



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE PAKOŠTANE

GODINA XX

12. travnja 2017.

BROJ 3/2017

SADRŽAJ:

I. Akti Općinskog vijeća Općine Pakoštane:

1.	Prostorni plana uređenja Općine Pakoštane – pročišćeni tekst	1
2.	Odluka o donošenju Urbanistički plana uređenja područja Kostelj – Pakoštane - pročišćeni tekst	76
3.	Odluka o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Juština d.o.o. Pakoštane za provedbu ulaganja „Izgradnja infrastrukture na novom groblju u Pakoštanima“ i prijavu ulaganja na natječaj	101
4.	Odluka o raspisivanju izbora za članove vijeća mjesnih odbora na području Općine Pakoštane	118

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13), Općinsko vijeće Općine Pakoštane objavljuje

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE PAKOŠTANE (pročišćeni tekst)

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1

Objavljuje se Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane.

Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane obuhvaća Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane („Službeni glasnik Općine Pakoštane“ 02/2006), Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Pakoštane (Službeni glasnik Općine Pakoštane 01/2009), Odluku o donošenju II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane (Službeni glasnik Općine Pakoštane 03/2015), Zaključak o ispravci greške (Službeni glasnik Općine Pakoštane 01/2016) i Odluku o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog uređenja Općine Pakoštane (Službeni glasnik Općine Pakoštane 02/17) u kojima je naznačeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

Članak 2

Grafički dio Plana - Kartografski prikazi u pročišćenom obliku sadržani su u elaboratu III. Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Općine Pakoštane - pročišćeni elaborat (Službeni glasnik Općine Pakoštane 02/17.)

Grafički dio Plana sastoji se od kartografskih prikaza:

1. Korištenje i namjena površina
- 2.A. Infrastrukturni sustavi – poštanski, telekomunikacijski i energetske sustavi
- 2.B. Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustavi
- 3.A. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
- 3.B. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
- 4.1. Građevinsko područje naselja Pakoštane
- 4.2. Građevinsko područje naselja Drage
- 4.3. Građevinsko područje naselja Vrgada
- 4.4.A. Građevinsko područje naselja Vrana – A
- 4.4.B. Građevinsko područje naselja Vrana – B
- 4.4.C. Građevinsko područje naselja Vrana – C
- 4.4.D. Građevinsko područje naselja Vrana – D
- 4.5. Građevinsko područje naselja Ceranje Donje

Uvid u elaborat III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane - pročišćeni elaborat, može se obaviti u prostorijama Općine Pakoštane, Kraljice Jelene 78, 23 211 Pakoštane.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3

Planom iz članka 1. ove odluke obuhvaćen je sukladno Zakonu o područjima Županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (Narodne novine, broj 10/97.) prostor Općine, unutar zakonom utvrđenih granica (grafički prilog br.1), sa izuzetkom prostora unutar granica PP Vransko jezero.

Članak 4

Područje Općine Pakoštane, sukladno prostornoj organizaciji Županije pripada dvjema širim fizjonomskim cjelinama, a to su:

- zadarska urbana regija
- zadarski arhipelag

Planom se uvjetuje primjena svih bitnih razvojnih i prostornih kriterija koji proizlaze iz PPŽ -a, a odnose se na ove cjeline.

Članak 5

Ovaj Plan sadrži i razrađuje koncepciju uređenja prostora i Odredbe za provođenje PPŽ-a, razgraničenje prostora prema namjeni i drugim obilježjima te pobližim određenjem drugih elemenata određenim tim planom.

Članak 6

Ovaj plan je zakonom utvrđena osnova za izradu i donošenje svih razvojnih programa, urbanističkih planova uređenja na području Općine Pakoštane.

S Planom moraju biti usklađeni svi Planovi, koji će se donositi za područje Općine Pakoštane (u daljnjem tekstu: Općine), te akti za građenje za područja za koja nije obvezna izrada urbanističkog plana uređenja

Članak 7

Ovim Planom osim elemenata iz prethodnog članka određeni su ciljevi prostornog razvoja lokalnog značaja kroz uređenje:

- GP-a naselja razgraničena na izgrađene i neizgrađene dijelove,
- Izgradnja izvan građevinskih područja naselja,
- Namjena prostora, uvjeti korištenja i zaštite prostora priobalja, mora i podmorja,
- Mrežu komunalne infrastrukture i način zbrinjavanja otpada
- Područja i cjeline za koje će se izrađivati detaljniji planovi

U svrhu provedbe, Plan sadrži :

- Uvjete i pokazatelje za izradu urbanističkih planova uređenja
- Lokacijske uvjete za zahvate u prostoru na izgrađenim područjima za koje se ne donose urbanistički planovi i za zahvate koje je moguće provoditi izvan GP-a.
- Mjere korištenja i zaštite prostora i okoliša, te druge mjere od važnosti za uređenje obuhvaćena područja.

Do stupanja na snagu pravilnika iz stavka 3. članka 56. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) prilikom provedbe Plana primjenjuje se pojmovnik iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 I 50/12) u dijelovima koji nisu u

suprotnosti sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13), a posebno slijedeće odredbe:

- Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),
- Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
- Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.
- Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.
- Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.
- Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

1. Uvjeti za određivanje namjene površina na području Općine

Članak 8

Planom je određena osnovna namjena površina za cjelokupno područje unutar granica obuhvata Plana, definirana prostornim zonama različitih namjena.

Osnovna namjena površina za cjelokupno područje obuhvata Plana prikazana je na grafičkom prilogu Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25 000

Članak 9

Namjena površina pojedine prostorne zone uvjetovana je prirodnim datostima i stvorenim mogućnostima na određenom prostoru koji osiguravaju nesmetano odvijanje isključivo jedne namjene ili više srodnih.

Članak 10

Planom je definirano korištenje prostora i namjena površina za:

- razvoj i uređenje površina naselja
- razvoj i uređenje površina izvan naselja

Članak 11

Pod pojmom naselje /građevinsko područje naselja GP/ sukladno odredbama ovoga plana podrazumijeva se cjelovita površina sastavljena od:

- izgrađenog djela građevinskog područja
- neizgrađenog djela građevinskog područja
- neizgrađeni dio građevinskog područja dijeli se na uređeni i neuređeni dio

Članak 12

Članak 12. je izbrisan.

Članak 13

Članak 13. je izbrisan.

Članak 14

Pod prostorom za razvoj i uređenje površina izvan naselja Planom su definirane slijedeća područja:

- izdvojena građevinska područja (GP izvan naselja)
- van građevinska područja

Članak 15

Izdvojena građevinska područja (GP izvan naselja) sukladno odredbama Plana su:

- zone proizvodne namjene izvan granica naselja (I)
- zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan granica naselja (T)
- zone sportsko-rekreacijske namjene izvan granica naselja (R)
- zone groblja (G)

Članak 16

Planom definirane zone proizvodne namjene izvan granica naselja (I) su građevinska područja izvan naselja za izgradnju i razvoj proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti.

Članak 17

Planom definirana zona ugostiteljsko-turističke namjene (T) je građevinsko područje izvan naselja unutar kojeg je dozvoljena izgradnja turističkih kapaciteta za smještaj i boravak te pratećih ugostiteljskih sadržaja kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju, komunalnih objekata i objekata infrastrukture.

Članak 18

Planom definirane prostorne zone sportsko-rekreacijske namjene (R) su građevinska područja izvan naselja u sklopu kojih je, pored uređenja sportskih terena i rekreacijskih zelenih površina, moguća i gradnja objekata za sport i rekreaciju, te manjih ugostiteljskih sadržaja, u cilju pružanja kvalitetnije sportsko rekreacijske ponude.

Članak 19

Van građevinska područja sukladno odredbama Plana su:

- površine infrastrukturnih sustava (IS)
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (P)
- šuma isključivo osnovne namjene (Š)
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
- površine uzgajališta (akvakultura) (H)
- kamp odmorište (T7)

Članak 20

Planom su utvrđeni prostorni koridori koje je potrebno očuvati za izgradnju planiranih, te proširenje i modernizaciju postojećih infrastrukturnih sustava.

Članak 21

U cilju osiguranja funkcioniranja namjene površina, osigurane su površine i dani uvjeti za gradnju i rekonstrukciju cestovnih građevina, površina za gradnju i rekonstrukciju pomorskih građevina i morskih luka.

Članak 22

Planom definirano poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (P) je vrijedno obradivo zemljište za poljoprivrednu proizvodnju u koju kategoriju spadaju: oranice, livade, voćnjaci, maslinici vinogradi i vrtovi.

Članak 23

Planom definirane šume osnovne namjene (Š) su vrijedne šumske površine na prostoru unutar granica obuhvata koje se sukladno Planom utvrđenim smjernicama zadržavaju u zatečenoj namjeni.

Članak 24

Planom definirano ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) je negradiv prostor autohtonog pejzaža.

Članak 25

Planom definirane površine uzgajališta (H) je morska površina unutar koje je prostor namijenjen uzgoju riba.

Članak 26

Planom su definirani slijedeći uvjeti određivanja namjene površina za cjelokupan prostor Općine i to:

- prostor kao ograničen resurs mora se koristiti racionalno i svrhovito
- poštivati princip organskog širenja postojećih naselja u okvirima zadanih mjerila
- preispitati mogućnosti korištenja postojećih graditeljskih resursa unutar izgrađenog urbanog tkiva
- zaštititi negradive dijelove obale od izgradnje bilo kojeg tipa i oblika
- sačuvati dijelove obale izvan naselja u prirodnom obliku
- planirane zone turističke izgradnje potrebno je veličinom i tipom prilagoditi mjeri zatečene urbane strukture
- na nenastanjenim otocima Planom se zabranjuje formiranje građevinskih područja bilo kojeg tipa ili namjene
- nove nautičke centre treba planirati unutar građevinskog područja naselja
- zaštititi od izgradnje bilo kakvog tipa kultivirane poljoprivredne površine
- zaštititi i regenerirati zelene i rekreativne, a poglavito šumske površine u cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti prostora
- štititi kulturno povijesne cjeline i spomenike graditeljske baštine sukladno važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Članak 26.a.

Zaštićeno obalno područje mora (u daljnjem tekstu: ZOP), je područje od posebnog interesa za Državu. ZOP obuhvaća područje obalnih jedinica lokalne samouprave.

Planiranje i korištenje prostora ZOP-a se radi zaštite, ostvarenja ciljeva održivog, svrhovitog i gospodarski učinkovitog razvoja, provodi uz ograničenja u pojasu kopna i

otoka u širini od 1000 m od obalne crte i pojasu mora u širini od 300 m od obalne crte (u daljnjem tekstu: prostor ograničenja).

U prostoru ograničenja ne mogu se planirati građevine namijenjene za:

- istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina,
- iskorištavanje snage vjetra za elektricnu energiju,
- obradu otpada,
- uzgoj plave ribe,
- vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.),
- privezište i luke nautickog turizma te nasipavanje obale i/ili mora izvan građevinskog područja,
- zahvate čija je posljedica fizička dioba otoka.

Stavak 3. ovoga članka se ne primjenjuje na:

- eksploataciju morske soli, istraživanje mineralne i geotermalne vode
- eksploataciju pijeska morskog dna u svrhu uređenja plaža u građevinskom području,
- proširenja postojećih odlagališta otpada do uspostave cjelovitog sustava gospodarenja otpadom te izgradnje reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica, ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena,
- obradu otpada u postojećim industrijskim zonama,
- reciklažnih dvorišta, odnosno skladišta otpada u lukama u skladu s obvezama u vezi gospodarenja otpadom u lukama propisanim Pomorskim zakonikom,
- zgradu građevinske (bruto) površine do 30 m² za potrebe prijavljenog obrta ili pravne osobe registrirane za uzgoj marikulture na pomorskom dobru koja ima koncesiju na pomorskom dobru za korištenje površine mora najmanje 10000 m²,
- zgradu za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljackom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, ako se nalazi na zemljištu površine od najmanje 3 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 100 m, te koja ima prizemlje (Pr) do 400 m² građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m² građevinske (bruto) površine,
- građevine namijenjene za privez plovila u svrhu uzgoja marikulture,
- građevine namijenjene za privez plovila koja prevoze turiste na nenaseljenim otocima i otočićima.

U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja i neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje građevina, osim građevina komunalne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističkoj namjeni, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.) te uređenje javnih površina.

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju

Građevine od važnosti za Državu

Članak 27

Građevine od važnosti za Državu na području obuhvata ovoga Plana su:

Prometne građevine:

Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- državna cesta D 8 : Rijeka - Zadar – Split-(postojeća)

Željeznički građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:

- mogući pravci i alternativna rješenja Jadranske željeznice -potencijalni koridor za istraživanje

Pošta i telekomunikacije:

Javne telekomunikacije u pokretnoj mreži

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema (prema načinu postavljanja):

- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na postojećim građevinama (antenski prihvat);
- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima

Energetske građevine:

elektroenergetske građevine

dalekovodi

- DV 110 kV TS Bilice - TS Biograd (postojeće)
- DV 110kV TS Biograd - TS Kapela (planirano)

Vodne građevine

Građevine za korištenje voda:

- magistralni vodoopskrbni cjevovod Šibenik - Zadar - (postojeći)

Građevine za melioracijsku odvodnju

- sustav za melioracijsku odvodnju – Vransko polje

Sportske građevine

sportsko-rekreacijski centar površine 5 ha i više:

- sportsko- rekreacijski centar na lokaciji Pilatuša-Madona, Pakoštane (planirano)

Igrališta za golf sa pratećim sadržajima površine veće od 40 ha:

- golf igralište uz Vransko Jezero (planirano)
- golf igralište "Gradina"(planirano)
- golf igralište "Vlake" (planirano)

Ugostiteljsko-turističke građevine

ugostiteljsko-turističke cjeline površine 5 ha i više, odnosno za 1000 gostiju i više:

- turističko naselje "Club Mediterranee", Pakoštane (postojeće)
- turističko naselje "Pilatuša -Madona", Pakoštane (planirano)
- autokamp "Velika Kurela", Drage (planirano)
- turističko naselje "Umac", Vrana (planirano)

2.1.2. Građevine od važnosti za županiju

Članak 28

Prometne građevine

Cestovni građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

županijske ceste:

- Ž 6064: Pakoštane - Vrana - Miranje (D27)- (postojeća)
- Ž 6065: Vrana(Ž6064) – Radašinovac-(postojeća)
- obilaznicu državne ceste D8-(potencijalna)
- obilaznica Vrane- (potencijalna)

lokalne ceste:

- L 63142: D8 – Pakoštane (Ž6064)

Pomorske građevine:

luke otvorene za javni promet lokalnog značaja:

- luka Vrgada- (postojeća)
- Pakoštane (planirana)
- Drage - uvala Dugovača-Jaz (planirana)
- Drage - Dolaška Draga (planirana)
- Vrgada - uvala Sv. Andrije (planirana)

luke nautičkog turizma manje od 200 vezova

- Drage - uvala Dugovača (planirana)
- Pakoštane – luka Pakoštane (planirana)
- Vrgada – luka Vrgada (planirana)
- Vrgada – uvala sv. Andrije (planirana)

sidrišta

- Vrgada - u. Artina
- Vrgada – Kranje

luka u funkciji marikulture

- Vrgada – otok Školjić

Energetske građevine

elektroenergetske građevine

dalekovodi

- DV 35 TS Zadar - TS Crljenik

Solarne elektrane manje od 20 MW

- solarna elektrana Vlaka

Vodne građevine

Građevine za korištenje voda:

sustav "Grupni vodovod Biograda n/m"

Građevine za zaštitu voda:

sustav za odvodnju otpadnih voda naselja

Ugostiteljsko-turističke građevine

- autokamp "Torine", Drage (planirano)
- turistička zona T1 "Torine", Drage (planirano)
- turističko naselje "Kazin", Drage (planirano)
- autokamp "Kazin", Drage (planirano)
- kamp "uvala Kranje", Vrgada (planirano)

- kamp "Garma", Vrgada (planirano)

2.2. Građevinska područja naselja

2.2.1. Opći uvjeti

Članak 29

Opći uvjeti primjenjuju se u svim slučajevima ukoliko ovim Planom nisu propisani posebni uvjeti za pojedine zahvate u prostoru. U tim slučajevima primjenjuju se posebni uvjeti u dijelu u kojem su propisani, a za ostalo vrijede opći uvjeti. Uvjeti za gradnju novih zgrada primjenjuju se i u slučajevima rekonstrukcije ukoliko Planom nisu posebno propisani.

Izgradnja i razvoj naselja dozvoljeno je isključivo unutar granica građevinskog područja naselja.

Članak 30

Građevinsko područje naselja /GP naselja/ je cjelovit prostor naselja koji se sastoji od izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja.

Neizgrađeni dio građevinskog područja dijeli se na uređeni i neuređeni dio.

Članak 31

Planom definirana veličina GP naselja utvrđena je temeljem kriterija iz Programa prostornog uređenja RH i Prostornog plana Zadarske županije, uz poštivanje dodatnih kriterija:

- specifičnosti razvojnih potencijala i procesa u pojedinom naselju
- izgrađenost naselja izražena kroz ukupan broj izgrađenih stambenih jedinica/objekata unutar pojedinog naselja i temeljem toga projiciran broj korisnika prostora.

Članak 32

Planom su određene površine građevinskog područja naselja (GP) koje sadrži prostor izgrađenoga dijela naselja i područje za razvoj naselja (neizgrađeni dio) sa iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja:

naselje	GP	izgrađeni dio		neizgrađeni dio	
	ha	ha	%	ha	%
Pakoštane	163,93	138,83	84,68	25,10	15,32
Drage	113,84	87,87	77,18	25,97	22,82
Vrgada	36,71	27,70	75,45	9,01	24,55
Vrana	127,87	88,47	69,18	39,40	30,81
Ceranje Donje /dio/	12,70	5,90	46	6,80	54

Sva naprijed navedena građevinska područja naselja prikazana su u grafičkom prilogu Plana (list br.4 Građevinska područja naselja na katastarskim podlogama / u mjerilu. 1: 5000.

Članak 33

Članak 33. je izbrisan.

Članak 34

Planom je utvrđeno stanovanje kao osnovna namjena prostora unutar granica građevinskog područja naselja.

Članak 35

Pored stanovanja kao osnovne namjene unutar GP naselja Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

- objekti društvenog standarda (škola, vrtić, crkva, zdravstvena ustanova, tržnica i sl.)
- gospodarski objekti koji ne ugrožavaju ekološku stabilnost naselja ili smanjuju kvalitetu stanovanja
- javne zelene površine različite namjene (parkovi, drvoređi, travnjaci, sl.)
- uređene obale
- površine sportsko rekreacijskih sadržaja (igrališta)
- pješačke i biciklističke staze,
- groblja
- infrastrukturni koridori

Članak 36

Unutar granica građevinskog područja naselja Planom je dozvoljena izgradnja stambenih zgrada i stambeno-poslovnih građevina u sklopu kojih je dozvoljeno funkcioniranje srodnih sadržaja (trgovački, uslužni, ugostiteljski, servisni) koji nisu u koliziji sa osnovnom namjenom ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

Članak 37

Planom je dozvoljeno unutar građevinskog područja naselja izgradnja objekata društvenog standarda, kao što su objekti za predškolski odgoj, objekti školstva, kulture, zdravstva, te vjerski objekti.

Objekti iz prethodnog stavka trebaju prilikom projektiranja i izvođenja zadovoljavati uvijete iz točke 4 ovih odredbi /Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti/.

Članak 38

Unutar granica građevinskog područja naselja Planom je dozvoljeno i izgradnja nestambenih (poslovnih) građevina u sklopu kojih je dozvoljeno funkcioniranje gospodarskih sadržaja (trgovački, uslužni, servisni turističko–ugostiteljski) koji nisu u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

Objekti iz prethodnog stavka trebaju prilikom projektiranja i izvođenja zadovoljavati uvijete iz točke 3 ovih odredbi /Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti/.

Članak 39

Unutar granica građevinskog područja naselja građevine se mogu graditi isključivo na građevnim česticama.

Pored glavne građevina na istoj parceli moguće je graditi i pomoćne građevine uz uvjet da su kumulativno ispunjeni uvjeti u pogledu: max koeficijenta izgrađenosti (k_{ig}), iskoristivosti (k_{is}) građevinske parcele.

Članak 40

Svaka pojedina građevna čestica mora imati osiguran kolni ili pješački pristup na prometnu površinu. Minimalna širina pristupnog puta je 5,0 m.

Iznimno u gusto izgrađenim djelovima naselja, kada to nasljeđena situacija na terenu zahtjeva minimalna širina kolnog pristupa do građevne čestice može biti i manja ali ne manja od 3,0 metra uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m. Ako je put formiran sa svojim katastarskim brojem može se koristiti kao kolni pristup bez obzira na mogućnost ugibališta.

U starim jezgrama naselja pješački pristup do parcele može biti i uži, ali ne uži od 1,50 m, uz uvjet da mu je dužina max.50 m.

Na otoku Vrgada građevna čestica mora imati osiguran pristup na pješačku prometnu površinu minimalne širine 1,5m.

Članak 41

Regulacijska crta je mjesto priključenja čestice na prometnu površinu.

Građevinski pravac definira obveznu i najmanju moguću udaljenost fronte građevine od regulacijske crte.

Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, stubišta i sl.) građevinski pravac definiran je njom.

Članak 42

Udaljenost građevine od regulacijske crte iznosi min. 5,0 m ukoliko nije Zakonom o javnim cestama ili posebnom odredbom drugačije utvrđeno.

U slučajevima kada je građevna čestica omeđena dvjema prometnim površinama, udaljenost građevinske od regulacijske crte od jedne prometne površine može biti i manja, ali ne manja od 3 m, ukoliko je ispoštivana jedna udaljenost od 5 m (prema prometnici većeg ranga).“

Članak 43

U izgrađenim dijelovima naselja a poglavito u starim jezgrama u slučajevima kada je građevni pravac uz određenu formiranu ulicu definiran postojećom izgradnjom građevine mogu stajati direktno do prometne površine, što znači da se građevina treba uskladiti s postojećim stanjem uvjetima terena, okolnim građevinama i cjelokupnim krajobrazom.

Situacija iz prethodnog stavka u takvim je slučajevima i obveza iz ambijentalnih razloga ili naslijeđene situacije u slučaju interpolacije.

Članak 44

Kod dogradnje postojećih građevina dograđeni dio zadržava postojeći građevinski pravac.

Izuzetak čine slučajevi iz prethodnog članka.

Članak 45

Udaljenost zgrada od susjedne međe ne može biti manja od $h/2$, ali ne manja od 3 m pri čemu je h visina građevine. Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.

Članak 46

Minimalne širine čestice na mjestu građevinskog pravca treba biti:

a) za samostojeći način gradnje 12 m

b) za dvojni način gradnje 10 m

Izuzetak čine interpolacije u starim jezgrama gdje se dozvoljava veće odstupanje u skladu sa zatečenim stanjem.

Članak 47

Članak 47. je izbrisan.

Članak 48

Članak 48. je izbrisan.

Članak 49

Članak 49. je izbrisan.

Članak 50

Članak 50. je izbrisan.

Članak 51

Članak 51. je izbrisan.

Članak 52

Članak 52. je izbrisan.

Članak 53

Članak 53. je izbrisan.

Članak 54

Članak 54. je izbrisan.

2.2.3. Uvjeti za gradnju stambenih zgrada unutar građevinskog područja naselja**Članak 55**

Pod pojmom stambenih zgrada ovim se planom podrazumijevaju građevine namijenjene stanovanju.

Vrsta stambene zgrade ovisi o broju stanova unutar nje.

Članak 56

Minimalna veličina stambene građevine je 50 m².

Članak 57

Dozvoljena veličina i oblik stambene zgrade na prostoru unutar obuhvata Plana ovisi od:

- vrste građevine
- veličine čestice,
- naselja u kojemu se nalazi

Članak 58

Planom se dozvoljava izgradnja sljedećih vrsta stambenih zgrada:

- stambena zgrada tipa A
- stambena zgrada tipa B
- stambene zgrade tipa C

Članak 59

Stambena zgrada tipa A je sukladno odredbama ovoga Plana stambena građevina koja može imati najviše dva stana uz sljedeće uvjete:

- maksimalna građevinska (bruto) površina svih nadzemnih etaža 300m²
- max.visina građevine 7,5m
- max dozvoljena katnost Po+P+1+Pk ili S+P+1+krov

Izuzetak čine interpolacije u starim jezgrama gdje se dozvoljava odstupanje u pogledu visine građevine isključivo u slučaju poštivanja zatečenog stanja.

Članak 60

Planom je dozvoljena gradnja stambenih zgrada tipa A u svim naseljima općine Pakoštane.

Članak 61

Stambena zgrada tipa B je sukladno odredbama ovoga Plana stambena građevina koja može imati najviše četiri stana uz sljedeće uvjete:

- max. dozvoljena katnost je: Po+P+2+krov ili S+P+1+Pk
- max. dozvoljena katnost je: P+2+Krov ili VP+1+ Pk.
- max. visina građevina je 9,0 m.

Članak 62

Planom je dozvoljena gradnja stambenih zgrada tipa B u svim kopnenim naseljima općine Pakoštane.

Članak 62. a.

Planom se dozvoljava gradnja stambenih zgrada tipa C u svim kopnenim naseljima Općine Pakoštane (Pakoštane, Drage, Vrana i Miranje Donje).

Stambena zgrada tipa C je sukladno Odredbama ovog plana stambena građevina koja može imati najviše 6 stanova uz sljedeći uvjet:

- maksimalna građevinska (bruto) površina je 600 m²
- max. dozvoljena katnost je: Po+P+2+krov ili S+P+1+Pk
- max. visina građevine je 10 m

Članak 63

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji za gradnju stambenih zgrada svim

kopnenim naseljima Općine Pakoštane i to:

tip građevine	min. površina građevne čestice	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti
Stambena zgrada tipa A			
samostojeća građevina	300	0,30	0,9
dvojna građevina	250	0,30	0,9
Stambena zgrada tipa B			
samostojeća građevina	500	0,30	0,9
Stambena zgrada tipa C			
samostojeća građevina	600	0,25	0,8

Za gradnju dvojnih građevina maksimalna površina čestice iznosi 300 m².

U slučaju kada je za potrebe formiranja prometne mreže određene ovim Planom neophodno smanjivanje postojeće građevne čestice, te čestica više površinom ne zadovoljava uvjetima za gradnju stambene građevine tipa A, gradnja se može odobriti na građevnoj čestici koja može biti manja od propisane za najviše 15%.

Članak 64

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji za gradnju stambenih zgrada u naselju Vrgada na istoimenom otoku:

tip građevine	min. površina građevne čestice	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti
Stambena zgrada tipa A			
samostojeća građevina	300	0,30	0,9
dvojna građevina	250	0,30	0,9

Za gradnju dvojnih građevina maksimalna površina čestice iznosi 300 m².

2.2.2. Posebni uvjeti za interpolacije i rekonstrukcije unutar postojećih jezgri naselja

Članak 65

U starim jezgrama naselja Planom se dozvoljava rekonstrukcija postojećih građevina ili interpolacija novih na neizgrađenim građevinskim česticama.

Članak 66

Članak 66. je izbrisan.

Članak 67

Unutar zaštićene povijesne jezgre gradnja građevina treba biti usklađena s konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela. Dopušta se odstupanje od uvjeta za gradnju iz ovog Plana (izgrađenost, iskorištenost, visina, katnost, udaljenost od regulacijskog pravca, nagib krova, udaljenost od susjedne čestice i sl.) ukoliko tako propiše nadležno tijelo.

Članak 68

Planom se zabranjuje izgradnja novih građevina koje volumenom bitno odskaču od mjerila postojećih susjednih građevina.

Dozvoljena odstupanja mogu iznositi do 20 % povećanja volumena novih građevina u odnosu na zatečene susjedne građevine.

Članak 69

Planom se zabranjuje zamjena zatečenih građevina novim koje materijalom i oblikom ne slijede zatečenu građevinu.

Članak 69.a.

Članak 69.a je izbrisan.

(tekst vezan uz gusto izgrađene dijelove prebačen je u članak 84. i 84.a)

2.2.4. Pomoćne i gospodarske građevine**Članak 70**

Pomoćnom građevinom sukladno odredbama ovoga Plana smatraju se: garaža, spremište ljetna kuhinja, nadstrešnica Planom se dozvoljava i izgradnja pomoćnih građevina i sl. uz uvjet da su u funkciji stanovanja glavne građevine.

Pomoćne građevine mogu biti u sklopu glavne građevine, tako da sa njom čine graditeljsku cjelinu ili se mogu kao samostalne građevine graditi na istoj čestici.

Članak 71

Planom se dozvoljava izgradnja pomoćnih građevina na međi uz uvjet da se na toj strani izvede puni zid bez ikakvih otvora koji će ujedno biti i međa sa susjedom i da se odvodnja riješi na vlastitu česticu.

Članak 72

Dozvoljena visina pomoćnih građevina iz prethodnog članka je max. 4,0 m. Krov može biti koso (dvostrešan ili jednostrešan krov) ili ravan krov sa odvodom vode na vlastitu česticu.

Članak 73

Postotak izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevinske čestice čine glavna i sve pomoćne građevine na jednoj građevinskoj čestici.

2.2.5. Oblikovanje građevina i uređenje čestice

Članak 74

Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne primorske arhitekture.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevine oblikovanje fasada i krovišta, te korišteni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnom objektima, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne moraju činiti arhitektonsku cjelinu.

Članak 75

Krov može biti kosi, na dvije tri ili četiri vode ili ravni prohodni ili neprohodni krov. Planom je dozvoljena i kombinacija kosog krova i krovnih terasa.

Za pokrov je dozvoljena upotreba valovitog i utorenog crijepa ili kupe kanalice. Krovište ne smije imati strehu.

Vijenac krova može biti max. 20-25 cm istaknut od ruba fasade građevine, a na zabatu 15cm. U slučaju gradnje dvovodnog krova na kosom terenu obvezno je postavljanje sljemena krova paralelno sa slojnicama terena.

Članak 76

Fasadne površine trebaju se izvoditi u kamenu ili žbukati. Dozvoljena je kombinacija kamena i žbuke.

Kod fugiranja fasade u kamenu ne smiju se isticati fuge, već ih je potrebno svijetlo tonirati. Nije dozvoljena izrada fasade u imitaciji kamena ili obljepljivanje fasade pločama od škriljaca.

Žbukane fasade moraju se odmah bojati nakon žbukanja i to isključivo u svijetlim tonovima.

U cilju afirmacije suvremenog arhitektonskog izražaja, moguće je dostupanje od smjernica iz prethodnih članaka u pogledu oblikovanja fasada, krovišta, otvora i materijala (staklene fasade, ravni krov i sl.).

Odstupanja iz prethodnog stavka moguća su samo na područjima koja nisu pod konzervatorskom zaštitom.

Članak 77

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

Na građevnoj čestici moguć je smještaj otvorenog bazena tlocrtno površine do 100m²,

na udaljenosti minimalno 2,0m od ruba građevne čestice. Bazen se gradi kao ukopan u tlo te uz uvjet da se njegovom gradnjom na čestici ne smanjuje broj parkirališnih mjesta.

Članak 78

Promet u mirovanju obvezatno treba riješiti unutar parcele i to prema kriterijima iz točke 5. /Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava/ ovih odredbi.

Planom je dozvoljeno odstupanje od naprijed navedenih uvjeta unutar pješačke zone naselja Vrgada.

Članak 79

Sa jedne prometnice/pristupnog puta moguć je samo jedan kolni pristup na građevnu česticu. Planom nije dozvoljen direktan pristup s prometne površine na parkirna mjesta na čestici.

Prostor između građevinskog pravca i regulacijske crte mora se barem jednim dijelom urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni materijal.

U izgrađenim dijelovima naselja moguće je pristup na prometnu površinu ostvariti i preko dijela građevne čestice koji služi isključivo za pristup na prometnu površinu i tako omogućuje gradnju građevina u „drugom redu“. U tom slučaju dio građevne čestice koji služi isključivo za pristup na prometnu površinu ne može biti uži od 3.0 m i duži od 50 m, s tim da njegova površina ne ulazi u obračun prema kojoj se utvrđuju propisani uvjeti gradnje (površina građevne čestice, kig i kis) .

U slučajevima kada je kota terena uz građevinu niža od kote terena pristupne prometne površine dozvoljava se priključenje građevne čestice na prometnu površinu preko priključne građevine (most, nasip ili krov pomoćne građevine koja je izvedena kao podrum ili suteran) koju je dozvoljeno graditi do regulacijskog pravca. Most ili nasip ne ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti.

Članak 80

Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće.

Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima parcele

Članak 81

Podne površine dvorišta, terasa i puteljke na čestici popločati kamenom ili betonskim elementima.

Nad dvorištima ili terasama dozvoljava se odrina i tradicijsko zelenilo. Na nenatkrivenim balkonima moguće je postavljanje platnenih nadstrešnica.

2.2.6. Uvjeti uređenja i izgradnje neizgrađenih područja unutar građevinskog područja naselja

Članak 82

Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja naselja. Do donošenja urbanističkog plana uređenja na neuređenim dijelovima građevinskog područja ne može se izdati akt za građenje nove građevine.

Granice urbanističkog plana uređenja iz prethodnog stavka utvrđene su ovim planom i ucrtane u grafičke priloge Plana (list br. 3: Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, mj. 1:25000 i list br. 4: Građevinska područja naselja, mj. 1:5000).

Članak 83

Pored zajedničkih općih uvjeta za izgradnju i uređenje građevinskog područja naselja prilikom izrade UPU-a potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- riješiti prohodnost i prometnu pristupačnost zone
- osigurati min. 20% površine zone obuhvata plana za javne površine
- osigurati prohodnost i pristupačnost dužobalnog pojasa

2.2.6. Posebni uvjeti za gradnju gusto izgrađenog dijela GP naselja

Članak 84

Planom se utvrđuju posebni uvjeti za gradnju i uređenje gusto izgrađenog dijela GP naselja Drage (S1) na lokaciji Dolaška Draga u skladu sa grafičkim prilogom Plana (list br. 4.2 Građevinsko područje naselja Drage, mj. 1:500) i to:

- min. veličina građevinske čestice je 250 m²
- max. koeficijent izgrađenosti građevinske čestice je 0,8
- max. koeficijent iskoristivosti građevinske čestice je 2
- dozvoljena visina građevina je 11.0 m

Članak 84.a.

Planom se utvrđuju posebni uvjeti za gradnju i uređenje gusto izgrađenog dijela GP naselja u skladu sa grafičkim prilogima Plana (br.4.Građevinska područja naselja) i to:

- min. veličina građevne čestice je 250 m²
- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,5
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1,0
- maksimalna dozvoljena visina građevine je 10.0 m
- udaljenost građevina od susjedne čestice može biti najmanje 3 m, a iznimno može biti i manja u slučajevima kada je udaljenost već postojeće (susjedne) građevine od međe manja od Planom propisanog minimuma. U tom slučaju novu građevinu moguće je graditi kao slobodnostojeću na istoj udaljenosti kao i susjednu, ali ne manjoj od 1.0 m, s tim da se ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici, odnosno kao poluugrađenu u slučaju da je susjedna građevina izgrađena na međi.
- maksimalna katnost Po+S+P+2+Pk
- minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5m. Iznimno ako su susjedne postojeće zgrade izgrađene na manjoj udaljenosti od regulacijskog pravca zgrada se može smjestiti na istoj udaljenosti (uzima se u obzir zgrada koja ima veću udaljenost od regulacijskog pravca).
- čestice manje od 550 m² ne mogu se cijepati.

2.2.7. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenja Eko sela na području Majdan

Članak 85

Planom se utvrđuje obveza izrade UPU-a za izgradnju i uređenje zone eko-sela (S2) u dijelu građevinskog područja naselja Vrana na lokaciji Majdan, a u skladu sa grafičkim prilogom Plana (list br. 4.4 /B Građevinsko područje naselja Vrana, mj. 1:500) i to:

Prilikom izrade UPU-a iz prethodnog stavka potrebno je pored zajedničkih općih uvjeta za izgradnju i uređenje građevinskog područja naselja poštivati sljedeće posebne uvjete:

- predvidjeti izgradnju tipskih građevina uvažavajući karakteristike tradicijske arhitekture
- max. katnost građevina je S+P+1
- max. visina građevina je 6,0 m
- maksimalna građevinska bruto površina građevina je 200 m²

Za postojeće objekte primjeniti će se članak 69 a.

2.2.8. Uvjeti izgradnje Javne zelene površine - srednjvjekovni tematski park-Z1 u Vrani

Članak 85.a.

Unutar građevinskog područja naselja Vrana planirana je Javna zelena površina - srednjvjekovni tematski park-Z1. Dozvoljena je gradnja i uređenje sadržaja parka uz sljedeće uvjete:

- dozvoljena je gradnja sjenica, otvorenih igrališta, gledališta, pozornica, zaklona od kiše i sunca, kulisa, obrambenih zidova, replika povijesnih građevina od tradicionalnih materijala (mlinica, kovačnica, stari zanati i sl.), a sve u cilju prezentacije srednjeg vijeka kao teme
- gradnju prilagoditi lokalnim uvjetima i tradicionalnom tipu izgradnje, koristeći tradicionalne materijale prikladne srednjem vijeku
- nije dozvoljena gradnja smještajnih kapaciteta

2.2.9. Uvjeti uređenja i izgradnje područja morske obale

Članak 86

Područje morske obale sukladno odredbama Pomorskog zakonika obuhvaća pojas kopna do kojeg dopiru najveći valovi za vrijeme nevremena, ali i onaj dio kopna koji sa morem čini funkcionalnu cjelinu

Pod pojmom funkcionalne cjeline u smislu odredbi ovoga plana podrazumijeva se postojeći ili planirani dio kopna u neposrednom kontaktu sa morem koji po svojoj prirodi ili namjeni služi korištenju mora (luka otvorena za javni promet) kao i za turističko-rekreacijske svrhe koji su u vezi sa korištenjem mora (morske plaže, sportske aktivnosti vezane uz more, šetnica-lungo mare i sl.).

Članak 87

Minimalna širina područja morske obale je 6,0 m.

Stvarna širina područja morske obale ovisi o mikrolokacijskim uvjetima kao što su:

- morfologija terena
- postojeći, zatečeni sadržaji
- planirana namjena prostora

Članak 88

Planom se određuje na neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja i prilikom nasipavanja obale unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja osigurati javni prostor /slobodan prolaz/ min. širine 15,0 m od morske obale do ruba građevinskog područja, u sklopu kojega treba osigurati šetnicu i zaštitni tampon zelenila.

Članak 89

Planom se određuje u području morske obale u svim naseljima obalnog pojasa i na otoku Vrgadi obvezatno osigurati neprekidni i kontinuirani koridor za izgradnju i uređenje šetnice -"lungo mare".

Minimalna širina koridora za uređenje šetnice iz prethodnog stavka je 6.0 m.

Članak 90

Ovim Planom zabranjuje se svako nasipanje područja morske obale ili izgradnja pojedinačnih lukobrana privezišta, lučica i sl. bez prethodne izrade urbanističkog plana ili koji nisu u skladu sa istim.

Članak 91

Planiranje i uređenje prostora unutar područja morske obale treba temeljiti na osnovnim planskim smjernicama:

- očuvati prirodne, kulturne, povijesne i tradicijske vrijednosti obalnog krajolika,
- planirati cjelovito uređenje i zaštitu na osnovi kriterija očuvanja prirodnih vrijednosti i cjelovitosti pojedinih morfoloških cjelina,
- osigurati slobodan pristup obali i prolaz uz obalu te javni interes u korištenju, osobitog pomorskog dobra,
- očuvati prirodne plaže i šume, te poticati prirodnu obnovu šuma i drugu autohtonu vegetaciju,

Članak 92

Unutar područja morske obale, Planom je dozvoljena slijedeća namjena:

- luke i privezišta
- morske plaže / kupalište
- prirodna obala
- mogućnost privezišta unutar ugostiteljsko-turističke zone (broj vezova jednog ili više priveza plovila iznosi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica zone)

Članak 93

Unutar naselja Pakoštane, Drage i Vrgada planiraju se luke za javni promet, nautičke i sportske luke. Uvjeti uređenja luka definirani su u poglavlju 5.4. Pomorski promet.

Članak 94

Članak 94 je izbrisan.

Članak 95

Članak 94 je izbrisan.

Članak 96

Planom su utvrđeni uvjeti za uređene morske plaže / kupališta (R3) unutar građevinskog područja naselja na prostoru općine Pakoštane.

Uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

Planom je dozvoljava izgradnja i uređenje plaža uz obavezno poštivanje sljedećih uvjeta:

- obavezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa
- urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojasa radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje
- predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i pravilniku za Javne plaže
- planirati postavu paviljonskih ugostiteljskih objekata uz uvjet da izgrađenost prostora ne bude veća od 5% i max.visina objekta 4,0m
- urediti neprekinutu šetnicu (lungo mare) širine min. 3,0 m
- respektirati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu organizaciju prostora
- osmisliti zaštitno zelenilo na rubovima zona i uz šetnicu
- osigurati min. 20 % površine plaže za zelene površine

Članak 97

Planom je utvrđeno zatečeno stanje obalnog pojasa u pogledu očuvanja prirodne obale, te planskih odnosno stihijskih intervencija i uzurpacije pomorskog dobra.

Temeljem navedenog određene su i prikazane zone obalnog pojasa na kartografskom prikazu 3.2 UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, te utvrđene mjere zaštite i potrebne intervencije i to:

- 1 - ZONA PRIRODNE OBALE – prostor očuvanog prirodnog krajolika koji maksimalno treba sačuvati, te uređivati i samo iznimno graditi isključivo u skladu sa detaljnom prostorno-planskom dokumentacijom
- 2 - ZONA KONTROLIRANE IZGRADNJE – prostor unutar građevinskih područja različitih namjena (plaža, luka, sportski sadržaji i dr. javna namjena) koji je potrebno sanirati i urediti temeljem UPU-a,
- 3 - ZONA DJELOMIČNE UZURPACIJE MORSKE OBALE – je zona samoinicijativnog uređenja morske obale i gradnje pojedinačnih građevina na obali ili u neposrednoj blizini koju treba sanirati i urediti.

UVJETI ZA REKONSTRUKCIJU POSTOJEĆIH GRAĐEVINA U GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA NASELJA

Članak 97.a

Planom se dozvoljava rekonstrukcija postojećih građevina (građevine koje imaju potrebna odobrenja za gradnju, građevine ozakonjene posebnim zakonima i sve građevina izgrađene prije 15. veljače 1968. godine) u sljedećim slučajevima:

- kada su postojeći lokacijski uvjeti sukladni uvjetima Plana određuje se pod istim uvjetima kao za nove građevine
- kada je površina građevne čestice manja od Planom propisanog minimuma za novu gradnju, rekonstrukcija je moguća uz poštivanje Planom propisane maksimalne visine, kis-a i udaljenosti od susjedne međe.
- kada je udaljenost od susjedne međe manja od Planom propisane, moguća je u onom dijelu koji je u skladu s propisanom udaljenošću uz poštivanje ostalih uvjeta (kig, kis, visina).
- kada je koeficijent izgrađenosti veći od propisanog, moguća je uz kumulativno poštivanje Planom propisanih ostalih uvjeta (kis, visina, udaljenost od ruba čestice).
- u gusto izgrađenim dijelovima naselja, kada je površina građevne čestice manja od Planom propisanog minimuma za novu gradnju i udaljenost građevine od susjedne međe je manja od dozvoljene, rekonstrukcija je moguća na način da se građevina visinom i udaljenosti od susjedne međe izjednači s okolnim građevinama, uz poštivanje Planom propisanog maksimalnog kis-a i visine.

Postojeće građevine koje svojim koeficijentom iskoristivosti ili visinom premašuju uvjete određene ovim Planom, zadržavaju se u postojećim gabaritima i ne mogu se povećavati.

2.3. Izgrađene strukture van naselja

Članak 98

Sukladno odredbama ovoga Plana izgrađenim strukturama van naselja smatraju se:

I - izdvojena građevinska područja (GP izvan naselja):

- zona proizvodne namjena izvan građevinskih područja naselja (I)
- zona pomoćnih gospodarskih objekata izvan građevinskih područja naselja
- zone ugostiteljsko- turističke namjene izvan građevinskih područja naselja (T)
- zone sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskih područja naselja (R)
- zone grobljima (G)

II – pojedinačni objekti i površine van građevinska područja

- površine infrastrukturnih sustava (IS)
- pojedinačni objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje
- pojedinačni objekti i uređaji unutar šumskih površina

2.3.1. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona proizvodnih namjena izvan građevinskih područja naselja

Članak 99

Zona proizvodne namjene izvan granica naselja (I) je građevinsko područje izvan naselja za izgradnju i razvoj proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, skladišnih prostora, farmi te ostalih sličnih djelatnosti.

Članak 100

Planom definirane površine i granice prostornog obuhvata proizvodne zona iz prethodnog članka ucrtane su na grafičkim priložima / list br. 1. Korištenje i namjena površina mj. 1: 25 000, i list br.4 Građevinsko područje mj. 1: 5000/.

Zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene-proizvodne su:

- pretežito zanatska - I2,
- pomoćni gospodarski objekti - I3
- pretežito zanatska, proizvodna - I4
- solarne elektrane - I5
- farme - I6
- komplementarne djelatnosti – I7

Članak 101

Unutar zone proizvodne namjene - pretežito zanatska I2 Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje građevina i pogona slijedeće namjene

- obrtničke i zanatske radionice
- proizvodni pogoni male privrede
- pogoni za primarnu preradu poljoprivrednih proizvoda
- pogoni za primarnu preradu ribe i proizvoda marikulture
- skladišta
- reciklažno dvorište

Unutar zone proizvodne namjene - pomoćni gospodarski objekti - I3 planirano je izmjestiti seoske štale na za to uređenim česticama.

Na području gospodarske zone Pakoštane određeno je područje proizvodne namjene - pretežito zanatska, proizvodna - I4, planirana je izgradnja i uređenje građevina i pogona koji zbog tehnološkog procesa zahtijevaju veću visinu. Planirane su slijedeće namjene:

- obrtničke i zanatske radionice
- proizvodni pogoni male privrede
- pogoni za primarnu preradu poljoprivrednih proizvoda
- pogoni za primarnu preradu ribe i proizvoda marikulture
- skladišta

Unutar zone proizvodne namjene - solarne elektrane - I5 planirana je izgradnja i uređenje pogona za proizvodnju energije iz energije sunca.

Unutar zone proizvodne namjene - farme - I6 planirana je izgradnja i uređenje farmi i sadržaja za držanje stoke, te obradu i skladištenje poljoprivrednih sadržaja.

Unutar zone proizvodne namjene - komplementarne djelatnosti – I7 planirane su djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu gospodarske zone Pakoštane:

- poslovanje
- usluge

- turizam
- trgovina i ugostiteljstvo
- sport i rekreacija
- zabava
- edukacija

Članak 102

Unutar Planom definirane zone proizvodne namjene izvan granica naselja nije dozvoljena izgradnja industrijskih pogona.

Članak 103

Planom se utvrđuju sljedeći uvjeti za izgradnju i uređenje zona proizvodne namjene:

- minimalna veličina građevne čestice je 1000 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 0,4
- minimalno 20% građevne čestice mora biti uređeno kao hortikulture površine ili prirodno zelenilo
- dozvoljena katnost građevine je P + K unutar zadane visine
- maksimalna visina građevina je 9 m, a unutar zone I4 maksimalna visina iznosi 11 m.
- sve građevne čestice trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 6,0 m
- građevne čestice moraju imati osiguran priključak na objekte infrastrukture (struja, voda, odvodnja, TK)

Planom se utvrđuju sljedeći uvjeti za izgradnju i uređenje zona proizvodne namjene - komplementarne djelatnosti – I7:

- minimalna veličina građevne čestice je 1000 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 0,8
- minimalno 40% građevne čestice mora biti uređeno kao hortikulture površine ili prirodno zelenilo
- dozvoljena katnost građevine je P+2
- maksimalna visina građevina 11 m.
- sve građevne čestice trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 6,0 m
- građevne čestice moraju imati osiguran priključak na objekte infrastrukture (struja, voda, odvodnja, TK)
- u slučaju gradnje ugostiteljsko turističkih građevina unutar zone komplementarnih djelatnosti I7, maksimalni broj kreveta je 80

Planom se utvrđuju sljedeći uvjeti za izgradnju i uređenje reciklažnog dvorišta, označenog oznakom RD na kartografskom prikazu 1. 'Korištenje i namjena površina', unutar zone I2:

- minimalna površina građevne čestice je 1000 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti, kig, iznosi 0,2
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao hortikulture površine ili prirodno zelenilo
- maksimalna visina građevine je 6,0 m
- minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 2,0 m, a od prometne površine 2,0 m

- spremnici za odlaganje otpada mogu se smještati uz rub građevne čestice
- reciklažno dvorište mora se ograditi, a maksimalna visina ograde iznosi 2,0 m
- reciklažno dvorište potrebno je primjereno označiti, a dozvoljava se postava naprava za oglašavanje i reklamiranje za isticanje poruka ekološkog sadržaja
- unutar reciklažnog dvorišta treba osigurati nesmetan pristup teretnog vozila te dovoljnu manipulativnu površinu

Članak 104

Unutar svake građevne čestice treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju skladno standardima definiranim ovim planom.

Potreban broj parkirališnih mjesta definiran je ovim odredbama točka 5. /Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava/.

Članak 105

Članak 105. je izbrisan.

Članak 106

Izgradnja i uređenje zona proizvodne namjene moguća je temeljem detaljnije planske dokumentacije i u skladu sa istim.

Prilikom izrade detaljnije planske dokumentacije iz prethodnog stavka moraju se poštivati svi naprijed navedeni uvjeti izgradnje i uređenja zone proizvodne namjene na području Općine Pakoštane.

2.3.2. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone pomoćnih gospodarskih objekata izvan građevinskih područja naselja

Članak 107

U cilju povećanja kvalitete stanovanja u naselju Pakoštane i smanjenja štetnog utjecaja stoke i peradi (buka, smrad i sl.) Planom je definirane zona pomoćnih gospodarskih objekata - I3 izvan građevinskih područja naselja u sklopu koje je planirano izmjestiti seoske štale na za to uređenim česticama

Članak 108

Izgradnja i uređenje ove zone moguća na temelju UPU-a kojim će se ispoštovati slijedeći uvjeti:

- min. veličina čestice je 300 m²
- max. izgrađenost čestice je 0.20
- svaka čestica mora imati pristup sa javnog puta
- min. širina pristupnog puta je 5,0 m
- odvodnju otpadnih voda riješiti zajedničkim sustavom ili autonomno na svakoj parceli
- visina građevine max. 5 m

Članak 109

Precizna lokacija i veličina zone utvrđena je ovim Planom i ucrtana u grafičkom prilogu / list br. 1. Korištenje i namjena površina mj. 1: 25 000. i list br.4 Građevinsko područje mj. 1: 5000/.

2.3.3. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona ugostiteljsko- turističke namjene

Članak 110

Planom definirane zone ugostiteljsko- turističke namjene (T) su građevinska područja unutar i izvan naselja unutar kojih je dozvoljena izgradnja turističkih kapaciteta za smještaj i boravak osoba te pratećih ugostiteljskih sadržaja kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju, komunalnih objekata i objekata infrastrukture.

Članak 111

Unutar Planom definirane zona ugostiteljsko- turističke namjene nije dozvoljena izgradnja stambenih jedinica, stanovanje je dozvoljeno samo u funkciji osnovne djelatnosti.

Članak 111.a.

Planom se utvrđuju postojeće i planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene unutar granica naselja unutar područja Općine Pakoštane:

naselje	lokacija	vrsta	površina		kapacitet
Pakoštane	Kozarica	T2	8,00	postojeće	2000
Pakoštane	Gomile I	T3	2,41	postojeće	350
Pakoštane	Gomile II	T3	0,46	postojeće	70
Pakoštane	Gomile III	T3	0,66	postojeće	100
Pakoštane	Gomile IV	T3	1,33	planirano	250
Drage	Dolaška Draga	T6	1,02	planirano	-
Drage	Torine	T1	0,55	postojeće	100

Članak 112

Planom se utvrđuju sve postojeće i planirane zone ugostiteljsko- turističke namjene izvan granica naselja unutar područja Općine Pakoštane.

postojeće zone ugostiteljsko- turističke namjene su:

naselje	lokacija	vrsta	površina	kapacitet
Pakoštane	Club Mediterranee	T2	18,00	1800
Drage	Torine	T3	4.5	450

planirane zone turističko-ugostiteljske namjene su

naselje	lokacija	vrsta	površina	kapacitet
Pakoštane	Pilatuša – Madona	T2,T1,T3	40,00	2000
Drage	Torine	T1	0,45	100
Drage	Kazin	T1	4,00	400
Drage	Kazin	T3	4,50	400
Drage	Velika Kurela	T3	20,00	2000
Vrgada	uvala Kranje	T3	5,00	250

Vrgada	Uvala Garma	T3	5,00	250
Vrana	Umac	T2	15,00	1000

Članak 113

U cilju podizanja kvalitete smještaja, zaštite zatečene prirodne osnove, respektiranja zatečene graditeljske strukture određen je papacitet za svaku pojedinu zonu.

Članak 114

Planom se utvrđuje obveza izrade urbanističkog plana uređenja (UPU-a) za izgradnju i uređenje svih planiranih zona ugostiteljsko- turističke namjene unutar granica Općine Pakoštane, kao i za uređenje, prenamjenu ili bilo kakvu drugu prostornu intervenciju unutar već postojećih zona navedenih u članku 252. ovih Odredbi.

Planom se zabranjuje bilo kakva izgradnja i uređenje terena unutar zona ugostiteljsko- turističke namjene navedenih u članku 252. ovih Odredbi prije donošenja urbanističkog plana uređenja.

Članak 115

Ovim Planom utvrđuju se opći uvjeti izgradnje i uređenja za sve zone ugostiteljsko- turističke namjene unutar granica Općine Pakoštane i to:

- u izdvojenom građevinskom području izvan naselja u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko- turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (privezišta i sl.) te uređenje javnih površina.
- unutar negradivog obalnog pojasa planirati šetnice, zelene površine i sportsko- rekreacijske sadržaje, te ih funkcionalno i namjenski povezati sa pojasom plaže
- oblikovno, stilski i volumenom slijediti zatečenu lokalnu graditeljsku cjelinu
- prilikom prostornog razmještaja planiranih sadržaja unutar zone ugostiteljsko- turističke namjene respektirati postojeće putove i mocire
- smještajne građevine i prateći sadržaji (otvoreni športski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) moraju biti, uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, više kategorije te položajem, veličinom, osobito visinom u skladu s obilježjem prirodnog krajolika,
- smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje moraju biti oblikovanjem sukladne s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima,
- smještajne jedinice u autokampu i kampu ne mogu biti povezane s tlom na čvrsti način, nije dozvoljena izgradnja betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina budu određeni razmjerno svakoj fazi građenja smještajnih građevina,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- površina (auto) kampa planira se uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije i dijelova obale,
- u izdvojenom građevinskom području izvan naselja ugostiteljsko- turističke namjene broj vezova jednog ili više priveza plovila može iznositi najviše 20%

ukupnog broja smještajnih jedinica. Ugostiteljsko-turistička zona s lukom mora se tretirati kao jedinstvena urbana cjelina

Članak 115.a.

U prostoru ograničenja ZOP-a u građevinskom području naselja ugostiteljsko-turistička namjena planira se tako da:

- ukupna površina takve namjene iznosi najviše 20% građevinskog područja tog naselja,
- kapacitet pojedinačne smještajne građevine (hotel, pansion, prenoćište i sl.) ako se nalazi unutar površine mješovite namjene iznosi do 80 kreveta,

smještajna građevina s pripadajućim zemljištem bude izvan postojećih javnih površina uz obalu.

Članak 116

Unutar zona ugostiteljsko- turističke namjene Planom je dozvoljena izgradnja slijedećih vrsta turističkih objekata:

- hoteli (T1)
- turistička naselja (T2)
- kampovi (T3)

Članak 116.a.

Članak 116.a. je izbrisan.

Članak 117

Planom se definiraju uvjeti u pogledu infrastrukturne opremljenosti zona ugostiteljsko-turističke namjene unutar granica Općine i to:

- osigurati neovisnu, kontinuiranu, sigurnu kvalitetnu i dostatnu vodoopskrbu
- osigurati kontinuiranu, sigurnu kvalitetnu i dostatnu opskrbu energijom neovisno od potreba obližnjeg naselja
- odvodnju otpadnih voda riješiti izgradnjom javne kanalizacijske mreže s pripadajućim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda uz primjenu adekvatnog stupnja čišćenja
- kvalitetno isplanirati internu prometnu mrežu unutar zona sa zajedničkim priključkom na javnu prometnicu bez mogućnosti direktnog priključenja svake pojedine jedinice na istu

Članak 118

Sve ugostiteljsko- turističke zone unutar granica obuhvata Plana utvrđuju se kao funkcionalne cjeline u pogledu prostorne organizacije i infrastrukturne opremljenosti.

Članak 119

Pored općih uvjeta Planom su određeni i posebni uvjeti izgradnje za pojedine zone ugostiteljsko- turističke namjene unutar granica Općine Pakoštane koji su dodatna obveza prilikom izrade UPU-a odnosno izgradnje i uređenja pojedine zona ugostiteljsko-turističke namjene.

2.3.3.1. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone ugostiteljsko- turističke namjene na lokaciji Club Mediterranne / Pakoštane

Članak 120

Za zonu ugostiteljsko- turističke namjene na lokaciji Club Mediterranne / Pakoštane utvrđuju se sljedeći dodatni kriteriji za izgradnju i uređenje prostora:

- unutar zone dozvoljena je gradnja smještajnih objekata tipa hotel i manjih samostalnih građevina sa smještajnim jedinicama
- u sklopu zone potrebno je izgraditi i urediti sportsko-rekreacijske i ugostiteljske sadržaje
- krovne plohe mogu biti u kombinaciji ravnog i kosog krova, dvostrešni krov sa pokrovom od kupe kanalice ili mediterana crijepa, nagib krova treba pratiti slojnice terena
- max. 3 etaže za hotel, odnosno 2 etaže za manje smještajne jedinice
- dozvoljena visina građevine je 11,0 m za hotel i 6 m za sve ostale građevine. Dijelovi građevine hotela mogu imati visinu 11m, navedeni dijelovi ne mogu prelaziti 20% građevine
- max. koeficijent izgrađenosti zone je 0,25
- max. koeficijent iskoristivosti zone je 0.4
- novom gradnjom ne smije se znatnije ugroziti postojeći šumski pokrov

2.3.3.2. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone ugostiteljsko- turističke namjene na lokaciji Kozarica / Pakoštane**Članak 121**

U sklopu postojeće zone ugostiteljsko- turističke namjene na lokaciji Kozarica / Pakoštane zatečeno stanje moguće je zadržati do intervencije u prostoru bilo koje vrste pri čemu je potrebno ispoštovati kriterije propisane posebnim zakonima.

Članak 122

Za zonu ugostiteljsko- turističke namjene na lokaciji Kozarica / Pakoštane utvrđuju se sljedeći dodatni kriteriji za izgradnju i uređenje prostora:

- u sklopu turističkog naselja moguće je izgraditi smještajne objekte tipa hotel i manje samostalne građevine sa smještajnim jedinicama i pratećim sadržajima
- prostor auto-kampa urediti sukladno Pravilniku o razvrstavanju minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata po elementima i mjerilima za kategorizaciju auto kampa min. druge kategorije
- čvrste smještajne jedinice u sklopu turističkog naselja max prilagoditi tipologiji i volumenu gradnje naselja Pakoštane
- osigurati prohodnost i pristupačnost zone
- u cilju podizanja kvalitete usluge predvidjeti zajedničke javne (zabavne, rekreacijske i sl. prateće) sadržaje

2.3.3.3. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone ugostiteljsko-turističke namjene na lokaciji Pilatuša-Madona / Pakoštane**Članak 123**

Za zonu ugostiteljsko- turističke namjene na lokaciji Pilatuša-Madona / Pakoštane utvrđuju se sljedeći dodatni kriteriji za izgradnju i uređenje prostora:

- unutar Planom utvrđene zone formirati manje prostorne cjeline jedinstvenog urbanističkog koncepta, za koje je potrebno izraditi cjeloviti urbanistički plan uređenja
- veličine jedne prostorne cjeline je max. 15 ha
- moguće je formirati max. 4 pojedinačne prostorne cjeline
- unutar zone Planom je dozvoljena gradnja turističko naselje sa pratećim sadržajima
- dozvoljena max. katnost građevina je :
 - S+P+2 za smještajne građevine tipa hoteli
 - S+P+1 za sve ostale građevine
- dozvoljena visina građevina je:
 - 11 m za smještajne građevine tipa hoteli
 - 7,5 m za sve ostale građevine
- max. koeficijent izgrađenosti zone je 0,3
- max. koeficijent iskoristivost zone je 0.5
- predvidjeti prostor za okupljanje sa centralnim sadržajima
- osigurati minimalno 20 % površine zone za javne sadržaje

2.3.3.4. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone ugostiteljsko- turističke namjene na lokaciji Torine / Drage

Članak 124

Za zonu ugostiteljsko- turističke namjene na lokaciji Glavica / Drage utvrđuju se sljedeći dodatni kriteriji za izgradnju i uređenje prostora:

- ugostiteljsko-turističku zonu urediti sukladno Pravilniku o razvrstavanju minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata po elementima i mjerilima za kategorizaciju auto kamp prve kategorije
- izgrađene strukture tipološki i volumenom prilagoditi naslijeđenoj graditeljskoj baštini
- sačuvati postojeći šumski pokrov

Članak 124.a.

Za zonu ugostiteljsko- turističke namjene izvan naselja na lokaciji Torine / Drage T1- hotel utvrđuju se sljedeći dodatni kriteriji za izgradnju i uređenje prostora:

- unutar zone Planom je dozvoljena gradnja hotela sa pratećim sadržajima
- potrebno je izraditi zajednički urbanistički plan uređenja s zonom Torine T3 kamp
- dozvoljena max. katnost građevina je :
 - S+P+2 za smještajne građevine tipa hoteli
 - S+P+1 za sve ostale građevine
- dozvoljena visina građevina je:
 - 13 m za smještajne građevine tipa hoteli
 - 7,5 m za sve ostale građevine
- max. koeficijent izgrađenosti zone je 0,3
- max. koeficijent iskoristivost zone je 0.8

Članak 124.b.

Za zonu ugostiteljsko- turističke namjene unutar naselja na lokaciji Torine / Drage T1- hotel utvrđuju se sljedeći dodatni kriteriji za izgradnju i uređenje prostora:

- unutar zone Planom je dozvoljena rekonstrukcija postojeće zgrade restorana i prenamjena u hotel više kategorije (minimalno 4*)
- dozvoljena max. katnost građevine je Po (ili S) +P+2
- dozvoljena visina građevine je 15,5 m za smještajne građevine tipa hoteli
- max. koeficijent izgrađenosti je 0,3
- max. koeficijent iskoristivost je 0,8

2.3.3.5. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone ugostiteljsko- turističke namjene na lokaciji Kazin / Drage

Članak 125

Za zonu ugostiteljsko- turističke namjene na Kazin T1- hoteli u Dragama utvrđuju se sljedeći dodatni kriteriji za izgradnju i uređenje prostora:

- unutar zone Planom je dozvoljena gradnja hotela sa pratećim sadržajima
- dozvoljena max. katnost građevina je :
 - S+P+2 za smještajne građevine tipa hoteli
 - S+P+1 za sve ostale građevine
- dozvoljena visina građevina je:
 - 13 m za smještajne građevine tipa hoteli
 - 7,5 m za sve ostale građevine
- max. koeficijent izgrađenosti zone je 0,3
- max. koeficijent iskoristivost zone je 0.8

Članak 125.a.

Za zonu ugostiteljsko- turističke namjene na Kazin T3- kamp u Dragama utvrđuju se sljedeći dodatni kriteriji za izgradnju i uređenje prostora:

- postojeću turističku zonu urediti sukladno Pravilniku o razvrstavanju minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata po elementima i mjerilima za kategorizaciju auto kampova

2.3.3.6. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone ugostiteljsko- turističke namjene na lokaciji Vela Kurela / Drage

Članak 126

Za zonu ugostiteljsko- turističke namjene na lokaciji Vela Kurela / Drage utvrđuju se sljedeći dodatni kriteriji za izgradnju i uređenje prostora:

- postojeću turističku zonu urediti sukladno Pravilniku o razvrstavanju minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata po elementima i mjerilima za kategorizaciju auto kamp prve kategorije

2.3.3.7. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zona ugostiteljsko- turističke namjene na lokaciji uvala Kranje i uvala Garma / Vrgada

Članak 127

Za zonu ugostiteljsko- turističke namjene na lokaciji uvala Kranje - Vrgada utvrđuju se sljedeći dodatni kriteriji za izgradnju i uređenje prostora:

- unutar Planom utvrđene zone formirati jedinstvenu prostornu cjelinu
- unutar zone izgraditi kamp s pratećim sadržajima
- max. kapacitet zone je 250 korisnika
- max. katnost građevina pratećih sadržaja je P+1
- dozvoljena visina građevina je 6.0 m
- max. koeficijent izgrađenosti zone je 0,05
- max. koeficijent iskoristivosti zone je 0.1
- građevine tipološki i volumenom prilagoditi naslijeđenoj graditeljskoj baštini otoka
- sačuvati postojeći šumski pokrov
- planirano je privezište u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene kapaciteta 20 vezova

Članak 127.a

Za zonu ugostiteljsko- turističke namjene na lokaciji uvala Garma - Vrgada utvrđuju se sljedeći dodatni kriteriji za izgradnju i uređenje prostora:

- unutar Planom utvrđene zone formirati jedinstvenu prostornu cjelinu
- unutar zone izgraditi Kamp s pratećim sadržajima
- max. kapacitet zone je 250 korisnika
- max. katnost građevina pratećih sadržaja je P+1
- maksimalna visina građevina je 6.0 m
- max. koeficijent izgrađenosti zone je 0,05
- max. koeficijent iskoristivosti zone je 0.1
- građevine tipološki i volumenom prilagoditi naslijeđenoj graditeljskoj baštini otoka
- sačuvati postojeći šumski pokrov
- planirano je privezište u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene kapaciteta 20 vezova

2.3.3.8. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone ugostiteljsko- turističke namjene na lokaciji Umac / Vrana**Članak 128**

Za zonu ugostiteljsko- turističke namjene na lokaciji Umac / Vrana utvrđuju se sljedeći dodatni kriteriji za izgradnju i uređenje prostora:

- unutar Planom utvrđene zone formirati jedinstvenu prostornu cjelinu
- unutar zone izgraditi turističko naselje sa smještajnim jedinicama i pratećim sadržajima
- vrhove urediti kao vidikovce i panoramska izletišta, te ih sačuvati od bilo kakve izgradnje
- planiranu izgradnju smjestiti na nižim kotama i udaljiti od prometnice min. 50 m
- osigurati minimalno 20 % površine zone za javne sadržaje
- predvidjeti prostor za okupljanje sa centralnim sadržajima
- max. kapacitet zone je 1000 korisnika
- max. katnost je VP+1
- dozvoljena visina građevina je 7.50 m

- max. koeficijent izgrađenosti zone je 0,25
- max. koeficijent iskoristivosti zone je 0.5

Članak 128. a.

Planom se omogućuje izgradnja i uređenje kamp-odmorišta, kao posebne vrste ugostiteljsko – turističke objekata u kojima se pružaju usluge kampiranja za noćenje i kraći odmor gostiju.

