



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Stalna služba u Biogradu n/m
Zemljišnoknjižni odjel

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PAKOŠTANE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL-PAKOŠTANE

Primijeno:	17.07.24
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
700-01/23-02/55	
Judžbani broj	Prilog
Z-29271/2023-2	



E-136_6985_242

Posl.br. Z-29271/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Maji Neveščanin u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Nataše Marjanović, OIB: ██████████, Sisak, Dr. Ive Brodarca 31, zastupana po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Milica Nenadović Timarac i Marko Bebek, odvjetnicima iz Siska, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 01. srpnja 2024.

riješio je

I. Ispravlja se zk. stanje na čest. br. 579/4, dvor i kuća površine 1121 m² od čega dvorište površine 770 m², pomoćna zgrada 64 m² i kuća površine 287 m², upisana u zk. ul. 2598 k.o. Pakoštane, neodvojivo povezano za vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: suvlasnički dio od 28/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18): stambena jedinica oznake C2, smještena na drugom katu građevine, korisne površine 26,86 m², a koja se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, spavaće sobe, hodnika, kupaonice i lođe, kojoj pripada parkirališno mjesto P19 korisne površine 2,88 m² u etažnom elaboratu se označeno okomitim linijama svijetlo sive boje, na način da se:

- određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

Nataša Marjanović, OIB: ██████████,
Sisak, Dr. Ive Brodarca 31,
za cijelo.

II. Nalaže se u provedba ovog rješenja, uz brisanje zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravni postupak i prijava u ispravnom postupku pod brojem Z-29271/23, sve u roku od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog ovom sudu radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, uz prijavu svog suvlasništva na čestici poblize označenoj u točki I. izreke ovog rješenja, navodeći da je vlasništvo stekla kupnjom od prodavateljice Marije Peček, a ova od tvrtke Fedini Kolev d.o.o..

2. U dokaznom je postupku sud proveo očevid na licu mjesta na kojem je saslušao vještaka geometra Franu Vlatkovića, svjedoka Jadranka Makarića, izvršio uvid u kupoprodajni ugovor zaključen između prodavatelja Marije Peček i kupca Nataše Marjanović od 21. lipnja 2006. godine, kupoprodajni ugovor br. 12/03 zaključen između prodavatelja Fedini Kolev d.o.o. i kupca Marije Peček od 19. rujna 2003. godine, posjedovni list br. 2650 k.o. Pakoštane za česticu 1720 površine 1121 m², izvadak iz katastarskog plana za k.o. Pakoštane i zk. izvadak za predmetnu česticu.
3. Uviđajem na licu mjesta vještak geodetske struke, Frane Vlatković je naveo da geodetskim identitetom je utvrđeno da predmet postupka predstavlja etažno vlasništvo E-18 stambena jedinica oznake C -2 smješтана na drugom katu građevine koja se nalazi na čest. br. 579/4 k.o. Pakoštane prema s.i., a koja odgovara čest. zem. 1720 k.o. Pakoštane prema novoj izmjeri, te da etažno vlasništvo - stanu na drugom katu zgrade pripadaju i ostali dijelovi upisani u suvlasničkom dijelu.
4. Iz izvotka iz zemljišne knjige zk. ul. 2598 u kojoj je upisana čest. 579/4 površine 1121 m² proizlazi da su upisane etažne jedinice pa tako i predmetna E18 opisana kao stan na drugom katu površine 26,86 m² upisanog vlasništva u korist Fedini Kolev d.o.o. za cijelo.
5. Iz kupoprodajnog ugovora br. 12/03 zaključenog između tvrtke Fedini Kolev d.o.o., kao prodavatelja i Marije Peček, kao kupca, zaključenog dana 19. rujna 2003. godine, proizlazi da je predmet kupnje stan površine 26,81 m² označeno u etažnom elaboratu C2 zajedno s parkingom br. P22 površine 11,50 m², koji ugovor je ovjeren od strane prodavatelja.
6. Iz kupoprodajnog ugovora zaključenog između prodavatelja Marije Peček iz Zagreba i kupca Nataše Marjanović proizlazi da je predmet kupnje stan površine 26,81 m² označeno u etažnom elaboratu C2 zajedno s parkingom br. P22 površine 11,50 m² koji ugovor je ovjeren od strane prodavatelja dana 21. lipnja 2006. godine kod javnog bilježnika.
7. Iz iskaza saslušanog svjedoka Jadranka Makarića proizlazi da mu je poznato da je predlagateljica predmetnu nekretninu stekla kupnjom od Marije Peček iz Zagreba i to 2006. godine, a koja da je predmetnu nekretninu stekla kupnjom od tvrtke Fedini Kolev d.o.o. 2003. godine. Sve da mu je poznato jer je i on suvlasnik stana u stambenoj zgradi u kojoj se nalazi predmetni stan i to na prvom katu, a koji je zajedno sa svojom suprugom Vesnom kupio 2003. godine isto od tvrtke Fedini Kolev d.o.o., koja tvrtka je predmetnu stambenu zgradu i sagradila. Nije čuo da je itko ikada predlagateljicu kao i prethodnu vlasnicu Mariju Peček smetao u posjedu niti joj osporavao pravo vlasništva.
8. Nakon provedenog dokaznog postupka, utvrđeno je da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine, koju je stekla kupnjom od Marije Peček, a ova od tvrtke Fedini Kolev d.o.o., što proizlazi iz priloženih isprava u spisu i iskaza svjedoka.



9. Slijedom svega navedenog, a sukladno odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama (" Narodne novine" broj 63/19., 128/22., dalje u tekstu: ZZK) odlučeno je kao u izreci.

Biograd na Moru, 01. srpnja 2024.

Sutkinja

Maja Neveščanin

Uputa o pravnom lijeku:


Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

DNA :

- predlagateljici po punom. iz ZOU Milici Nenadović Timarac i Marko Beek, i po punomoćniku kćerki Patricii Lukić,

O tome obavijestiti:

1. DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar, Ispostava Biograd na Moru
3. Na oglasnu ploču Općine Pakoštane
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda
5. Fedini Kolev d.o.o., Biograd na Moru, Ivana Meštrovića 1/1.

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	05.07.2024 09:49	Serijski broj certifikata	2164139660522497438
	Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene				