



00018



REPUBLIKA HRVATSKA Poslovni broj: Z-6407/2024-1
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PAKOŠTANE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL-PAKOŠTANE



P-136_5408_369

Primljeno:	09.06.24		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
700-01/24-02/29			
Urudžbeni broj	Prig.	Vrijed.	
Z-6407/2024-1			

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Zadru po višoj sudskoj savjetnici Heleni Štuc, u zemljišnoknjižnoj stvari Mirka Bačkova iz Pakošтана, Kraljice Jelene 27, OIB: ██████████, zastupan po punomoćnicima, odvjetnicima iz OD Korljan & Partneri d.o.o. u Zadru, odlučujući o prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka dana 16. svibnja 2024.

riješio je

- Prihvaća se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te se objavljuje slijedeći

OGLAS

Glede nekretnine oznake:

čest.zem. 1165/5 oranica površine 121 m², upisana u zk.ul. 699 k.o. Pakošтана, uknjiženog vlasništva u korist Šarin Marko pok. Šime za ¾ dijela i Jadrešin Mira za ¼ dijela.

Po prijedlogu predlagatelja Mirka Bačkova iz Pakošтана, Kraljice Jelene 27, OIB: ██████████, zastupan po punomoćnicima, odvjetnicima iz OD Korljan & Partneri d.o.o. u Zadru, otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim isti predlaže da se na predmetnoj nekretninami izvrši ispravak upisa prava vlasništva na način da se predlagatelj upiše kao vlasnik za cijelo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči.

Ukoliko nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19, dalje: ZZK).

II. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja Mirka Bačkova iz Pakošтана, OIB: ██████████, na čest. zem. 1165/5 površine 121 m², k.o. Pakošтана (čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. st. 7. ZZK).

III. Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja Mirka Bačkova iz Pakošтана, OIB: ██████████, na čest. zem. 1165/5 površine 121 m², k.o. Pakošтана (čl. 210. st. 1. ZZK).

IV. Odbija se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na:

- kat.čest.1163/4 oranica površine 25 m², upisana u zk.ul. 2084 k.o. Pakošтана,
- kat.čest. 1163/2 oranica površine 765 m², upisana u zk.ul. 3078 k.o. Pakošтана
- kat.čest. 1164/2 pašnjak površine 99 m², upisana u zk.ul. 3695 k.o.Pakoštane

V. Nalaže se u zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda u zk.ul. 2084, 3078 i 3695, sve k.o. Pakošтана upis zabilježbe odbijenog prijedloga Mirka Bačkova iz Pakošтана, Kraljice Jelene 27, OIB: ██████████, za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na kat.čest. 1163/4, 1163/2 i k.čest. 1164/2, sve k.o. Pakošтана.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u izreci ovog rješenja, navodeći kako je njegov otac Tomislav Bačkov vlasništvo predmetnih nekretnina stekao na temelju Presude i presude zbog ogluhe Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Biogradu na Moru, posl.br. P-483/09 od 13. svibnja 2011., dok je on iste od svog oca stekao na temelju Ugovora o darovanju od 11. ožujka 2015.

2. Uvidom u zk.ul. 2084 k.o. Pakošтана u koji je upisana kat.čest. 1163/4 površine 25 m², utvrđeno je kako su na istoj rješenjem ovog suda upisane zabilježbe ovrhe i to: posl. broj: Z-6227/2013, Z-23480/2016, Z-12598/2023 i Z-23480/2016.

3. Uvidom u zk.ul. 3078 k.o. Pakošтана u kojem je upisana kat.čest. 1163/2 površine 765 m², utvrđeno je kako su na istoj rješenjima ovog suda, upisane zabilježbe ovrhe i to:posl. broj: Z- 5742/2016, Z-23480/2016, Z-28833/2017, Z-5742/2016, Z-23480/2016, Z-14639/2019 i druge.

4. Uvidom u zk.ul. 3695 k.o. Pakošтана u koje je upisana kat.čest. 1164/2 površine 99 m², utvrđeno je kako su na istoj rješenjima ovog suda upisane zabilježbe ovrhe i to:posl. broj:Z-26005/2017, Z-14639/2019 i druge.

5. Na temelju odredbe čl. 84. st.3. Ovršnog zakona („Narodne novine“ 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 06/24-dalje: OZ), nakon zabilježbe ovrhe nije dopušten upis promjene prava vlasništva niti kojeg drugog stvarnog prava utemeljen na raspoložbi ovršenika, bez obzira na to kad je ta raspoložba poduzeta.

6.Slijedom navedenog, a budući da od strane predlagatelja nisu ispunjene pretpostavke na temelju kojih bi se ispunili uvjeti za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čest. br. 1163/4, upisana u zk.ul. 2084 k.o. Pakošтана; čest. br. 1163/2 upisana u zk.ul. 3078 k.o. Pakošтана i čest. br. 1164/2

upisana u zk.ul. 3695 k.o. Pakoštane, isti je valjalo odbiti, dok je u odnosu na čest. br. 1165/5, upisana u zk.ul. 699 k.o. Pakoštane, prijedlogu udovoljeno, te je odlučeno kao u izreci ovog rješenja, a sve temeljem odredbi čl. 208. i čl. 209. st. 2. i 4. ZZK.

U Zadru 16. svibnja 2024.

Viša sudska savjetnica

Helena Štuc

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv točke IV. i V., ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka pisanog otpravka istog, putem ovog suda za županijski sud, pisano u tri primjerka za sud i protivnu stranku.

Protiv točke I.-III. ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

-Predlagatelju Mirku Bačkovu po punomoćnicima, odvjetnicima iz OD Korljan & Partneri u Zadru

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru
2. Na e-oglasnu ploču suda
3. Općini Pakoštane za oglasnu ploču



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

16.05.2024 14:49

Serijski broj certifikata

1435946776804641648

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z161371486e1b69b5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene