz isprava koje su priložene spisu, a koje je sud ocijenio kao vjerodostojne utvrđeno je da je predlagateljica stvarna vlasnica predmetne nekretnine. Utvrđeno je da je istu stekla darovanjem od svoje majke Danice Čakarun, a ona od svoga oca Marijana Krpeta, a on opet od svoga oca Petra Krpeta. Također, sve navedeno u ispravama potvrdili su i svjedoci svojim suglasnim iskazima danim na održanom očevidu. Iskaze svjedoka sud je ocijenio kao istinite i uvjerljive a posebno zbog činjenice da se radi o članu obitelji predlagateljice koji joj je ujedno i prednik te o međašu koji ima neposredna saznanja o tome tko je i na koji način koristio predmetnu nekretninu.

13. Na temelju izvedenih dokaza sud je utvrdio da je predlagateljica stvarna vlasnica predmetne nekretnine, da postojeći zemljišnoknjižni upis ne odgovara

stvarnom stanju te je sud temeljem odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23) prihvatio prijedlog predlagateljice radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na način kako je to određeno u izreci rješenja.

U Zadru, 14. listopada 2024.

Sudska savjetnica

Martina Vukić Maslarda

Sutkinja

Ana Mišlov

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

DNA :

1. Predlagatelju p.p.
2. e- oglasna ploča suda
3. Oglasna ploča Općine Pakoštane

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Biograd na Moru
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, Ante Starčevića 9, 23000



Naziv izdavatelja dokumenta

Vrijeme izdavanja dokumenta

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički informacijski sustav

22.10.2024 15:05

Naziv izdavatelja certifikata

Serijski broj certifikata

Algoritam potpisa

Z1663128506e64566

KIDCA, AKD d.o.o., HR

1691675150536756981

RSA