Kamp-odmorišta se smještaju unutar građevinskog područja naselja, izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene ili izvan građevinskog područja na lokacijama određenima na kartografskom prikazu 1. korištenje i namjena površina

- lokacije izvan građevinskog područja određene su približno u zonama u blizini državne ceste d8, županijske ceste 6064 južnog, istočnog ili zapadnog ulaz u naselje Pakoštane, te uz kamp Velika Kurela
- kamp odmorišta se mogu smještati isključivo na privatnim česticama i česticama prometnice.
- Kamp odmorišta se nemogu smještati na šumama i šumskom zemljištu
- smještaj je dozvoljen gostima s vlastitom pokretnom opremom za kampiranje
- smještaj se osigurava na kamp mjestima ili kamp parcelama minimalne površine 50m²
- u kamp odmorištu može se osigurati priprema hrane i pića
- dozvoljena je gradnja jedne prizemne građevine maksimalne tlocrtne površine do 50 m² i izljevno mjesto za pražnjenje kemijskih zahoda
- izljevno mjesto za pražnjenje kemijskih WC-a mora biti primjereno udaljeno i vizualno odjeljeno od smještajnih jedinica
- potrebno je sačuvati potojeće zelenilo

2.3.3.10. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone zabavnog centra izvan građevinskog područja naselja

Članak 129

Planom je predviđena zona zabavnih centara (T4) izvan građevinskog područja naselja Pakoštane uz postojeću prometnicu Županijskog značaja.

Unutar Planom predviđene zone zabavnog centa dozvoljeno je izgradnja i uređenje zabavnih i ugostiteljsko-uslužnih sadržaja.

U sklopu ove zone Planom nije dozvoljena gradnja ili uređenje smještajnih kapaciteta.

Članak 130

Za izgradnju i uređenje ove zone potrebni je prethodno izraditi Urbanistički plan uređenja (UPU-a) uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- unutar Planom utvrđene zone formirati jedinstvenu prostornu cjelinu
- max. katnost građevina je P
- dozvoljena visina građevina je 5.0 m
- max. koeficijent izgrađenost zone je 0.3
- max. koeficijent iskoristivost zone je 0.4

- kvalitetno isplanirati internu prometnu mrežu unutar zona sa jednim priključkom na postojeću prometnicu
- osigurati dostatan broj PM u skladu sa uvjetima ovoga plana

Članak 130.a.

Planom je predviđeno uređenja turističkih punktova – vidikovaca – T5. Na ovim područjima planirano je uređenje površina na otvorenom za organizirano posjećivanje izletnika. Nije dozvoljena gradnja zgrada.

Članak 130. b.

Unutar građevinskog područja naselja Planom je dozvoljeno i uređenje i izgradnja kampova uz slijedeće uvjete:

- minimalna površina građevne čestice kampa iznosi 1000 m²
- prostor kampa treba urediti sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“ prema kojem mora zadovoljiti kategoriju tri ili više zvjezdica.

Članak 130.c.

Unutar građevinskog područja naselja Pakoštane planirane su zone ugostiteljsko turističke namjene – kamp T3 na području Gomile. Dozvoljeno i uređenje i izgradnja kampova uz slijedeće uvjete:

- minimalna površina građevne čestice pojedinog kampa iznosi 1000 m²
- prostor kampa treba urediti sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“ prema kojem mora

Članak 130.d

Na području Dolaška draga planirana je zona ugostiteljsko-turističke namjene – prateći sadržaji - T6 gdje je planirana gradnja uslužnih, trgovačkih, rekreacijskih i ugostiteljskih sadržaja bez smještaja uz slijedeće uvjete:

- unutar Planom utvrđene zone formirati jedinstvenu prostornu cjelinu
- max. katnost je P
- dozvoljena visina građevina je 4.0 m
- max. koeficijent izgrađenosti je 0,1
- minimalno 40% zone moraju biti hortikulturno uređene zelene površine
- planirati pješačke površine i trg
- ostali uvjeti sukladno uvjetima za gradnju zgrada unutar građevinskog područja naselja

2.3.4. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskih područja naselja

Članak 131

Planom definirane zone sportsko-rekreacijske namjene izvan GP naselja (R2) su građevinska područja izvan naselja unutar kojih je dozvoljena izgradnja i uređenje sportskih terena i igrališta sa pratećim sadržajima.

Pratećim sadržajima iz prethodnog stavka smatraju se spremišta rekvizita, svlačionice, tribine za posjetitelje i manji ugostiteljski objekti.

Planom se zabranjuje izgradnja i uređenje smještajnih kapaciteta unutar zona sportsko-rekreacijske namijene.

Članak 132

Izgradnja i uređenje Planom dozvoljenih sadržaja unutar zona sportsko-rekreacijske namjene moguće je temeljem detaljnije planske dokumentacije, a u skladu sa uvjetima Plana.

Članak 133

Planom se utvrđuju slijedeći uvjeti izgradnje unutar zona sportsko-rekreacijske namjene:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice može biti 0.2
- maksimalna dozvoljena katnost pomoćnih i pratećih objekata je prizemlje visine građevina 4.00 izuzetak tome su tribine koje će se projektirati prema važećim normativima i pravilima konstrukcije
- prilikom definiranja prostornog razmještaja planiranih sadržaja treba maksimalno respektirati postojeće kvalitetno zelenilo.
- sportske terene i borilišta treba planirati, projektirati, graditi, urediti i održavati sukladno propisanim standardima i normativima
- predvidjeti kvalitetnu i dostatnu opremljenost zone vodom i energijom, te predvidjeti rješenje odvodnje otpadnih voda sukladno sanitarnim propisima.

Članak 134

Cjelokupnu zonu sportsko-rekreacijske namjene treba preko zajedničkog priključka povezati na glavnu prometnicu na jednom mjestu.

Ovim planom se ne dozvoljava izgradnja pojedinačnih direktnih priključaka pojedinih cjelina unutar zone sportsko-rekreacijske namjene.

2.3.4.3. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zona golf igrališta

Članak 135

Na prostoru unutar granica obuhvata Plana utvrđene tri zone golf igrališta sa pratećim sadržajima površine veće od 40 ha, i to:

- golf igralište uz Vransko Jezero
- golf igralište "Gradina"
- golf igralište "Vlake"

Članak 136

Za zone golf igrališta (R1) određeni su slijedeći uvjeti gradnje i uređenja:

- broj rupa pojedinog golf igrališta ovisi o površini zone obuhvata golf igrališta i prirodnim uvjetima lokacije, a može biti:

broj rupa	min. površina	max. površina
18	70 ha	120 ha
27	100 ha	160 ha

- u sklopu zone golf igrališta moguće je planirati izgradnju pratećih i smještajnih objekata s tim da površina zone pratećih i smještajnih objekata može biti max. 10% cjelokupne zone golf igrališta
- izgrađenost zgradama u obuhvatu zahvata u prostoru igrališta za golf igrališta ne može biti veća od 4%
- najmanje 30% obuhvata zahvata u prostoru mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- max.broj smještajnih kapaciteta unutar zone pratećih i smještajnih objekata uvjetovan je kriterijem od min. 200 m² po postelji
- obvezna je izgradnja zatvorenog sustava odvodnje drenažnih voda, kao i pročišćavanje i ponovna uporaba drenažnih voda
- urbanističkim planom uređenja obavezno opisati predviđeni način osiguranja vode za potrebe zalijevanja (akumulacije, podzemna voda, prikupljanje kišnice i sl.)
- prilikom izgradnje golf igrališta osim provođenja mjera zaštite arheoloških i etnozona, obvezno je kvalitetne elemente krajobraza (terasaste kulture, suhozidne gradnje i suhozide) sačuvati i bez bitnih izmjena uklopiti u obuhvat i koncepciju golf igrališta.
 - u sklopu smještajnih kapaciteta moguće je graditi hotele i vile
 - maksimalana katnost: hotel – P+ 2 + Pk ; vile i ostale građevine – P+ 1 +Pk
 - maksimalna visina građevina: hotel – 11,0 m; vile i ostale građevine –7,0 m

Članak 137

Članak 137. je izbrisan.

2.3.4.4. Posebni uvjeti za uređenje morske plaže izvan građevinskog područja

Članak 138

Morske plaže izvan GP su područja prirodne obale (R4) u sklopu kojih je planom dozvoljeno uređenje šetnice postava rasvjetnih tijela, klupa, montažnih kabina za presvlačenje sanitarija i tuševa.

U sklopu zone prirodne obale Planom je definirana očuvanje prostora u zatečenom prirodnom obliku bez mogućnosti intervencije u postojeću prirodnu osnovu.

Postojeći turistički punkt na kat. čestici br.6094 zadržava se u prostoru u zatečenom obliku.

2.3.5. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona groblja

Članak 139

Planom su utvrđena područja svih postojećih mjesnih groblja, sa vjerskim objektima i definirane zone u funkciji groblja u sklopu kojih su dozvoljena proširenja ukoliko se ukaže potreba za tim.

Članak 140

Planom se utvrđuje i zona novog mjesnog groblja za naselje Pakoštane na lokaciji Kriva Draga /Pakoštane, a prema grafičkom prilogu.

Postojeće mjesno groblje ostaje i dalje u funkciji prema potrebama i mogućnostima, a sukladno odredbama Zakona.

Članak 141

Izgradnja i uređenje mjesnih groblja i proširenja istih dozvoljena su samo unutar Planom definiranih zona a temeljem prethodno izrađenog detaljnog plana uređenja.

Članak 142

Prilikom izrade UPU-a za novo mjesno groblje Pakoštane potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- planirati zajednički pristup zone groblja i servisne zone na JTC
- osigurati tampon zaštitnog zelenila prema servisnoj zoni min. širine 50 m

Članak 143

Postojeći vjerski objekti Planom se zaštićuju kao vrijedna kulturna baština, tako da se građevinski radovi bilo koje vrste (adaptacije, rekonstrukcije i dogradnje) na njima mogu vršiti temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99) a nakon pribavljene suglasnosti i pod nadzorom Uprave za zaštitu prirodne i kulturne baštine / Konzervatorski odio Zadar

2.3.6. Uvjeti za izgradnju pojedinačnih objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje

Članak 144

Izvan prostora ograničenja ZOP-a , izvan građevinskog područja, može se planirati izgradnja gospodarskih objekata u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

- stambeno-gospodarski objekti
- Građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva i alata
- Objekti za uzgoj stoke i peradi
- Građevine za sklanjanje stoke i peradi (štale)
- Poljoprivredne farme

Članak 144.a.

U cilju razvoja seoskog turizma i omogućavanja prerade i pohrane poljoprivrednih proizvoda dozvoljava se formiranje područja izgradnje samostalnih stambeno-gospodarskih objekata i/ili kompleksa na poljoprivrednim površinama PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište određenima na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

Stambene i gospodarske građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. Nije dozvoljena disperzna gradnja, već je moguće formirati jedinstveno i cjelovito područje gradnje stambenih i gospodarskih građevina u kojima se mogu pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma uz slijedeće uvjete

- Max. visina građevina je 6,0 m
- Max broj etaža je 3
- Max katnost je Po+P+1
- Max površina podruma je 1000 m

Maksimalna građevinska (bruto) površina nadzemnih etaža uvjetovana je veličinom posjeda prema sljedećim kriterijima:

- na površinama od 1,0 ha -10,0 ha 1% površine uz uvjet da je max. dozvoljena površina ne prelazi 500m²
- na površinama većim od 10,0 ha 1% površine uz uvjet da je max. dozvoljena površina ne prelazi 3000m²

Stambene jedinice u funkciji agroturizma smatraju se pomoćnim građevinama, pa nije dozvoljeno njihovo izdvajanje iz kompleksa.

Za izgradnju građevina za preradu i pohranu poljoprivrednih proizvoda (uljare, vinski podrumi, sušare i sl.) iznimno su moguća odstupanja od dozvoljene visine ukoliko tehnološki proces to zahtjeva.

Odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi, zasađene trajnim nasadima na min 80% površine.

Članak 145

Građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva i alata, te poljoprivrednih proizvoda, kao i građevine za čuvanje voćnjaka i vinograda mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, površine 2000 m² i većim, i to kao prizemnice, građevinske (bruto) površine do 30 m², maksimalne visine građevine 3 m, kamenog zida, dvostrešnog krova, prekrivenog kamenim pločama ili kupom kanalicom. Moraju biti udaljene od ograde najviše 2 m.

Članak 146

Poljoprivredne farme se grade izvan građevinskih područja naselja kada uvjetni broj grla ima nepovoljan utjecaj na kvalitetu življenja u naselju ili njihov tehnološki proces zahtijeva smještaj pratećih građevina uz poljoprivredne i druge negradive površine.

Građevine za sklanjanje stoke i peradi (štale) - mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, površine ovisno o broju stoke i peradi, ne moraju biti priključene na objekte infrastrukture.

Objekti za uzgoj stoke i peradi (farme, peradarnici) - mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, veličine ovisno o broju stoke, odnosno peradi, uz obveznu infrastrukturnu opremljenost.

Maksimalna izgrađenost čestice može biti 40%.

Članak 147

Građevine iz prethodnog članka ne smiju se graditi na ovim Planom utvrđenim zaštićenim područjima prirodne i kulturne baštine, vrijednim krajolicima niti na vodozaštitnim područjima.

Građevine iz prethodnog članka ne smiju se graditi ni na području naselja Pakoštane osim u za to planom utvrđenoj zoni

Članak 148

Planom se utvrđuje minimalna udaljenost od građevinskih područja za gradnju građevina za uzgoj stoke i peradi ovisno o kapacitetu i to:

Stoka krupnog zuba	Udaljenost	Stoka sitnog zuba	Udaljenost	Perad	Udaljenost
kom	m	kom	m	kom	m
do 150	200	do 200	100	do 1000	50
150-350	300	200-750	100	1000-5000	50
preko 350	500	preko 750	200	preko 5000	100

Članak 149

Unutar prostora ograničenja ZOP-a se ne može planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.) izvan građevinskog područja, osim za za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljackom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, ako se nalazi na zemljištu površine od najmanje 3 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 100 m, te koja ima prizemlje (Pr) do 400 m² građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m² građevinske (bruto) površine,

2.4. Uvjeti za uređenje šumskih površina**2.4.1. Opći uvjeti****Članak 150**

Uređenje šumskih površina vršiti će temeljem Zakona o šumama, Šumskogospodarske osnove odnosno Programa gospodarenja šumama.

Planom dozvoljena izgradnja i uređenje unutar šumskih površina moguća je temeljem prethodno pribavljene suglasnosti Hrvatskih šuma.

Članak 151

U postojećim šumskim kompleksima osima u dijelu vrijednih sjemenih sastojina Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

- pomoćne građevine u funkciji zaštite šuma (šumske ceste, infrastruktura za zaštitu od požara, objekti za osmatranje i dojavu i sl.)
- infrastrukturne građevine koje nije ekonomski racionalno izvoditi izvan zona šume, a svojom gradnjom ne utječu bitno na ekološku stabilnost krajobraza
- građevine i površine u funkciji rekreacije (biciklističke staze, trim staze, pješačke staze, staze za jahanje i sl.)
- pomoćne građevine u funkciji rekreacijskih sadržaja (sanitarni čvorovi, punktovi pitke vode, klupe, sjenici i odmorišta)

Članak 152

Prilikom izgradnje i uređenja sadržaja iz prethodnog članka Planom se nalaže poštivanje sljedećih uvjeta:

- očuvanje vrijednih šumskih sastojina
- planiranje i trasiranje staza i koridora, te gradnja pomoćnih i pratećih građevina na mjestima starih i manje kvalitetnih sastojina

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

3.1. Opći uvjeti

Članak 153

Planom se dozvoljava smještaj gospodarskih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja

U smislu odredbi iz prethodnog stavka Planom se zabranjuje unutar građevinskog područja naselja izgradnja sadržaja koji zagađuju zrak, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače pretjerani promet teretnih vozila, zauzimaju velike površine zemljišta ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

Članak 154

Gospodarske djelatnosti iz prethodnog članka mogu se smjestiti u nestambene zgrade unutar građevinskih područja naselja ili u sklopu stambeno-poslovnih građevina uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

Članak 155

Pod pojmom nestambenih zgrada ovim se planom podrazumijevaju građevine koje nemaju stambene površine.

Pod pojmom stambeno–poslovnih građevina ovim se planom smatraju građevine koje pored stambene namjene imaju i poslovne prostore za obavljanje gospodarskih djelatnosti.

Članak 156

Nestambene zgrade mogu se graditi unutar GP naselja isključivo na građevinskim

česticama uz sljedeće uvjete:

- max. koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi 0,3
 - maksimalni koeficijent iskoristivosti građevinske čestice iznosi 0,8
 - min. širina građevinske parcele na mjestu građevinskog pravca treba biti 14,0 m.
 - min. udaljenost od susjedne građevinske čestice je 5,0 m,
 - min udaljenost građevine od regulacijske crte je 5 m
 - čestica mora imati kolni pristup min. širine 5,0 m.
 - na čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju
- /prema uvjetima utvrđenim ovim planom, točka 5 -osim za izgradnju nestambenih zgrada u sklopu građevinskih područja naselja Vrgada na istoimenom otoku/
- min. 20 % čestice urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste

Članak 157

Unutar građevinskih područja naselja Planom se dozvoljava izgradnja nestambenih zgrada za obavljanje slijedećih djelatnosti:

- proizvodno-uslužne
- turističko ugostiteljske

Članak 158

Pod nestambenim građevinama proizvodno-uslužnih djelatnosti u smislu odredbi ovoga plana smatraju se građevine za obavljanje slijedećih djelatnosti:

- tradicionalno zanatstvo (stolarske radione, radionice za gradnju i popravak manjih brodica i sl.)
- prerada primarne poljoprivredne proizvodnje (uljara, vinarija, i sl.)
- servisne radionice
- uslužno i proizvodno zanatstvo
- trgovački sadržaji

Članak 159

Maksimalna katnost nestambene građevine iz prethodnog članka uvjetovana je visinom prizemne etaže /ovisno o tipu proizvodne djelatnosti/ i to:

- Po+P+1+Pk za slučaj da tip proizvodne djelatnosti zahtjeva svjetlu visinu do 3,0 m
- Po+P+Pk za slučaj da tip proizvodne djelatnosti zahtjeva svjetlu visinu do 5,0 m
- Po+P za slučaj da tip proizvodne djelatnosti zahtjeva svjetlu visinu iznad 5,0 m

Članak 160

Pod nestambenim građevinama turističko-ugostiteljske djelatnosti u smislu odredbi ovoga plana smatraju se građevine za obavljanje slijedećih djelatnosti:

- građevine za smještaj i boravak gostiju (hotel, motel, apartmani)
- građevine za pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi i sl.)
- prateći i pomoćni ugostiteljski objekti i sadržaji
- objekti i sadržaji za sport, zabavu i rekreaciju

Članak 161

Nestambene zgrade iz prethodnog članka moraju oblikovno i tipski slijediti okolne stambene zgrade i to u pogledu:

- završne obrade fasade
- oblika krovnih ploha
- odabira materijala za pokrov
- volumena /BRP/

Članak 162

Max. katnost nestambene građevine iz prethodnog članka je Po + P + 2k + krov ili S+P+1+Pk

Max visina građevine je 10,5 m.

Članak 163

Smještajni kapacitet građevina za smještaj i boravak gostiju uvjetovan je tipom smještaja i veličinom čestice tako da:

- za apartmane na 1 postelju mora biti osigurano min. 50 m² čestice
- za hotel na 1 postelju mora biti osigurano min. 75 m² čestice

Članak 164

Veličina građevinske čestice za gradnju nestambene zgrade u sklopu pretežno stambene zone ovisi o građevinskom području naselja u sklopu kojeg se nalazi, kao i o vrsti planirane djelatnosti:

građevinsko područje naselja	minimalna površina građevinske čestice m ²			
	proizvodne i servisne djelatnosti	trgovački i uslužni sadržaji	smještaj i boravak gostiju	ugostiteljske usluge
Drage	700	400	600	500
Pakoštane	800	400	600	500
Vrana	800	400	600	500
Vrgada	600	300	500	500

Članak 165

Stambeno poslovne građevine zgrade mogu se graditi isključivo unutar GP naselja na građevnim česticama uz sljedeće uvjete:

- min. površina građevinske parcele je 500 m²
- max. koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi 0,25 .
- max. koeficijent iskoristivosti građevinske čestice iznosi 0,75.
- min. širina građevinske parcele na mjestu građevinskog pravca treba biti 12,0 m.
- maksimalna građevinska (bruto) površina svih nadzemnih etaža je 600 m² .
- max. dozvoljena katnost je: Po + P +2 +krov ili S+P+1+Pk
- max. visina građevine je 10 ,5 m
- min. udaljenost od susjedne građevinske parcele je h/2, ali ne manja od 3 m, /pri čemu je h visina građevine /
- min. udaljenost građevine od regulacijske crte je 5,0 m

/osim ako Odredbama ili Zakonom o javnim cestama nisu određene veće vrijednosti/

- parcela mora imati kolni pristup min. širine 5,0 m.
- na parceli mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju za sve planirane sadržaje kumulativno

/prema uvjetima utvrđenim ovim planom, točka 5 -osim za gradnju u građevinskih područja naselja Vrgada na istoimenom otoku/

- min. 20 % parcele urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste

Članak 166

Unutar stambeno-poslovnih zgrada Planom se dozvoljava uređenje poslovnih prostora za sljedeće djelatnosti:

- proizvodno-uslužne
- turističko ugostiteljske

Članak 167

Pod proizvodno-uslužnim djelatnostima u smislu odredbi ovoga plana smatraju se tihe djelatnosti koje ne smanjuju kvalitetu stanovanja kao što su:

- frizerski, kozmetički saloni i sl.
- krojačke radionice
- trgovački sadržaji

Članak 168

Pod turističko-ugostiteljske djelatnosti u smislu odredbi ovoga plana smatraju se slijedećih djelatnosti:

- smještaj i boravak gostiju (apartmani)
- pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi i sl.)

Članak 169

Kapacitet poslovnog prostora turističko-ugostiteljske djelatnosti za smještaj i boravak gostiju (broj postelja u apartmanima) uvjetovan je dodatnim kriterijem veličinegrađevne čestice:

- za apartmane na 1 postelju mora biti osigurano min. 50 m² neizgrađenog dijela građevinske parcele

Članak 170

Članak 170. je izbrisan.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

4.1. Opći uvjeti

Članak 171

Planom se dozvoljava izgradnja i smještaj nestambenih zgrada društvenih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

Članak 172

U smislu odredbi iz prethodnog članka Planom se zabranjuje unutar građevinskog područja naselja izgradnja sadržaja koji izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače pretjerani promet vozila, zauzimaju velike površine zemljišta ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

Članak 173

Pod pojmom nestambenih zgrada društvenih djelatnosti ovim se planom podrazumijevaju građevine društvenog standarda kao što su: upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne i vjerske građevine uz uvjet da, sukladno Klasifikaciji vrsta građevina (N.N. 11/98.), nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne (neto) površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Članak 174

Građevine iz prethodnog članka (nestambene zgrade) mogu se graditi isključivo na građevnim česticama uz sljedeće uvjete:

- građevinska parcela mora imati osiguran pristup sa javnog prostora
- minimalna širina pristupnog puta je 5,0 m.
- min. širina građevinske čestice na mjestu građevinskog pravca je 14,0 m.
- min.udaljenost građevine od regulacijske crte iznosi 5 m ukoliko veća udaljenost nije uvjetovana ovim Odredbama ili Zakonom o javnim cestama.
- min. udaljenost od susjedne građevinske parcele je 5,0 m.
- max. katnost građevine može Po+P+2 ili VP +1+ Pk
- max. visina građevine je 10 m neizgrađeni parcele treba hortikulturno urediti koristeći autohtone biljne vrste
- na parceli mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđen ovim planom /točka 5.– Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina infrastrukturnih i drugih sustava/
Uvjeti iz prethodnog stavka nisu obaveza za izgradnju nestambenih zgrada u sklopu građevinskih područja naselja Vrgada na istoimenom otoku

Članak 175

Planom su utvrđeni i osnovni prostorni pokazatelji za gradnju nestambene građevine društvenih djelatnosti za svako pojedini naselje unutar područja Općine Pakoštane i to:.

naselje:	minimalna veličina građevne čestice	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti
Drage	500	0,4	0,8
Pakoštane	600	0,4	1,2
Vrana	600	0,4	0,7
Vrgada	400	0,4	0,6

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

5.1. Opći uvjeti

Članak 176

Ovim se planom propisuju uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te shematski određuje njihov položaj u prostoru

Članak 177

Članak 177. je izbrisan.

5.2. Cestovni promet

Članak 178

Planom se utvrđuje mreža javnih razvrstanih i nerazvrstanih cesta (postojeće, planirane) za koje je potrebno osigurati zaštitne koridore radi potrebnih korekcija trase, proširenja postojećeg profila ili projektiranja i izgradnje novih u skladu s planskim značajem pojedinih cestovnih pravaca.

Planom obuhvaćena /tretirana/ cestovna mreža iz prethodnog stavka prikazana je na grafičkim priložima u mjerilu 1:25 000 (list br. 1 Korištenje i namjena prostora).

Na kartografskim prikazima 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mjerilu 1:5000 uz osnovnu prometnu mrežu prikazana je i detaljna prometna mreža.

Članak 179

Na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:25000 prikazana je osnovna prometna mreža. Planom utvrđeni koridori koje je potrebno rezervirati i očuvati za izgradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće mreže dani su u slijedećoj tablici:

područje kroz koje prolazi	postojeća cesta*	planirana cesta
unutar GP naselja	8 m	15 m
izvan GP naselja	15 m	30 m

*srednja linija koridora - os postojeće ceste

Do ishoda akta za građenje prometnice unutar utvrđenih koridora nije dozvoljena gradnja građevina niti ishoda akta za građenje..

Na kartografskim prikazima 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mjerilu 1:5000 prikazana je detaljna prometna mreža. Prilikom izrade detaljnijih planova i projekata moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa prometnica i ostalih infrastrukturnih objekata uslijed korištenja preciznijih geodetskih podloga, prilagođavanja imovinsko pravnim odnosima, primjene tehnoloških inovacija i sl.

Članak 180

Za obilaznicu državne ceste D8 tj. JTC od Pakoštana do Draga, te obilaznicu Vrane treba izraditi potrebnu dokumentaciju, kojom će se odrediti točan položaj trase.

Članak 181

Članak 181. je izbrisan.

Članak 182

U cilju zaštite javnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu sukladno važećem Zakonu o cestama.

Članak 183

U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi samo građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, predviđene projektom ceste i to: benzinske postaje, parkirališta, autobusna stajališta i odmorišta.

Prije izdavanja lokacijske dozvole za te građevine potrebno je zatražiti uvjete nadležne Uprave za ceste.

Uz postojeću benzinsku postaju na državnu cestu D8 u Pakoštanima moguće je graditi i manje ugostiteljske objekte unutar zone infrastrukturnih sustava (IS) označeno na kartografskim prikazima, uz slijedeće uvjete:

- max. koeficijent izgrađenosti je 0,25
- maksimalna katnost je Po+P, max. visina objekta je 4m max BRP nadzemno 50m²

U neizgrađenim područjima namijenjenim za građenje kompleksa građevina, sportskih terena, turističkih zona i sl. kroz izradu urbanističkih planova uređenja potrebno je sačuvati koridor za izgradnju priključka na državne ceste.

Sačuvati koridore za eventualnu rekonstrukciju postojećih raskrižja niže-razrednih cesta s DC8, kao i koridore za izgradnju novih raskrižja.

Članak 184

Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishođenja lokacijske dozvole ili izrade detaljnog plana uređenja, uz obvezatno poštivanje Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu.

Članak 185

Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjivanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

Članak 186

Sustavom javnog prijevoza je obvezno povezivanje svih naselja unutar prostora Općine korištenjem javnih i dijela nerazvrstanih cesta.

Uvjeti za utvrđivanje lokacije i uvjeti za projektiranje autobusnih stajališta na javnim cestama određuje se na temelju Pravilnika o autobusnim stajalištima.

Članak 187

Promet u mirovanju rješava se garažama ili parkiralištima.

Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta. Za stare jezgre izgradnja javnih parkirališta rješava se na rubnim područjima.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevnoj čestici.

Članak 188

Planom se utvrđuje slijedeći broj potrebnih garaža/parkirališnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:

Namjena	broj parkirališnih mjesta PM / G (garaža)
Stanovanje	1,5 PM/G po stanu
Zanatske, uslužne servisne i sl. djelatnosti	2 PM/G na 100m ² GBP-a
Hoteli	1 PM/G na dvije sobe
Hosteli	1 PM/G na 25 kreveta, min 2 PM na građ.č.
Apartmani	1 PM/G za svaku apartmansku jedinicu
Pansioni, moteli	1 PM/G po sobi
Ugostiteljski objekti, restorani i sl.	4PM/G na 100m ² GBP
Trgovine <1500m ²	3PM/G na 100m ² GBP
Trgovački centri>1500m ²	2PM/G na 100m ² GBP
Kina i sl. javni sadržaji	1 PM/G na 5 sjedala ili na 100m ² GBP
Sportske dvorane i igrališta	1 PM/G na 20 sjedala
Vjerske građevine	1 PM/G na 100m ² ili min 5PM
Škole i dječje ustanove	1PM/G po odjeljenju ili na 100m ² GBP+5PM
Ambulante i poliklinike	3PM/G na 100m ²
ostali prateći sadržaji	3PM/G na 100m ²

5.3. Željeznički promet

Članak 189

Strategijom i Programom prostornog uređenja RH i Prometnom strategijom RH dan je načelni pravac željezničke pruga velike propusne moći.

Planom je rezerviran je koridor širine 200m koji je potrebno razraditi detaljnijom dokumentacijom uvažavajući opredjeljenje da se što manje zauzima novi prostor.

5.4. Pomorski promet

Članak 190

Planom su određeni ukupni maksimalni kapaciteti lučkih područja:

NASELJE	LOKACIJA	KAPACITET
Pakoštane	luka Pakoštane	<500
Drage	uvala Dugovača	<500
Drage	(Dolaška Draga)	<200
Vrgada	luka Vrgada	<200
Vrgada	uvala Sv. Andrija	<200

Navedeni kapaciteti odnose se kumulativno za cijeli lučki prostor, a UPU-om treba odrediti optimalni broj vezova ovisno o prostornim mogućnostima i maritimnim uvjetima.

Članak 190.a

Planom su određene slijedeće luke otvorene za javni promet:

NASELJE	LOKACIJA	ZNAČAJ
Pakoštane	luka Pakoštane	lokalni
Drage	uvala Dugovača	lokalni
Drage	(Dolaška Draga)	lokalni
Vrgada	luka Vrgada	lokalni
Vrgada	uvala Sv. Andrija	lokalni

Luke otvorene za javni promet imaju prioritet u lučkom prostoru pa je planiranje ostalih namjena moguće ukoliko se ne ugrožava djelatnost luke otvorene za javni promet.

Unutar lučkih područja luka otvorenih za javni promet moguće je planirati:

- operativni dio luke - koristi se za prihvat plovila u javnom pomorskom prijevozu i plovila za povremeni prijevoz putnika, ribarskih plovila, jahta, teretnih i ostalih plovila te za iskrcajna mjesta za ribarska plovila
- komunalni dio luke - koristi se za stalni vez brodica lokalnog stanovništva
- nautički dio luke u tranzitu

Prilikom utvrđivanja kapaciteta pojedine prostorne zone unutar luke otvorene za javni promet prioritet treba dati komunalnom vezu na način da se osigura dovoljan broj vezova za potrebe domicilnog stanovništva.

Članak 190.b

Unutar obuhvata Plana planirane su slijedeće luke nautičkog turizma:

NASELJE	LOKACIJA	KAPACITET
Pakoštane	luka Pakoštane	<200
Drage	uvala Dugovača	<200
Vrgada	luka Vrgada	<200
Vrgada	uvala Sv. Andrija	<200

Luke nautičkog turizma - Prostorno i funkcionalno rješenje luke nautičkog turizma određuje se UPU-om uz poštivanje općih uvjeta gradnje i uređenja prostora luka. U lučkim prostorima s više namjena, moguće je planirati luke nautičkog turizma s minimalnim propisanim uvjetima u pogledu izgradnje, uređenja i opreme. Suhe marine moguće je planirati unutar luka nautičkog turizma.

Članak 190.c

Unutar obuhvata Plana planirane su slijedeće sportske luke:

NASELJE	LOKACIJA	KAPACITET
Drage	uvala Dugovača	<50

Članak 190.d

Unutar obuhvata Plana planirane su slijedeća sidrišta:

NASELJE	LOKACIJA	KAPACITET
Vrgada	uvala Artina	<50
Vrgada	uvala Kranje	<50

Unutar planom određene površine sidrište može imati jedno ili više polja koja se mogu koristiti neovisno. Plutače unutar sidrišta moraju biti smještene na način da se racionalno koristi prostor te da se osigura siguran pristup do svake plutače unutar polja sidrišta. Akt za građenje za sidrišta izdaje se temeljem ovog Plana.

Članak 190.e

Unutar obuhvata Plana planirana je Luka u funkciji marikulture:

NASELJE	LOKACIJA	
Vrgada	otok Školjić	

Dozvoljava se postavljanje montažnog objekta visine do 4 m, građevinske površine do 30 m², te silosa za hranjenje ribe visine u skladu s tehnološkim procesom i smještajem u neposrednoj blizini kaveza. U svrhu priveza dozvoljava se uređenje obale do 10 m'. Propisuje se ishođenje akata za građenje direktnom provedbom Plana.

Članak 191

Za gradnju nove lučke infrastrukture ili rekonstrukciju postojeće obvezna je izrada UPU-a uz poštivanje općih uvjeta gradnje i uređenja:

- u lukama se mogu formirati slijedeći sadržaji: šetnice, zelene površine, benzinske postaje, trgovine, sportsko-rekreacijske i ugostiteljske djelatnosti, javni sadržaji s pratećim infrastrukturnim sustavima. Planom dozvoljena

izgrađenost zone je 10% kopnene površine zone uz uvjet da visina građevina ne prelazi 4.0 m

- naselje s pripadajućom lukom mora se tretirati kao jedna urbana cjelina.
- veličine objekata za pojedine vrste programa moraju biti usklađene s postojećim volumenima unutar matičnog naselja.
- u obalnom dijelu naselja koji je u kontaktu s jezgrom naselja nije dozvoljena izgradnja luka nautičkog turizma radi generiranja kolnog prometa, prohodnosti obalnog prostora i očuvanja autentičnosti vizura
- potrebno je onemogućiti negativni utjecaj na postojeće i planirane plaže

Dozvoljeno je odmuljivanje luka u skladu s prethodno izrađenom Studijom odmuljivanja za područje luke.

5.5. Telekomunikacijski promet

Članak 192

Prostorni plan određuje položaj objekata područnih centrala te glavnu javnu telekomunikacijsku mrežu.

Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava određuje se lokacijskom dozvolom na temelju Plana, tj. UPU- a, u skladu sa važećim zakonskim propisima (zakon i pravilnik) koji reguliraju izgradnju TK objekata i mreže.

Članak 193

Svaka postojeća i novooplanirana građevina priključuje se na telefonsku mrežu na način kako to određuje nadležna ustanova ili poduzeće. TK mreža u pravilu se izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim parcelama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog plana.

Članak 194

Zgrade za smještaj telefonskih centrala i drugih telekomunikacijskih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Zgrade za smještaj RR uređaja, odnosno RR postaje, kao i zgrade za smještaj baznih postaja pokretnih komunikacija, mogu se graditi i izvan područja naselja.

Postojeću baznu postaju na objektu telefonske centrale u naselju Drage planira se izmjestiti na lokaciju Mala Kurela.

Članak 194.a.

U grafičkom prikazu određuje se područje elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa unutar koje je moguće locirati samostojeći antenski stup.

Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva.

Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi koji ne može prihvatiti druge operatere, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora, izuzev ako je postojeća lokacija u blizini ili na dijelu arheološkog lokaliteta, gdje se onda uvjetuje izgradnja jednog antenskog stupa za prihvata više operatora, uz prethodnu suradnju s nadležnim Konzervatorskim odjelom. Novi stup se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz, na način da se ovisno o uvjetima prostora određuje područje - zona unutar koje je moguće locirati samo jedan stup.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa potrebno je izbjegavati gradnju na područjima namijenjenima pretežito stanovanju. Iznimno, izgradnja samostojećih antenskih stupova na spomenutim područjima moguća je ukoliko se drugačije ne može osigurati kvalitetna pokrivenost signalom elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

Samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na područjima namijenjenim za zdravstvene, predškolske i školske sadržaje i javne parkove. Ukoliko je neophodno graditi samostojeći antenski stup unutar građevinskog područja, prioritetno odabrati smještaj unutar područja gospodarske, komunalno-servisne, infrastrukturne i slične namjene.

Ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode. Ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti područja nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno, odnosno na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina. Na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost.

Na područjima zaštićenih dijelova prirode tipske građevine za smještaj opreme treba oblikovati u skladu s prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicijskom arhitekturom.

Navedene građevine nije dopušteno graditi na područjima zaštićenima temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i na arheološkim nalazištima.

Za pristupni put samostojećem antenskom stupu radi gradnje stupa, postavljanja i održavanja opreme, moguće je koristiti postojeći šumski put, šumske prosjeke, staze i sl., odnosno ostale prometne površine koje se kao takve u naravi koriste. Moguće je koristiti i novi prikladni pristupni put koji vodi do prometne površine, odnosno one koja se kao takva u naravi koristi. Pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati.

Za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži), koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda akta za građenje.

Radio Relejne RR postaje kao i prostori za smještaj postaja za pokretne komunikacije mogu se graditi izvan naseljenih područja. Ovim planom predviđa se zamjena radiorelejnih veza optičkom kabelskom pristupnom mrežom prema samostojećim antenskim stupovima.

U postupcima ishoda dozvola za gradnju objekata elektroničkih pokretnih komunikacija potrebno je ispoštivati uvjete od interesa obrane vezano za zone posebne namjene i zaštitne i sigurnosne zone vojnih objekata te ishoditi posebne uvjete i suglasnost MORH-a.

Poštanski promet

Članak 195

Poštanski promet odvijat će se postojećom jedinicom poštanske mreže u Pakoštanima. Planom se omogućava izgradnja i uređenje novih jedinica poštanske mreže ovisno o razvojnim potrebama i mogućnostima svakog pojedinog naselja.

5.6. Energetski sustav

Članak 196

Plan određuje mrežu i način opskrbe električnom energijom svih naselja te zona gospodarske namjene.

Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina kao i kabliranje pojedinih dijelova trase određuje se lokacijskom dozvolom prema rješenjima Plana, tj. UPU-a, uključivo utvrđene uvjete HEP-a.

Članak 197

Sve trafostanice, osim stupnih trebaju biti izvedene na zasebnim građevinskim parcelama ako nisu planirane u sklopu drugih građevina. Dimenzije su definirane veličinom opreme i postrojenja koja se u njih ugrađuju, a sukladno posebnim propisima. Mjesna transformatorska postrojenja postavljaju se tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljene u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine obvezno je hortikulturno uređenje okoliša. Udaljenost transformatorske stanice od kolne ceste iznosi najmanje 3,0 m, a od susjedne međe najmanje 1,0 m.

Transformatorska stanica mora imati pristup s prometne površine. Transformatorske stanice se mogu izvesti u sklopu novih građevina. Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata, trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se

izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene, što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

Članak 198

Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su:

Podzemni kabeli	Postojeći	Planirani
KB 110 kV	5 m	10 m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 10 kV	2 m	5 m

Za podmorske postojeće i planirane elektroenergetske kabele 110 kV potrebno je osigurati zaštitne pojaseve 4 (četiri) puta najveća dubina mora na trasi.

Dalekovodima, kada se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati sljedeće zaštite pojaseve:

Nadzemni dalekovod	Postojeći	Planirani
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 35 kV	30 m	30 m
DV 10 kV	15 m	15 m

Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora kabela i dalekovoda treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina, rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.

Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđeni ovim Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima i neće se smatrati izmjenama ovog Plana.

Članak 199

Planom su predviđene minimalne građevinske parcele za trafostanicu:

10/04 kV - 40 m²

Zbog specifičnosti elektroenergetske infrastrukture i zbog nemogućnosti planiranja naglog rasta potrošnje pojedinih područja te potrebe za interventnim saniranjem naponskih prilika postojećih potrošača koja je jedino moguća rekonstrukcijom postojećih i gradnjom novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi 10 (20) kV i transformatorske stanice 10(20)/0,4kV, izgradnja istih u izgrađenim i neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja za koja je utvrđena obveza izrade dokumenata prostornog uređenja detaljnije razrade, a do izrade istih, mogu se izdavati akti za građenje. Navedeni objekti energetske infrastrukture (trafostanice 10(20)/0,4kV, priključni kabeli i dalekovodi 10(20)kV) mogu se graditi na zelenim, poljoprivrednim i drugim površinama različite namjene

Članak 200

Svaka postojeća i novo planirana građevina priključuje se na elektromrežu na način kako to propisuje javno poduzeće. Elektromreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema planskim rješenjima.

Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne putove.

Nadzemni vodovi izvode se paralelno s prometnicama, odnosno pristupnim putovima neposredno uz granice građevinskih parcela.

Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevinskim parcelama, odnosno realizacija planiranih građevina.

Članak 201

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim, odnosno planiranim nogostupom uz prometnice. Prilikom odobravanja izvedbe javne rasvjete, rasvjetna tijela treba definirati, sukladno građevinama na području kojih se javna rasvjeta izvodi.

Članak 201.a

Mogućnost izgradnje solarnih elektrana temelji se na preliminarnoj analizi opravdanosti izgradnje postrojenja i mogućnosti priključka na elektroenergetsku mrežu.

Povezivanje, odnosno priključak planirane solarne elektrane na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planirane solarne elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u dijelu elektroenergetskog sustava koji se nalazi u relativnoj blizini lokacije izgradnje solarne elektrane.

Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela odrediti će se projektom dokumentacijom temeljem uvjeta nadležnog ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava).

Plinoopskrba

Članak 202

Planom se omogućuje razvoj plinske mreže, a prema naznakama iz Programa prostornog uređenja RH. Realizacija tog sustava rješava se prema Studiji opskrbe plinom Zadarske županije, te ostalom stručnom dokumentacijom. Razvoj plinifikacije treba predvidjeti u okviru postojećih infrastrukturnih koridora i prostora (uz minimalno potrebna proširenja) radi zaštite i racionalnog korištenja prostora.

Potencijalni i lokalni izvori energije

Članak 203

Prema nacionalnim energetske programima treba primijeniti obnovljive energetske izvori zbog što racionalnije potrošnje energije tj. smanjenja korištenja tradicionalnih

izvora. Korištenje istih riješit će se studijama i stručnim podlogama, kojima će se pokazati racionalno i svrhovito korištenje prostora te zaštita istog.

5.7. Vodnogospodarski sustav

5.7.1. Korištenje voda

Članak 204

Planom se određuje povećanje kapaciteta postojećih sustava nakon saniranja postojećih gubitaka.

U vezi s navedenim treba nastaviti s praćenjem stvarnih karakteristika izgrađenih elemenata vodoopskrbnog sustava, posebno snimanja i saniranja gubitaka u distribucijskoj mreži, radi stvaranja mogućnosti za racionalno iskorištavanje i racionalnu buduću dogradnju uz osiguranje redovitih isporuka potrebnih količina vode svim zonama u svim predviđenim i izvanrednim uvjetima pogona.

Daljnji razvoj temelji se na već izgrađenim sustavima dovoda vode iz lokalnih izvorišta i s rijeke Zrmanje, te uz dopunu vodom iz rijeke

Članak 205

Planom se određuje izgradnja slijedećih građevina:

- izgradnja nove vodospreme Straža 2, treće vodne komore vodospreme Kostelj te povećanje vodospreme Čelinka
- izgradnja zasunskog okna na magistralnom vodu Šibenik – Zadar
- izgradnja tlačnog i povratnog cjevovoda, te vodospreme Vrana
- izvedba hidroforskog postrojenja za zaseok Otan
- nastavak izgradnje tlačno-gravitacijskog cjevovoda, kvalitetne mjesne vodovodne i hidrantske mreže naselja Vrgada (izgradnja započeta) i povezivanje na podmorski cjevovod iz smjera naselja Drage (izgradnja dovršena)

Kako u ljetnim mjesecima na dijelu obuhvata Plana postoje problemi sa opskrbom na višim kotama terena nužna je izgradnja nove vodospreme kako bi se poboljšala vodoopskrba u satnom maksimumu potrošnje. Nova veća opterećenja postojećih kapaciteta moguće je samo nakon izgradnje vodospreme koja je i predviđena prostorno-planskom dokumentacijom. Svakoju daljnjoj izgradnji može pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu, a detalje uskladiti sa nadležnim komunalnim poduzećem. Potrebne količine vode za polijevanje zelenih površina ne mogu se planirati iz vodoopskrbnog cjevovoda.

Članak 206

Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih nadzemnih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do parcele građevine te zaštitnu, transparentnu ogradu visine najviše do 2,0 m.

Najmanja udaljenost nadzemne vodne građevine do ruba parcele iznosi 3,0 m.

Vodovodne cijevi u pravilu se postavljaju u nogostup ili zeleni pojas prometne površine. Trasu vodovoda potrebno je uskladiti s rasporedom ostalih instalacija.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže.

Članak 207

Svaka postojeća i novo planirana građevina priključuje se na vodoopskrbni sustav na način kako to propisuje javno poduzeće..

Unutar naselja treba planirati hidrantsku mrežu, a prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

Sve građevine vodoopskrbnog sustava projektiraju se i izvode sukladno zakonskoj regulativi, te hrvatskim normama. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim parcelama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

Novi ulični cjevovod izgraditi od cijevi PEHD DN 110 (do profila 110), iznad profila DN 110 od nodularnog lijeva (ductil) i postaviti na udaljenost od ruba prometnice do 1,0 m u kolniku ili ako postoji mogućnost u samu pješачku zonu (dalje od drveća).

Cjevovod postaviti u iskopni kanal dubine 1,30 m, širine 0,80 m na uređenu posteljicu kako bi cijevi cijelom dužinom pravilno nalijegale na posteljicu. Posteljica za cijevi mora biti od sitnog kamenog materijala krupnoće zrna do 8,0 mm i to 10,0 cm ispod i 30,0 cm iznad tjemena cijevi. Nove ulične cvjevovode spojiti na postojeći cjevovod.

Na svim križanjima moraju se predvidjeti vodnonepropisna AB vodovodna okna u kojima moraju biti ugrađene penjalice za ulazak u okno. Prva penjalica 60 cm od visine poklopca.

U AB ploči ugraditi LŽ okvir sa poklopcem 600x600 mm kao otvor za ulazak u okno.

Okno mora biti minimalne visine 1,50 m svijetlog otvora kako bi nesmetano mogli obavljati redovite poslove popravka i zamjena u oknu. U svim oknima predvidjeti (T ili TT) križne komade, zasune za sve pravce križanja cjevovoda, LŽ fazone za prolaz kroz zid, MDK i kratki FF komad između zasuna i MDK komada.

Protupožarne hidrante predvidjeti sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

Na mjestima gdje nije moguće postaviti nadzemne hidrante predvidjeti podzemne hidrante. Ispod „N“ komada hidranta i armatura betonirati betonski blok-osnonac 40x40x10 cm.

Vodovodni priključci izvode se od čeličnih pocinčanih cijevi, ogrlice s ventilom – na cijevi, dekorodal trakom kao izlacijom cijevi, kudelja češljana i pripadajući fitincz-spojni komadi.

Članak 208

Vodoopskrbne sustave izgraditi sa svim pratećim vodnim građevinama te primjenom kriterija racionalnog korištenja postojećih sustava vodoopskrbe, što podrazumijeva

rješenje distribucije u okviru minimuma dopuštenih gubitaka vode, svođenje potrošnje vode na stvarne potrebe komunalnog standarda i dr.

Članak 209

Zaštitu postojećih i budućih javnih vodocrpilišta treba provoditi temeljem elaborata Hidrogeološki istražni radovi za prijedlog I zone sanitarne zaštite za crpilište Begovača (1997) i izvor Biba (1990). Za iste treba donijeti Odluke o određivanju zona sanitarne zaštite. Zone sanitarne zaštite prikazane su na kartografskom prikazu 2.B. Vodnogospodarski sustav.

Za sve postojeće i planirana zahvate (djelatnosti) unutar zona sanitarne zaštite izvorišta koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13) moraju se primijeniti odredbe istog odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te Odluka vezanih za vodozaštitne zone. Potencijalne lokacije zahvata u prostoru prikazane u ovom Planu nisu konačne i dozvoljene ukoliko ne zadovoljavaju uvjetima iz navedenih pravilnika.

5.7.2. Građevine za zaštitu voda

Članak 210

Planom se određuje razvoj odvodnje preko tri zasebna sustava :

- sustav odvodnje šireg priobalnog područja:
 - za naselja Drage i Pakoštane, te turistička naselja Club Mediterane i Pilatuša-Madona te ostalih novoplaniranih turističkih sadržaja, koji je određen temeljem izrađene dokumentacije ("Idejno rješenje odvodnje otpadnih voda Biogradske rivijere")
- sustava odvodnje zaobalnog područja duž Vranskog jezera
 - za naselje Vrana i ostale planirane sadržaje,
- sustava odvodnje otočkog područja
 - za naselje Vrgada i planiranu turističku zonu

Za sustave odvodnje Vrana i Vrgada određuje se izrada idejnih rješenja odvodnje otpadnih voda prema načelnim rješenjima Plana i *Studije odvodnje otpadnih voda Zadarske županije* kojima je definiran sustav odvodnje te način ispuštanja otpadnih voda.

Kroz izradu daljnje projektne dokumentacije odvodnje otpadnih voda potrebno je izvršiti analizu predloženih sustava te odrediti faznost izgradnje istih, ovisno o planiranom razvoju naselja, odnosno financijskim mogućnostima investitora.

U dijelu obuhvata postoji izgrađena kanalizacijska mreža za prihvat otpadnih i fekalnih voda.

Članak 211

Kanalizacija se u pravilu izvodi u koridoru prometnice.

Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvede se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina (važeći zakon o vodama).

Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojom bi se nepotrebno ulazilo na prostore građevina unutar

drugih građevinskih parcela, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprječavanja eventualnih naknadnih izmještanje uvjetovanih gradnjom tih građevina.

U naseljima i dijelovima naselja gdje nije izgrađena kanalizacijska mreža mora se osigurati koridor u javnim prometnicama za izgradnju iste.

Skupljanje oborinskih voda ovim sustavom nije dozvoljeno zbog usvojenosti razdjelnog sustava odvodnje. Cjevovode izvesti od PP ili PE cijevi min. čvrstoće SN8.

Cijevi postaviti u iskopani kanal i uređenu posteljicu tako da cijev cijelom dužinom naliježe na posteljicu.

Niveletu kanala izvesti sa minimalnim padovima i na dubinama koje osiguravaju da se nesmetano križa sa ostalim instalacijama.

Posteljicu i zatrpavanje cijevi izvesti od sitnog kamenog materijala krupnoće zrna do 8 mm i to 10 cm ispod i 30 cm iznad tjemena cijevi, ostatak kanala zatrpati materijalom iz iskopa.

Na svakom lomu trase kanala, križanjima i priključcima predvidjeti revizijska okna.

Okna predvidjeti od prefabriciranih PP ili PE koja mogu biti izvedena u jednom dijelu ili sastavljena od više dijelova (dno, tijelo okna, vrat okna – konus i AB prsten).

Sva okna predvidjeti unutarnjeg promjera DN 1000, sa ugrađenim penjalicama od nehrđajućeg materijala izvedena u jednom komadu ili s mogućnošću prilagodbe visine, te ugrađenim LŽ okvirom sa poklopcem Ø 600 i AB prstenom koji je neovisan o oknu i koji mora primiti statička i dinamička opterećenja.

Opterećenja koje preuzima AB prsten ne smiju se prenositi na PP ili PE okno.

Na svim križanjima prometnica predvidjeti odvojke kako se uređenja prometnica ne bi stalno prekopavala. Isto tako moraju se predvidjeti i odvojci za priključke svih parcela koje treba izvesti do ruba parcele.

Izvedeni vodovi moraju se ispitati na vodonepropusnost izvršiti geodetski snimak izvedenog stanja koji se u digitalnom obliku mora dostaviti Komunalcu d.o.o. Biograd na Moru.

Za naselja Pakoštane i Drage postoji projekt odvodnje fekalnih otpadnih voda, dok za ostala naselja nisu izrađeni projekti.

Članak 212

Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajima za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Na otoku Vrgada do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda nije dozvoljena gradnja vodonepropusnih sabirnih jama, već se Planom obvezuje izgradnja vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda

Članak 213

Planom se uvjetuje za naselje Vrana, koje se nalazi u zonama sanitarne zaštite izvorišta za piće – Biba, hitna izgradnja javnog sustava odvodnje otpadnih voda.

Do izgradnje zajedničkog javnog sustava odvodnje odvodnju otpadnih voda treba rješavati primjenom suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda .

Članak 214

Turistička naselja, proizvodni pogoni, obrtničke i uslužne radionice obvezni su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje prema Pravilniku o ispuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju.

Članak 215

Proizvodni pogoni obvezni su za svoje tehnološke otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje, a prema Pravilniku o upuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju.

Članak 216

Komunalni mulj, kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja voda treba prikupljati i organizirati njegovu obradu i doradu na jednom mjestu.

Članak 217

Zaštitu voda na prostoru Županije provoditi prema odredbama iz Državnog plana za zaštitu voda (N.N. 8/99). Potrebna je izrada županijskog plana za zaštitu voda koji bi utvrdio potrebu istraživanja i ispitivanja kakvoće voda, mjere zaštite voda, planove za izgradnju objekata za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i dr.

Sustavom odvodnje otpadnih voda potrebno je uskladiti s Uredbom o kakvoći voda za kupanje (NN 51/14).

Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 218

Zaštita od štetnog djelovanja voda, kada može doći do plavnjenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjima vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz nasipe treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 10,0 m od vanjskog ruba nožice nasipa. Uz vodotoke, bujične vodotoke i odvodne kanale treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.

Ovisilo o veličini i stanju uređenosti vodotoka ili objekta, širina inundacijskog pojasa, odnosno udaljenost izgradnje novih objekta od gornjeg ruba korila, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3.0 m. a što bi se utvrdilo vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korila i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korila vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovali eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korilo vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u Vransko jezero ili more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita udaljenost treba biti minimalno 3.0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolaze ispod korita, investitor je dužan rješavati prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kola biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i

uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Članak 219

Planom se određuje potreba održavanja postojećih melioracijskih sustava te izrada operativnih planova zaštite od poplava na državnoj i lokalnoj razini koji će definirati gradnju i održavanje zaštitnih vodnih građevina – definiranje prostora za izlivanje velikih voda, izgradnja i održavanje odvodnih tunela i kanala, melioracijskih građevina i drugo.

Zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

U smislu zaštite od štetnog djelovanja voda, unutar granice obuhvata Plana se nalazi dio toka rijeke Kotarke u duljini od 1,5 km, od ušća uzvodno, te dio melioracijskog sustava odvodnje Vranskog polja zajedno sa melioracijskim građevinama I. Reda (rijeka Kotarka s lijevim i desnim obrambenim nasipom) i II. Reda Kanal (kanal Stari Jablan i Smrekovac s pripadajućom crnom stanicom Jasen, kanal Novi Jablan s pripadajućim nasipom) te propadajućim melioracijskim građevinama III. I IV reda odnosno melioracijskim građevinama III. I IV. Reda odnosno melioracijskim građevinama za detaljnu melioracijsku odvodnju.

Osim Kotarke u granicama obuhvata plana se nalazi vodotok Pećina s pritocima Škorobić i Biba, te bujičnim tokovima Velika Draga, Begovača i Orana Draga.

U obuhvatu plana nalazi se i Vransko jezero s pripadajućim poplavnim područjem (površinama), a kako je već gore rečenok, te objektima obrane od poplave tj. lijevim i desnim obrambenim nasipom. Isti su sastavni dio odvodnog sustala Kličevica – Nadin – Polača – Vrana – more. Unutar granice obuhvata plana nalaze se još i lijevi lateralni kanal Vranskog polja s pripadajućim nasipom koji je također sastavni dio navedenog odvodnog sustava.

Na dijelu Kotarke i lijevoj obali kanala Novi Jablan unutar granica obuhvata plana proglašen je inundacijski pojas

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 220

Ovim Planom određuje se potreba izrade Programa gospodarenja šumama s jasnim ciljem gospodarenja u svrhu dobivanja turističko-rekreativnih i ostalih korisnih funkcija šuma.

Članak 221

U postojećim šumskim kompleksima potrebno je provoditi čišćenje i prorjeđivanje s ciljem provođenja panjača u sjemenjaču.

Članak 222

Ovim planom zaštićuju se sve postojeće šume unutar područja Općine Pakoštane, a poglavito na prostorima turističkih zona i zabranjuje se njihova prenamjena, odnosno

prekomjerna sjeća zbog očuvanja ekoloških, krajobraznih i rekreativnih vrijednosti prostora.

Članak 223

Područja izvorišta na lokaciji Pečina na prostoru naselja Vrana utvrđuje se kao osobito vrijedan predjel prirodni krajobraz, te se zatečene prirodne i krajobrazne vrijednosti trebaju sačuvati u zatečenom obliku uz mogućnost uređenja šetnica pristupa i pješačkih staza bez intervencije koje bi mogle promijeniti ili narušiti zatečene krajobrazne vrijednosti.

U sklopu uređenje ovog osobito vrijednog predjela dozvoljena je postava rasvjetnih tijela, montažnih paviljona, klupa i odmorišta.

Članak 224

Planom se zaštićuje ekološki vrijedan i osjetljiv prostor prirodne obale na potezu od zapadnih granica Općine Pakoštane i Gada Biograda na Moru do GP naselja Pakoštane, te prostor autohtonog pejzaža sa pojasom prirodne obale na potezu Kazin-Dolaška Daga u naselju Drage.

Planom utvrđene prirodne i krajobrazne vrijednosti trebaju sačuvati u zatečenom obliku uz mogućnost uređenja šetnica pristupa i pješačkih staza bez intervencije koje bi mogle promijeniti ili narušiti zatečene krajobrazne vrijednosti

Članak 224.a

Planom su određene površine - prijedlog za lokalnu zaštitu PŠ – park šuma u naseljima Pakoštane i Drage, unutar kojih nije dozvoljena gradnja već samo uređenje šetnica i trim staza, te postava klupa i javne rasvjete u svrhu zaštite ambijentalno vrijednih prostornih cjelina.

Članak 225

U neposrednoj blizini, a poglavito na zaštićenim dijelovima prirode na području Općine Pakoštane nisu dopušteni nikakvi zahvati kojima bi se promijenile ili narušile njihove vrijednosti.

U cilju očuvanja prirodne biološke i krajobrazne raznolikosti kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, lokve i njihovu neposrednu okolicu, područja prirodnih vodotoka te obalno područje (prirodne plaže i stijene) te more i podmorje kao ekološki vrijedna područja, treba revitalizirati ekstenzivno stočarstvo, te poticati obnovu zapuštenih vinograda i maslinika na tradicionalan način, poticati pčelarstvo i sl.

Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka, treba izbjegavati betoniranje korita vodotoka a ukoliko takav zahvat neophodan korito obložiti grubo obrađenim kamenom.

U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobraza, istaknuti posebnosti krajobraza, te u skladu s tim planirati izgradnju koja neće narušiti izgled

krajobraza, a osobito štiti od izgradnje panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina i obalu.

Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

Treba spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi koji su posljedica turističkog razvoja i drugih djelatnosti i osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode.

Treba ograničiti građevinsko zauzimanje obale posebno na krajobrazno vrijednim lokacijama te se prirodna obala treba očuvati bez značajnih izmjena obalne linije, nasipanja i otkopavanja obale

Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora,

Korištenje prirodnih dobara treba provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela državne uprave, pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti,

Za planirana zone rekreacije posebice onu u neposrednoj blizini-PP Vransko jezero i posebnog rezervata - ornitološkog Sjeverozapadni dio Vranskog jezera treba obavezno provesti ocjenu prihvatljivosti za prirodu sukladno odredbama važećih zakona i propisa.

Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa odredbama važećih zakona i propisa.

Na području općine utvrđena su ugrožena i rijetka staništa za koje treba provoditi slijedeće mjere očuvanja:

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje, očuvanje njihovog staništa i njihovo praćenje (monitoring),
- spriječiti nestajanje karnenjarskih pašnjaka i suhih travnjaka (putem ispaše, poticanjem ekstenzivnog načina stočarstva...)
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna i obale i priobalnih područja i ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju, očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode.
- u gospodarenju šumama treba izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu,

- pošumljavanje ukoliko se provodi potrebno je vršiti autohtonim vrstama, uzgojne radove provoditi na način da se iz degradacijskog oblika šuma postepeno prevodi u visoki uzgojni oblik.

Unutar obuhvata plana nalaze se slijedeća područja ekološke mreže RH:

1. Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)	
Šifra područja	Naziv
HR5000025	Vransko jezero i Jasen
HR3000419	J. Molat-Dugi-Kornat-Murter-pašman-Ugljen-Rivaj-Sestrunj-Molat
HR2001361	Ravni kotari
HR3000085	Otok Vrgada SI strana s.o. Kozina
2. Međunarodno važna područja za ptice (POP)	
HR1000025	Vransko jezero i Jasen
HR1000024	Ravni kotari

Članak 226

Postojeća mjesna groblja na kopnu i otocima zadržavaju se u funkciji uz mogućnost proširenja.

Moguća proširenja izvesti će se sukladno potrebama, a temeljem detaljnog plana uređenja unutar zaštitnih zona u funkciji groblja utvrđenih ovim Planom.

Članak 227

Pored postojećih mjesnih groblja, Planom se utvrđuje lokacija novog groblja za naselje Pakoštane na lokaciji Kriva Draga, a prema grafičkom prilogu.

Prostorne zone postojećih i planiranog groblja ucrtane su u grafičkom prilogu Plana list br. 4 /Građevinsko područje naselja/.

6.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina

Članak 228

Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz zakonskih propisa i standarda.

Članak 228.a

Na području obuhvata plana zaštićeni su odnosno evidentirani slijedeći spomenici kulturne baštine:

Naselje	Ruralno-urbana cjelina	Spomenik graditeljstva	Arheološko područje/lokalitet	Spomenički kompleksi/memorijalni spomenici/perivoji
Pakoštane	Kulturno-povijesna cjelina naselja Pakoštane (Z-	Župna crkva sv. Mihovila	Ostaci antičke rustičke vile s lučicom u uvali Janice (Z-35)	

	2963)			
		Kapelica sv. Justine na otočiću Sv. Justina	Ostaci crkve sv. Roka	
			Gradina Kostelj	
			Gradina na Školju Velikom	
			Otočić Sv. Justina	
			Arheološki lokalitet Crkvina uz Vransko jezero (P-4549)	
			Groblje na položaju Mađorove ograde	
			Novovjekovni brodolom s JI strane otočića Gnalića (Z-13)	
			Ostaci kasnoantičkog brodoloma (P-4216)	
Drage	pučko graditeljstvo: Šarići	Crkva sv. Ante	Čelinka	
	pučko graditeljstvo: Barešići		Kurela Velika	
			Kurela Mala	
			Krivače	
Vrana	pučko graditeljstvo	Stari grad Vrana – Templarska gradina (Z-1736)	Gradina Bak Vran Samograd na Zamini (Z-6422)	Kapelica Svih Svetih na Kamenjaku
		Maškovića han (N-38, Z-1230)	Greda iznad Otona	
		Crkva Gospe od Karmela	Gradina Mijovac	
		Crkva sv. Mihovila	Sidinovci	
		Crkva sv. Nediljice (P-4250)	Jokuše	
		Most preko	Ostaci	

		potoka Pećine	akvedukta na položaju Bučina	
			Babin škoj na južnoj strani Vranskog jezera	
			Glavičica	
			Vrbica	
			Izvor Pećina	
			Glavica Bičina	
			Mlinica-srvj. mlinica i ostaci akvedukta	
Vrgada	pučko graditeljstvo	Župna crkva sv. Trojice	Gradina s ostacima bizantskog kastruma	
		Crkva sv. Andrije (Z-1231)	Gradina Čelinka	
		Palača obitelji Damiani sa kapelicom Gospe od Zdravlja (P-4412)		

Članak 229

Ako se pri izvođenju građevinskih ili nekih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili pojedinačni nalaz, radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležnu ustanovu.

Članak 230

Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo

Zaštitu arheoloških lokaliteta i spomenika treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.

Članak 231

Za zahvate na elementima kulturne baštine (popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja, rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar zaštićenih predjela, prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku izdavanje lokacijske dozvole)
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole)

Nadzor u svim fazama radova provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Zadru (KZD)

Članak 232

Predstavničko tijelo Općine treba donijeti odluku o zaštiti dobara od lokalnog značenja – tradicijskoj gradnji - koja je ugrožena novijom gradnjom, a uz prethodnu suglasnost nadležne ustanove utvrditi način zaštite i osigurati uvjete i sredstva potrebna za provedbu odluke.

7. Postupanje sa otpadom**Članak 233**

Ovim Planom utvrđuje se potreba rješenja odlagališta komunalnog otpada na nivou Županije definiranjem najpovoljnije lokacije za centralno sabiralište otpada za cjelokupni prostor Zadarske županije, a temeljem Studije o postupanju s otpadom za područje Zadarske županije.

Članak 234

Do usvajanja konačnog rješenja na osnovi izrađene Studije o postupanju s otpadom, Planom se utvrđuje privremeno odlaganje otpada na postojećem odlagalištu na području Grada Biograda na Moru uz istovremenu sanaciju istog, te poboljšanje sanitarno-tehničkih uvjeta.

Članak 235

Otpad s otoka Vrgade treba odvoziti na kopno, na najbliže odlagalište, a na otoku organizirati transfer-postaju za prikupljanje i selekciju.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**8.1. Zaštita tla****Članak 236**

U cilju zaštite tla potrebno će biti poduzeti slijedeće aktivnosti:

- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu
- redefiniranjem građevinskih područja odrediti realne prostorne potrebe i prenamijeniti dugotrajno neiskorištene građevinske površine
- razvoj naselja prioritetno usmjeriti na postojeće dijelove naselja uz poboljšanje stambenog okruženja, obnovu postojećih i dotrajalih zgrada i objekata
- površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je što je više moguće zaštititi;
- poticati ekološko, odnosno biološko poljodjelstvo i ekstenziviranje istog;
- u cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je poticati procese prirodnog pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice.
- obaviti kartiranje rasprostiranja osjetljivih područja i izradu planova (karata) ugroženih područja, koje će obuhvatiti i područja s geološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima.

8.2. Zaštita zraka

Članak 237

Proširiti postojeću mrežu za praćenje kakvoće zraka na području Općine Pakoštane s parametrima koji će naknadno biti određeni, i koji će dati potpunu sliku kakvoće zraka na području Općine.

Članak 238

U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se slijedeće mjere i aktivnosti na području planiranja i uređenja javnih prostora i površina:

- proširiti postojeće pješačke zone
- osigurati protočnost prometnica,
- unaprijediti javni prijevoz,
- detaljnim i drugim planovima osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar građevinskih zona i pojedinih parcela, kao i zelenih površina u odnosu na druge javne sadržaje unutar zona obuhvata
- planirati i graditi unutar svih naselja, a poglavito turističkih središta pješačke šetnice, biciklističke staze, javne parkove i dječja igrališta

8.3. Zaštita voda

Članak 239

Sve komunalne otpadne vode treba tretirati preko pročištača otpadnih voda.

Do uključivanja u sustav obvezna je izgradnja vodonepropusnih septičkih jama, koje će se prazniti putem nadležnog komunalnog poduzeća na deponij određen po sanitarnom organu Općine.

Za naselja odnosno građevine koji neće moći biti uključeni u sustav odvodnje ili do njihovog uključivanja u sustav obvezna je izgradnja trodijelnih nepropusnih septičkih jama.

Članak 240

Treba uvesti kontrolu nad upotrebom količine i vrste zaštitnih sredstava u poljoprivredi na području vodonosnika, kako bi se prišlo smanjivanju količine štetnih tvari (prije svega nitrata) u podzemnoj pitkoj vodi.

8.4. Zaštita mora

Članak 241

Planom se ističe potreba intenziviranja gradnje središnjih uređaja (biološko pročišćavanje) za pročišćavanje otpadnih voda u obalnom dijelu Općine Pakoštane s dovoljno dugim podmorskim ispustom.

Članak 242

U cilju zaštite mora i podmorja Planom se nalaže potreba izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na područjima planirane intenzivnije izgradnje /turističke zone/, ili osjetljivim prirodnim cjelinama /otok Vrgada/.

Članak 243

Planom je razvoj proizvodnih djelatnosti na prostoru Općine ograničen isključivo na zanatsku djelatnost u proizvodnoj zoni izvan građevinskog područja naselja Pakoštane, uz dodatni uvjet da se ni u toj zoni ne planiraju tehnološki procesi iz kojih se izdvajaju otpadne vode s toksičnim i drugim opasnim tvarima.

Članak 244

U svim lukama na području Općine Pakoštane potrebno je osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja, te ugraditi uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodica, kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda,

Članak 245

Prilikom izgradnje objekata u zoni morske obale sukladno Zakonu, obavezna je izrada odgovarajuće Studije o utjecaju na okoliš koja uključuje i dobivanje određenih spoznaja o kakvoći mora, definiranje mjera njegove zaštite i način praćenja stanja (monitoring)

Članak 246

Planom se ističe obveza poštivanja Studije o utjecaju na okoliš u pogledu uvjeta korištenja i načina zaštite obalnog pojasa i mora.

To se prije svega odnosi na točno definirane lokacije, dozvoljene veličine obuhvata maksimalne kapacitete, poglavito za površine marikulture i ribogojilišta.

Članak 247

U područjima namijenjenim uzgoju marikulture, treba ograničiti aktivnosti i uskladiti ih s prijemnom moći mora na osnovi ciljanih istraživanja.

Članak 248

Planom se uvjetuje kontrolirani razvoj turizma usklađen sa prirodnim mogućnostima, a radi zaštite postojeće zadovoljavajuće kakvoće mora u zonama plaža i kupališta.

8.5. Zaštita od buke**Članak 249**

Planom je utvrđuje potreba izrade karte buke za područje Općine Pakoštane.

Članak 250

Ovim Planom utvrđuje se potreba određivanja najveće dopuštene buke za pojedina područja i to za stambene zone, poslovne zone, turističke zone, prometne zone mjerama tehničke izolacije od buke (kod gradnje i rekonstrukcije građevina) i mjerama prometne regulacije te fizičkim i zelenim barijerama uz prometnice.

8.6. Zaštita o požara**Članak 250.a**

Planom se propisuju slijedeće mjere zaštite od požara:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od

susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod krova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;

- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža;
- prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti požara (Narodne novine“ br. 92/10);
- za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara, kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

9. Mjere provedbe plana

Članak 251

Provođenje i razrada Prostornog plana odvijat će se kao kontinuirani proces u skladu s ovim odredbama i drugim dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju ovog Plana.

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 252

Područja za koja je obvezna izrada Urbanističkih planova uređenja označena su na grafičkim priložima br. 3 - Uvjeti korištenja i zaštite prostora i 4. Građevinska područja naselja.

Predviđena je obveza izrade slijedećih detaljnijih planova:

oznaka	Zona	Naselje	Namjena	Površina cca (ha)	
ZONE UNUTAR GP NASELJA					
1-a	područje Kostelj	Pakoštane	D,M	10,27	Na snazi
1-d	područje Podvornice	Pakoštane	D,M	3,45	
1-e	područje obalnog pojasa unutar izgrađenog djela GP naselja	Pakoštane	I1	19,96	Na snazi
1-h	područje obalnog pojasa Gomile	Pakoštane	M	6,03	
III	turističko naselje "Kozarica", Pakoštane (postojeće)	Pakoštane	T2	8,09	Na snazi
2-a	područje Malenica	Drage	M	3,65	Na snazi
2-b	područje Kazin	Drage	M	15,38	Na snazi
2-c	područje Juričini tori-	Drage	M	22,72	Na

	Stojanove kuće				snazi
2-d	područje Dolac	Drage	M	15,24	Na snazi
2-e	zona u funkciji groblja	Drage	groblje	1,67	
2-f	područje obalnog pojasa uz Dolašku Dragu	Drage	T6	1,01	
3-a	područje Majdan	Vrana	M	4,13	Na snazi
3-b	područje Han –Gradina	Vrana	M	6,72	Na snazi
3-d	područje Pečina	Vrana	M	6,13	Na snazi
4-a	istočni dio GP naselja	Vrgada	M	6,59	
4-b	područje obalnog pojasa uvale sv. Andrija	Vrgada	Luka	15	
4-c	područje obalnog pojasa uvale Vrgada i	Vrgada	Luka	5	
5-a		Ceranje		66,40	
ZONE UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE					
I	turističko naselje "Pilatuša - Madona"	Pakoštane	T1, T2, T3	40,0	
II	turističko naselje "Club Mediterranee", (postojeće)	Pakoštane	T2	18,0	Na snazi
IV	autokamp "Torine" i T1 Torine	Drage	T1, T3	5,5	Na snazi
V	turističko naselje "Kazin"	Drage	T1	4,0	
VI	autokamp "Velika Kurela"	Drage	T3	20,0	Na snazi
VII	kamp "uvala Kranje"	Vrgada	T3	5,0	
VIII	kamp „uvala Garma“	Vrgada	T3	5,0	
IX	Turističko naselje „Umac“	Vrana	T2	15,0	
X	autokamp "Kazin"	Drage	T3	4,5	
GOLFSKA IGRALIŠTA					
g1/	zona sporta i rekreacije – golf igralište na lokaciji „Vransko jezero“	Pakoštane / Vrana	R1	79,5	
g2/	zona sporta i rekreacije – golf igralište na lokaciji „Gradina“	Vrana	R1	123,84	
g3/	zona sporta i rekreacije – golf igralište na lokaciji „Vlake“	Vrana	R1	132,32	
IZDVOJENE ZONE IZVAN NASELJA OSTALIH NAMJENA					
A	zonu sporta i rekreacije na lokaciji Pilatuša-Madona, izvan GP naselja Pakoštane	Pakoštane	R2	6,85	
C	zonu zabavnog centra izvan GP naselja Pakoštane	Pakoštane	T4	2,10	Na snazi

D	zonu novog groblja izvan GP naselja Pakoštane	Pakoštane	groblje	3,01	Na snazi
E	zona pomoćih gospodarskih objekata izvan GP naselja Pakoštane	Pakoštane	I	5,28	Na snazi
G	zona groblja izvan GP naselja Vrana	Vrana	groblje	1,44	Na snazi
H	zona sporta i rekreacije izvan GP naselja Vrana	Vrana	R2	1,91	Na snazi
I	Zona infrastrukturne namjene	Vrana	IS	2,11	
J	zona sporta i rekreacije izvan GP naselja Drage	Drage	R2	2,54	
K	Gospodarska zona Drage	Drage	I	3,87	
L	Solarni park Vlaka	Vrana	I5	23,09	
M	Zona farme Mala Glavica	Vrana	I	24,77	

Članak 253

Urbanističkim planovima uređenja za građevinska područja naselja potrebno je propisati uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar pojedinog obuhvata. Do donošenja urbanističkog plana uređenja na neuređenom dijelu građevinskog područja naselja ne može se izdati akt za građenje nove građevine. Do donošenja navedenih planova omogućuje se izdavanje akta za građenje izgrađenog dijela građevinskog područja naselja i unutar uređenog dijela građevinskog područja prema odredbama ove Odluke.

Članak 254.

Do donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za područje "Juričini tori - Stojanove kuće" (Službeni glasnik Općine Pakoštane 01/11) određuje se direktna provedba ovog Plana za rekonstrukciju i uređenje ulice Put Jezera. Planom je određena nova trasa navedene ulice, a prikazana je na kartografskom prikazu 4.2. Građevinska područja naselja Drage.

Članak 255.

Članak 255. je izbrisan.

Članak 256.

Članak 256. je izbrisan.

Članak 257.

Za sve zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja unutar **prostora ograničenja ZOP-a** potrebno je urbanističke planove uređenja izraditi u mjerilu 1:1000

Urbanistički planovi uređenja iz prethodnog stavka moraju pored obveznih priloga u skladu sa Pravilnikom sadržavati i idejno rješenje predmetne gradnje (ili rekonstrukcije) iz kojeg će biti vidljiv način gradnje, uređenja i korištenja predmetne zone.

Članak 257.a.

Članak 257.a je izbrisan.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

9.2.1. Marikultura

Članak 258.

Ovim planom utvrđene su površine uzgajališta riba i školjki /zone marikulture/ na području Općine Pakoštane, temeljem dobivenih koncesijskih ugovora, sukladno uvjetima Prostornog plana Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije 2/01, 6/04, 2/05).

Pod zonama marikulture razlikuju se sljedeće vrste uzgajališta i to:

- uzgajališta plave ribe – tune
- uzgajališta bijele ribe – brancin, orada
- uzgajališta školjki

Na području otoka Školjić planirana je luka u funkciji marikulture.

Članak 259.

Na prostoru unutar granica obuhvata Plana utvrđene su temeljem Prostornog plana Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije 2/01, 6/04, 2/05), a u skladu sa Studijom korištenja i zaštite mora i podmorja na području Zadarske županije sljedeća područja marikulture (kartografski prikaz 1.1. Korištenje i namjena prostora):

- zona Z_2 – područja u kojima marikultura ima visoki prioritet, ali se dozvoljavaju i druge djelatnosti (Vrgada,)
- zona Z_3 – područja u kojima se pod određenim uvjetima dozvoljavaju ograničeni oblici marikulture i u kojima ona služi kao dopunski sadržaj drugim dominantnim djelatnostima moguće je pored navedenih lokacija locirati i obiteljska uzgajališta bijele ribe i školjki kapaciteta do 50 t na dubini > 15 m.

U skladu s tim utvrđeni su kapaciteti pojedine lokacije.

Uzgoj plave ribe nije dozvoljen unutar prostora ograničenja ZOP-a u pojasu mora u širini 300 m od obalne crte.

Mrjestilišta morskih riba i školjkaša mogu biti locirana bilo gdje na kopnu ili moru i izvan građevinskih područja naselja, a u skladu sa Studijom korištenja i zaštite mora i podmorja na području Zadarske županije.

Planom se utvrđuje obveza izmještanja postojećih lokacija marikulture, koje nisu u skladu sa Studijom korištenja i zaštite mora i podmorja na području Zadarske županije.

Nužno je inaugurirati praksu integralnog upravljanja obalnim područjem kao najprikladnijeg odgovora na prepoznate postojeće i dolazeće probleme, uz zaštitu obalnog područja i pažljivog gospodarenja njegovim resursima, a sve u skladu sa Studijom korištenja i zaštite mora i podmorja. To znači da će se lokacije ribogojilišta pratiti i ukoliko se pokaže da određena lokacija ne odgovara moguće je izmještanje

unutar dozvoljenih zona.

Lokacijsku dozvolu za pojedino uzgajalište unutar planom utvrđenih zona moguće je ishoditi temeljem prostornog rješenje kojim će se potvrditi usklađenost odabrane lokacije sa Pravilnikom o kriterijima o pogodnosti dijelova pomorskog dobra za uzgoj riba i drugih morskih organizama (NN 129/99), Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o pogodnosti dijelova pomorskog dobra za uzgoj riba i drugih morskih organizama (NN 56/02), i pravilnik o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00).

Članak 260.

U skladu s Pravilnikom nužno je osigurati usklađen razvitak uzgoja, uskladiti djelatnosti uzgoja s drugim korisnicima prostora i stvoriti uvjete za provođenje postupka, te izbor najpovoljnijih područja s obzirom na njihov prihvatni i nosivi kapacitet.

9.2.2. Razvojne mjere

Članak 261.

Planom se utvrđuje potreba primjene i poticanja razvojnih mjera s ciljem poboljšanja uvjeta i kvalitete života stanovništva na području Općine Pakoštane i to:

- čuvanje cestovnih koridora radi osiguranja kvalitetne prometne povezanosti
- izgradnja i uređenje svih mješoviti luka otvorenih za javni promet poglavito na otoku Vrgadi
- uređenje obalnog pojasa poglavito unutar građevinskog područja radi što kvalitetnije turističke ponude
- organiziranje kvalitetnog međumjesnog povezivanja
- uvođenje brzih brodskih pruga i kvalitetnije i učestalije dnevne veza otoka Vrgade sa općinskim središtem
- izgradnja sustava odvodnje s adekvatnim stupnjem pročišćavanja otpadnih voda
- izgradnja i uređenje turističkih područja vodeći računa o nosivom kapacitetu prostora i podizanju nivoa turističke usluge

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj

Članak 262.

Članak 262. je izbrisan.

Članak 263.

Članak 263. je izbrisan.

Članak 264.

Članak 264. je izbrisan.

Članak 265

Članak 265. je izbrisan.

9.4. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 265.a.

Obzirom da se naselje Pakoštane ima više od 2000 stanovnika spada u naseljena mjesta 4. stupnja ugroženosti, na području naselja potrebno je planirati zaštitu stanovništva u zaklonima. U ostalim naseljima Općine Pakoštane nije potrebno planirati sklanjanje stanovništva.

Pri planiranju i gradnji podzemnih javnih, komunalnih i sličnih građevina, dio kapaciteta nužno je prilagoditi zahtjevima sklanjanja ljudi, ukoliko u području takve građevine sklanjanje nije osigurano na drugi način.

Potrebno je unaprijediti sustav uzbunjivanja građana u slučaju nesreća, te uspostaviti sustav veza svih sudionika zaštite i spašavanja.

Provedbu Plana potrebno je uskladiti s važećom "Procjenom ugroženosti" za područje Općine Pakoštane".

Ceste i ostale prometnice treba posebnim mjerama zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zatrpavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje na jednoj razini.

10. Završne odredbe

Članak 266.

Ovaj pročišćeni tekst objavit će se u „Službenom glasniku Općine Pakoštane“.

Klasa: 021-05/17-01/04

Urbroj: 2198/18-02-01/01-17-03

Pakoštane, 22. ožujka 2017. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PAKOŠTANE
PREDSJEDNIK:
Slavko Maksan

I. TEMELJNE ODREDBE

Objavljuje se Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Urbanistički plana uređenja područja Kostelj – Pakoštane.

Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Urbanistički plan uređenja područja Kostelj – Pakoštane obuhvaća Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja područja Kostelj – Pakoštane (Službeni glasnik Općine Pakoštane 1/2010) i Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja Kostelj – Pakoštane (Službeni glasnik Općine Pakoštane 02/2017) u kojima je naznačeno vrijeme njihova stupanja na snagu. U pročišćenom tekstu su ispravljene štamparske greške uočene ponovnim čitanjem Plana.

Grafički dio Plana - Kartografski prikazi u pročišćenom obliku sadržani su u elaboratu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja područja Kostelj – Pakoštane (Službeni glasnik Općine Pakoštane 02/17.)

Grafički dio izrađen je u mjerilu 1:2000 i sastoje se od kartografskih prikaza:

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**
- 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**
 - 2.A. PROMET
 - 2.B. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA I ENERGETSKI SUSTAV
 - 2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
- 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**
- 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE**
 - 4.A. OBLICI KORIŠTENJA
 - 4.B. NAČIN GRADNJE
 - 4.C. PLAN PARCELACIJE

Uvid u elaborat Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja područja Kostelj – Pakoštane, može se obaviti u prostorijama Općine Pakoštane, Kraljice Jelene 78, 23 211 Pakoštane.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene

Članak 1

Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Planu su:

- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja;
- valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine;
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, unapređivanje kvalitete života;
- postojeći i planirani broj korisnika zone.

1.2. Korištenje i namjena prostora

Članak 2

Razgraničenje prostora prema namjeni i korištenju prikazano je na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, a određeno je za:

- površine stambene namjene (S),
- površine mješovite - pretežito namjene (M1),
- javne zelene površine (Z1,Z2),
- površine infrastrukturnih građevina (IS).

Namjena površina		Površina (ha)
Stambena namjena	S	5,16
Mješovita namjena	M1	5,32
Javne zelene površine - park	Z1	0,18
Javne zelene površine - dječje igralište	Z2	0,24
Površine infrastrukturnih sustava	IS	3,13
Površine infrastrukturnih sustava - trafostanica	IS1	0,02
Ukupno		14,05

1.2.1. Stambena namjena (S)

Članak 3

Površine stambene namjene (S) su površine namijenjene gradnji isključivo stambenih zgrada.

Stambene zgrade mogu sadržavati od jednog do najviše šest stanova, ovisno o zoni gradnje u kojoj se nalaze.

1.2.2. Mješovita – pretežito stambena namjena (M1)

Članak 4

Površine mješovite - pretežito stambene namjene (M1) su površine unutar kojih su postojeće i planirane zgrade pretežito stambene namjene, a uz stambeni dio mogu imati i poslovne sadržaje koji ne ometaju stanovanje (stambeno – poslovne zgrade).

Na površinama mješovite – pretežito stambene namjene (M1) dopuštena je i gradnja jednonamjenskih stambenih zgrada, a iznimno (ovisno o zoni gradnje) i jednonamjenskih poslovnih zgrada.

1.2.2. Površine infrastrukturnih građevina (IS)

Članak 5

Površine infrastrukturnih građevina (IS) su površine na kojima se mogu graditi i uređivati linijske, površinske i druge infrastrukturne prometne građevine.

Površine za smještaj infrastrukturnih građevina obuhvaćaju površine za uređenje: građevina i površina kopnenog prometa: ulična mreža, kolno - pješačke i pješačke površine, biciklističke staze, građevina sustava elektroopskrbe - postojeća trafostanica u sklopu obuhvata Plana.

Na površinama infrastrukturnih građevina i površina kopnenog prometa (javnim prometnim površinama) vođeni su vodovi telekomunikacijskog sustava, sustava vodoopskrbe i odvodnje, energetskog sustava (mreža elektroopskrbe i plinoopskrbe).

1.2.3. Javne zelene površine (Z1, Z2)

Članak 6

Javne zelene površine obuhvaćaju površine javnog parka (Z1) i površine dječjeg igrališta (Z2).

Javni park (Z1) je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana. Funkcionalno oblikovanje parka određuju prirodne karakteristike prostora, kontaktne namjene i potreba za formiranjem ekoloških, edukativno - estetskih i rekreativnih površina.

Dječje igralište (Z2) je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima namijenjenim i prilagođenim igri, rekreaciji i edukaciji djece.

Članak 7

Članak 7. i naslov ispred članka brišu se.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 8

Smještaj gospodarskih djelatnosti moguć je na površinama mješovite – pretežito stambene namjene (M1)

Stambeno – poslovne zgrade (SP)

Članak 9

Smještaj stambeno - poslovnih zgrada (SP) moguć je na površinama mješovite – pretežito stambene namjene, unutar zona gradnje označenih planskom oznakom 2.1. i 2.2. na kartografskom prikazu 4b. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Način gradnje. Stambeno-poslovne zgrade mogu imati najviše 6 stanova.

Unutar stambeno-poslovnih zgrada (SP) Planom se omogućuje uređenje poslovnih prostora za sljedeće djelatnosti:

- proizvodno-uslužne (frizerski, kozmetički saloni i sl, krojačke radionice, trgovački sadržaji)
- turističko - ugostiteljske (smještaj i boravak gostiju – apartmani te pružanje ugostiteljskih usluga - restorani, picerije, barovi i sl.)

Kapacitet poslovnog prostora turističko - ugostiteljske djelatnosti za smještaj i boravak gostiju (broj postelja u apartmanima) uvjetovan je dodatnim kriterijem veličine građevne čestice: za apartmane na 1 postelju mora biti osigurano min. 50 m² neizgrađenog dijela građevinske građevne čestice.

Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 500 m².

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,25.

Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti iznosi 0,75.

Najveća dopuštena ukupna građevinska bruto površina (GBP) svih nadzemnih etaža iznosi 600 m².

Na površinama koje su na kartografskom prikazu 4a. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Oblici korištenja, određene kao površine nove gradnje, najmanja širina građevne čestice mjerena uz građevni pravac je 12,0 m.

Najveća dopuštena katnost u zonama gradnje 2.1. je Po+P+1 ili S+P+Pk, a u zonama gradnje 2.2. je Po+P+2 ili S+P+1+Pk.

Najveća dopuštena visina (do krovnog vijenca) u zonama gradnje 2.1. je 7,5 m, a u zonama gradnje 2.2 je 10,5 m.

Minimalna udaljenost od susjedne građevne čestice je h/2, ali ne manja od 3 m, (pri čemu je h visina građevine mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do najviše točke pročelja zgrade).

Minimalna udaljenost stambeno-poslovne zgrade od regulacijske crte je 5,0 m.

Građevna čestica na kojoj se gradi stambeno-poslovna zgrada mora imati kolni pristup min. širine 5,0 m.

Na građevnoj čestici na kojoj se gradi stambeno-poslovna zgrada mora biti osiguran smještaj propisanog broja parkirališno – garažnih mjesta, za sve planirane sadržaje kumulativno.

Najmanje 20 % građevne čestice potrebno je urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste.

Nestambene gospodarske zgrade (P)

Članak 10

Smještaj jednonamjenskih (nestambenih) gospodarskih zgrada (P) moguć je isključivo unutar zone gradnje označene planskom oznakom 2.1. i 2.2., na kartografskom prikazu 4b. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Način gradnje.

Unutar obuhvata Plana moguća je izgradnja nestambenih gospodarskih zgrada (P) za obavljanje slijedećih djelatnosti:

- uslužnih i trgovačkih,
- turističko – ugostiteljskih.

Nestambene gospodarske zgrade uslužnih i trgovačkih djelatnosti na području obuhvata Plana su gradske robne kuće i slične zgrade unutar kojih su smješteni raznovrsni sadržaji uslužnog i trgovačkog tipa.

Nestambene gospodarske zgrade turističko-ugostiteljske djelatnosti na području obuhvata Plana su:

- zgrade za smještaj i boravak gostiju do 80 kreveta (hotel, motel, apartmani),
- zgrade za pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi i sl.),
- prateći i pomoćni ugostiteljski objekti i sadržaji,
- objekti i sadržaji za sport, zabavu i rekreaciju.

Uvjeti gradnje nestambenih gospodarskih zgrada (P) su sljedeći:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3,
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 0,8,
- min. širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca treba biti 14,0 m,
- min. udaljenost od susjedne građevne čestice je 5,0 m,
- min. udaljenost zgrade od regulacijske crte je 5 m,
- najveća dopuštena katnost u zonama gradnje 2.1. je Po+P+1 ili S+P+Pk, a u zonama gradnje 2.2. je Po+P+2-ili S+P+1+Pk
- najveća dopuštena visina zgrade u zonama gradnje 2.1. je 7,5 m, a u zonama gradnje 2.2. je 10,5 m
- građevna čestica mora imati kolni pristup min. širine 5,0 m.
- na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju
- min. 20 % parcele urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste

Nestambene gospodarske zgrade (P) moraju oblikovno i tipski slijediti okolne stambene i stambeno - poslovne zgrade u pogledu:

- završne obrade fasade
- oblika krovnih ploha
- odabira materijala za pokrov

- volumena /BRP/

Smještajni kapacitet zgrada za smještaj i boravak gostiju uvjetovan je tipom smještaja i veličinom parcele tako da:

- za apartmane na 1 postelju mora biti osigurano min. 50 m² parcele,
- za hotel na 1 postelju mora biti osigurano min. 75 m² parcele.

Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju nestambene gospodarske zgrade (P), ovisno o vrsti planirane djelatnosti iznosi:

UPU područja Kostelj	minimalna površina građevne čestice /m ² /		
	trgovački i uslužni sadržaji	smještaj i boravak gostiju	ugostiteljske usluge
	400	600	500

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 11

Na području obuhvata Plana nije određena površina namijenjena smještaju građevina društvenih djelatnosti, no smještaj društvenih sadržaja moguć je unutar svih planom predviđenih zgrada.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 12

Smještaj stambenih zgrada moguć je na površinama stambene i mješovite - pretežito stambene namjene, na način kako je određeno kartografskim prikazom 4b. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Način gradnje.

Ovisno zoni gradnje, moguća je gradnja sljedećih tipova stambenih zgrada:

- stambena zgrada tipa A (S-A),
- stambena zgrada tipa B (S-B),
- stambena zgrada tipa C (S-C).

Zone gradnje, prikazane na kartografskom prikazu 4b. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Način gradnje, su:

1.1. zona stambene gradnje u kojoj je moguća gradnja stambenih građevina tipa A

1.2. zona stambene gradnje u kojoj je moguća gradnja stambenih građevina tipa B i C

1.3. zona stambene gradnje u kojoj je moguća gradnja stambenih građevina tipa A, B i C

2.1. zona mješovite gradnje u kojoj je moguća gradnja stambenih građevina tipa A i B te stambeno-poslovnih i nestambenih građevina

2.2. zona mješovite gradnje u kojoj je moguća gradnja stambenih građevina tipa A, B i C te stambeno-poslovnih i nestambenih građevina

Stambene zgrade tipa A (S-A)

Članak 13

Zone gradnje označene planskom oznakom S-A su površine unutar kojih je moguća gradnja stambenih zgrada sa najviše 2 stana. Prema načinu gradnje dopuštena je gradnja slobodnostojećih i dvojnih zgrada.

Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi:

- za slobodnostojeće: 300m²,
- za dvojne: 250m².

Na površinama koje su na kartografskom prikazu 4a. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Oblici korištenja, određene kao površine nove gradnje, najmanja širina građevne čestice mjerena uz građevni pravac je:

- za slobodnostojeće: 15 m,
- za dvojne: 12 m.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi:

- za slobodnostojeće: 0,3,
- za dvojne: 0,3

Najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije nove zgrade iznosi 50 m² za sve tipove gradnje.

Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) iznosi:

- za slobodnostojeće: 0,9,
- za dvojne: 0,9

Najveća dopuštena ukupna građevinska bruto površina (GBP) svih nadzemnih etaža iznosi 300 m².

Ako su postojeći koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice veći od propisanih, oni se mogu zadržati, ali se ne smiju povećavati.

Najveća dopuštena visina (do vijenca zgrade) iznosi 6,0 m, a najveća dopuštena katnost je Po+P+1 ili S+P+Pk, osim u zoni gradnje 2.2. gdje najveća visina iznosi 7,50 m, a najveća dopuštena katnost je Po+P+1+Pk ili S+P+1.

Stambene zgrade tipa B (S-B)

Članak 14

Zone gradnje označene planskom oznakom S-B su površine unutar kojih je moguća gradnja stambenih zgrada sa najviše 4 stana. Prema načinu gradnje dopuštena je gradnja isključivo slobodnostojećih zgrada.

Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 500m².

Na površinama koje su na kartografskom prikazu 4a. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Oblici korištenja, određene kao površine nove gradnje, najmanja širina građevne čestice mjerena uz građevni pravac je 15 m.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,3.

Najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije nove građevine iznosi 50 m².

Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) iznosi 0,9.

Najveća dopuštena ukupna građevinska bruto površina (GBP) svih nadzemnih etaža je 500 m².

Ako su postojeći koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice veći od propisanih, oni se mogu zadržati, ali se ne smiju povećavati.

Najveća dopuštena visina (do krovnog vijenca zgrade) iznosi 6,0 m, a najveća dopuštena je katnost Po+P+1 ili S+P+Pk, osim u zoni gradnje 2.2. gdje najveća visina iznosi 9,0 m, a najveća dopuštena katnost je Po+P+2 ili S+P+1+Pk.

Stambene zgrade tipa C (S-C)

Članak 15

Zone gradnje označene planskom oznakom S-C su površine unutar kojih je moguća gradnja stambenih zgrada sa najviše 6 stanova. Prema načinu gradnje dopuštena je gradnja isključivo slobodnostojećih zgrada.

Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 600m².

Na površinama koje su na kartografskom prikazu 4a. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Oblici korištenja, određene kao površine nove gradnje, najmanja širina građevne čestice mjerena uz građevni pravac je 15 m.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,25.

Najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije nove građevine iznosi 50 m².

Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 0,8.

Najveća dopuštena ukupna građevinska bruto površina (GBP) svih nadzemnih etaža je 600 m².

Ako su postojeći koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice veći od propisanih, oni se mogu zadržati, ali se ne smiju povećavati.

Najveća dopuštena visina (krovnog vijenca zgrade) iznosi 6,0 m, a najveća dopuštena katnost je Po+P+1 ili S+P+Pk, osim u zoni gradnje 2.2. gdje najveća visina iznosi 10,0 m, a najveća dopuštena katnost je Po+P+2 ili S+P+1+Pk.

Na površinama namijenjenim gradnji građevina S-A, S-B i S-C moguća je i gradnja pomoćnih i gospodarskih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, nadstrešnica i sl.). Pomoćne građevine mogu se graditi u sklopu osnovne građevine ili kao samostalne. Građenje pomoćnih građevina na granici građevne čestice je dopušteno, uz uvjet da se na toj strani ne postavljaju nikakvi otvori. Najveća dopuštena visina zgrade je 4,0 m. Krovište može biti koso ili ravno s odvodom vode na vlastitu parcelu. Površina pomoćnih građevina ulazi u koeficijent izgrađenosti parcele zajedno s glavnom građevinom.

Građevne čestice moraju imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu, izravno na prometnice u naselju, najmanje širine kolnika 5,5 m za dvosmjerni promet, odnosno 4,5 m za jednosmjerni promet, li preko pristupnog puta. Pristupni put je direktni javni pristup građevnoj čestici, minimalne širine 5,0 m i najveće duljine 50 m.

U izgrađenim dijelovima naselja moguće je pristup na prometnu površinu ostvariti i preko dijela građevne čestice koji služi isključivo za pristup na prometnu površinu i tako omogućuje gradnju građevina u „drugom redu“. U tom slučaju dio građevne čestice koji služi isključivo za pristup na javnu prometnu

površinu ne može biti uži od 3.0 m i duži od 50 m, s tim da njegova površina ne ulazi u obračun prema kojoj se utvrđuju propisani uvjeti gradnje (površina građevne čestice, kig i kis) .

Smještaj stambenih zgrada na građevnoj čestici

Građevni pravac zgrade koje se grade na površinama koje su na kartografskom prikazu 4a. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Oblici korištenja, određene kao površine nove gradnje mora biti udaljen od regulacijskog pravca najmanje 5 m. Na ostalim površinama postojeće zgrade zadržavaju postojeći građevni pravac, a kod interpolacija novih zgrada građevni pravac usklađuje se sa građevnim pravcima postojećih susjednih zgrada.

U slučajevima kada je građevna čestica omeđena dvjema prometnim površinama, udaljenost građevinske od regulacijske crte od jedne prometne površine može biti i manja, ali ne manja od 3 m, ukoliko je ispoštivana jedna udaljenost od 5 m (prema prometnici većeg ranga).

Zgrade koje će se graditi na slobodnostojeći način moraju biti udaljene najmanje polovicu svoje visine ($h/2$) od granice građevne čestice, ali ne manje od 3,0 m.

Postojeće zgrade na udaljenostima manjima od propisanih smiju se rekonstruirati, ali da se ne smanjuje udaljenost od granice građevne čestice.

Arhitektonsko oblikovanje stambenih zgrada

Oblikovanje zgrada, oblikovanje fasada i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti primjereni tradicionalnoj primorskoj gradnji, na način da svi elementi uređenja zgrade – fasade, krovništa, kao i korišteni građevinski materijal moraju biti usklađeni s načinom i tradicijom gradnje kao i krajobraznim vrijednostima podneblja.

Krovništa mogu biti ravna ili kosa nagiba krovnih ploha između 17° i 23° pokrivenih mediteran crijepom, kupom kanalicom ili sličnim pokrovom. Krovne plohe ne smiju imati strehu. Sljeme krova u slučaju krovništa na dvije vode mora biti paralelno sa slojnicama terena.

Na krovu je dopušteno ugraditi krovne prozore te kolektore sunčeve energije. Krovne plohe smiju se koristiti i kao prohodne terase u funkciji stanovanja uz uvjet da je udaljenost istih najmanje 4,0 metara od susjedne međe.

Pročelja moraju biti kamena i (ili) žbukana, obojena svijetlim bojama. U slučaju kamene fasade fuge moraju biti svijetlo tonirane. Upotreba imitacija kamena i fasadnih ploča od škriljevca nije dopuštena. Otvori na pročelju moraju biti kvadratni ili uspravni pravokutnici (veće visine od širine).

Uređenje građevnih čestica stambenih zgrada

Teren oko zgrada, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da budu primjereni tradicijskoj izgradnji, te da ne promjene prirodno otjecanje vode.

Promet u mirovanju rješava se unutar građevne čestice, garažama ili

parkiralištima.

Najmanje 20% građevne čestice mora biti ozelenjeni prirodni teren, s time da se maksimalno zadrži i očuva postojeće drveće. Prilikom definiranja tlocrta građevine potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo.

Podne površine dvorišta, terasa i puteljaka na građevinskoj čestici popločavaju se kamenom ili betonskim elementima.

Ograde se izrađuju od kamena, betona i zelenila visine najviše 120 cm.

Rekonstrukcija postojećih građevina

Planom se dozvoljava rekonstrukcija postojećih građevina (građevine koje imaju potrebna odobrenja za gradnju, građevine ozakonjene posebnim zakonima i sve građevina izgrađene prije 15. veljače 1968. godine) u sljedećim slučajevima:

- kada su postojeći lokacijski uvjeti sukladni uvjetima Plana određuje se pod istim uvjetima kao za nove građevine
- kada je površina građevna čestica manja od Planom propisanog minimuma za novu gradnju, rekonstrukcija je moguća samo u postojećim gabaritima građevine, iznimno, za prizemne građevine moguća je nadogradnja jedne etaže ukoliko se time ne prelazi najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti i najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti.
- kada je udaljenost od susjedne međe manja od Planom propisane, moguća je u onom dijelu koji je u skladu s propisanom udaljenošću uz poštivanje ostalih uvjeta (kig, kis, visina).
- kada je koeficijent izgrađenosti veći od propisanog, moguća je uz kumulativno poštivanje Planom propisanih ostalih uvjeta (kis, visina, udaljenost od ruba čestice).

Postojeće građevine koje svojim koeficijentom izgrađenosti i iskoristivosti premašuju uvjete određene ovim Planom, zadržavaju se u postojećim gabaritima i ne mogu se povećavati.

5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Članak 16

Planom su osigurane površine i predviđeni osnovni pravci infrastrukturnih sustava i to za:

- prometni sustav;
- sustav pošte i telekomunikacija;
- vodnogospodarski sustav;
- energetski sustav.

Na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, grafički su određeni uvjeti priključenja građevnih čestica na infrastrukturnu mrežu. Prikazan je mogući smjer priključenja na infrastrukturnu mrežu položenu javnom površinom prometnice. Građevna čestica može se priključiti na infrastrukturnu

mrežu u bilo kojoj točki duž javne površine prometnice, što je naznačeno simbolom.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 17

Planirano prometno rješenje unutar obuhvata Plana podrazumijeva regulaciju postojećih ulica ili dijelova postojećih ulica, izgradnju novih ulica, uređenje pješačkih površina, te uređenje križanja u razini.

Na kartografskom prikazu 2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometni sustav, određen je sustav prometnica razvrstanih prema njihovoj važnosti, odnosno funkcionalnosti za naselje, te su dani karakteristični presjeci ulica.

5.1.1. Ulična mreža

Članak 18

Organizacija prometa unutar planskog područja postavljena je na način da se svim građevinskim česticama i zonama određenima ovim Planom omogući neposredni pristup na ulice u planskom području.

Glavne ulice

Članak 19

Osnovna prometna mreža u obuhvatu Plana sastoji se od sljedećih prometnica:

OS A - planirana širina kolnika 6 m, s obostranim zelenilom širine 0,5 m sa sjeverne strane te 1,0 m s južne strane, biciklističkom stazom širine 1,6 m na južnoj strani ceste i obostranim pješačkim hodnikom širine 1,5 m.

OS B - planirana širina kolnika 6 m, s obostranim zelenilom širine 2,0 m, biciklističkom stazom širine 1,6 m na zapadnoj strani ceste i obostranim pješačkim hodnikom širine 1,5 m.

OS C - planirana širina kolnika 5,5 m, s obostranim pješačkim hodnikom širine 1,5 m.

OS D - planirana širina kolnika 6 m, sa zelenilom širine 0,75 m i biciklističkom stazom širine 1,6 m na južnoj strani ceste te obostranim pješačkim hodnikom širine 1,5 m.

Članak 20

Članak 20. je izbrisan.

Članak 21

Najmanja širina kolnika za dvosmjerni promet u sabirnim i ostalim ulicama iznosi 5,5 m.

Unutar obuhvata Plana predviđena su:

- križanja u razini bez dodatnih trakova za lijevo i desno skretanje,
- kružni tokovi, najmanjeg promjera mjereno do vanjskog ruba kolnika 27,0 m.

Odvodnja oborinske vode s kolnika rješava se jednostranim i dvostranim poprečnim nagibom te uzdužnim nagibima. Oborinska voda ispušta se u slivnike, odvodi se kanalicama i kontrolirano se ispušta.

Širina pješačkog hodnika kod planiranih glavnih mjesnih i sabirnih ulica iznosi najmanje 1,5 m. Rekonstrukcijom postojećih ulica mora se osigurati pješački hodnik minimalne širine 1,0 m. Obostrani pješački hodnik obavezan je uz sve glavne mjesne ulice i sabirne ulice, osim na sjevernom i južnom dijelu ulice kneza Trpimira gdje se iznimno dozvoljava jednostrani pješački hodnik zbog zaštite postojećih čempresa. Izvedbom pješačkih prijelaza preko prometnica (rubnjaka) i ostalih elemenata mora se izbjeći stvaranje arhitektonskih barijera i omogućiti nesmetano kretanje invalidskih ili dječjih kolica.

Biciklističke staze i trake grade se i uređuju kao dio kolnika ili pješačke staze obilježen prometnom signalizacijom. Širina biciklističke staze iznosi najmanje 1,0 m za jednosmjernan, odnosno najmanje 1,6 m za dvosmjernan promet.

Postojeće javne ulice koje ne zadovoljavaju tehničke uvjete (širina prometnog traka, izgrađeni nogostupi i sl.) predviđene su za rekonstrukciju.

5.1.2. Pješačke i kolno – pješačke površine

Članak 22

Pješačke površine planiraju se uz kolnike i minimalne su širine od 1,5 m.

5.1.3. Promet u mirovanju (parkirališne površine)

Članak 23

Površine za parkiranje ili garažiranje vozila osiguravaju se isključivo unutar građevne čestice osnovne namjene, a normativi za utvrđivanje potrebnog broja parkirališnih mjesta za pojedine zgrade su:

Namjena	broj parkirališnih mjesta PM / G (garaža)
Stanovanje	1,5 PM/G po stanu
Zanatske, uslužne servisne i sl. djelatnosti	na 1m ² građevinske bruto površine 1m ² parkinga
Ugostiteljski objekti, restorani i sl.	1 PM na 4 sjedala
Trgovine	1 PM na 10 m ² građevinske bruto površine
ostali prateći sadržaji	1 PM na 3 zaposlena

Na površinama stambene i mješovite namjene moguća je i izgradnja parkirališnog i garažnog prostora i na zasebnoj građevnoj čestici uz uvjet da se površina koristi za najmanje tri parkirna mjesta. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice za uređenje parkirališta je 1,0. Parkirališnu površinu potrebno je ozeleniti najmanje s jednim stablom na četiri parkirna mjesta, te je potrebno riješiti odvodnju.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 24

Telekomunikacijska mreža unutar obuhvata Plana gradit će se u obliku DTK (distribucijske telekomunikacijske kabelaške kanalizacije).

Mreža DTK vodova prikazana je na kartografskom prikazu 2b. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav, pošta i telekomunikacije. Prikazani su osnovni pravci za izgradnju podzemne distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK).

Izgradnjom kabelaške kanalizacije omogućit će se elastično korištenje izgrađene telekomunikacijske mreže, povećanje kapaciteta, te izgradnja mreže za kabelašku televiziju i uvođenje nove tehnologije prijenosa optičkim kablom u pretplatničku mrežu bez naknadnih građevinskih radova. Trasu kabelaške kanalizacije potrebno je graditi u skladu sa sintezom komunalnih instalacija i dozvoljeno ju je polagati mimo pravocrtne trase uz blagi luk koji će omogućiti uvlačenje telekomunikacijskih kabela.

Planirana distributivna telekomunikacijska kanalizacija gradi se u pravilu sa cijevima tipa PEHD promjera ϕ 50 mm, ili PVC cijevima promjera ϕ 110 mm. Na mjestima izrade spojnica na položenim kablom te kod planiranih distributivnih točaka, predviđa se ugradnja odgovarajućih montažnih kabelaških zdenaca različitih dimenzija ovisno o namjeni zdenaca.

Lokaciju i veličinu zdenaca kao i odabir trase potrebno je usuglasiti i temeljiti na izvedbenim projektima ostale infrastrukture a naročito projektu ceste.

Montažni zdenac mora izdržati opterećenje od 50 KN odnosno 150 KN, kao i poklopac koji se ugrađuje na ulaz u zdenac. Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca treba biti tolika da je minimalna udaljenost od površine terena do tjemena cijevi u gornjem redu min 0.7 m. Na prijelazu prometnica taj razmak mora biti min 1,0 m. Od zdenaca trase kabelaške kanalizacije do zdenca uz ili u objektu i dalje prema instalacijskom telekomunikacijskom ormariću (u daljnjem tekstu ITO ormarić) potrebno je položiti 2 PEHD cijevi ϕ 40 mm. za manji odnosno 3 za veći objekt. To ujedno predstavlja i pripremu objekta za podzemno priključenje na telekomunikacijsku mrežu i kabelašku televiziju. ITO ormarić treba biti spojen s temeljnim uzemljivačem građevine. Sva kabliranja unutar građevine (kućna instalacija) moraju biti izvedena prema načelima strukturnog kabliranja korištenjem instalacijskih kabela. Koncentracija instalacije treba biti izvedena u ITO ormariću kojeg treba postaviti na pristupačno mjesto u ili na građevini tako da iz njega direktno bez lukova izlaze usponski instalacijski vodovi. ITO ormarić kao i ostala priključna mjesta trebaju stalno biti dostupni djelatnicima održavanja sustava.

Postojeće lokacije lokalnih centrala udovoljit će zahtjevu novih korisnika u smislu prihvata telekomunikacijske mreže odnosno smještaja potrebne opreme.

Ne dopušta se gradnja zasebnih građevina - antenskih stupova, već se preporuča gradnja i postavljanje zidnih i krovnih prihvata na postojećim i planiranim građevinama.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 25

Horizontalni i vertikalni razmaci i križanja pojedinih instalacija trebaju se izvesti u skladu s važećim tehničkim propisima.

U projektiranju i realizaciji instalacija, objekata i uređaja komunalne infrastrukture, dopuštena su manja odstupanja ukoliko ne narušavaju uvjete korištenja javnih prometnih površina.

Svaki korisnik građevne čestice dužan je ishodovati od nadležnih službi posebne uvjete za građenje.

Priključke na javnu infrastrukturu potrebno je izvesti na najpovoljnijem mjestu prema tehničkim mogućnostima, važećim propisima, pravilima i odlukama.

5.3.1. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Članak 26

Daljnji razvoj sustava vodoopskrbe na području obuhvata Plana obuhvaća:

- izgradnju vodoopskrbne mreže,
- zamjenu dotrajalih dionica nedovoljnog kapaciteta.

Proširenje mreže

Proširenje vodoopskrbne mreže, odnosno gradnja novih dionica izvodit će se u skladu s potrebama, usporedo sa izgradnjom planiranih dijelova naselja. Planirana mreža vodoopskrbe polagat će se uglavnom u koridoru planiranih i postojećih prometnica.

Na kartografskom prikazu 2c. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodnogospodarski sustav, određene su načelne trase planiranih novih dionica, koje se mogu korigirati prema terenskim uvjetima, potrebama etapne gradnje, imovinsko - pravnim uvjetima, te ostalim čimbenicima. Gradnja nove vodoopskrbne mreže vršit će se prema tehničkim uvjetima koje će definirati nadležni vodovod (Biograd). Nove planirane dionice cjevovoda gradit će se za potrebe vodoopskrbe potrošača i korisnika prostora, kao i za protupožarne potrebe.

Novi ulični cjevovod izgraditi od cijevi PEHD DN 110 (do profila 110), iznad profila DN 110 od nodularnog lijeva (ductil) i postaviti na udaljenost od ruba prometnice do 1,0 m u kolniku ili ako postoji mogućnost u samu pješačku zonu (dalje od drveća).

Cjevovod postaviti u iskopni kanal dubine 1,30 m, širine 0,80 m na uređenu posteljicu kako bi cijevi cijelom dužinom pravilno nalijegale na posteljicu. Posteljica za cijevi mora biti od sitnog kamenog materijala krupnoće zrna do 8,0 mm i to 10,0

cm ispod i 30,0 cm iznad tjemena cijevi. Nove ulične cvjevovode spojiti na postojeći cjevovod.

Na svim križanjima moraju se predvidjeti vodonepropisna AB vodovodna okna u kojima moraju biti ugrađene penjalice za ulazak u okno. Prva penjalica 60 cm od visine poklopca.

U AB ploči ugraditi LŽ okvir sa poklopcem 600x600 mm kao otvor za ulazak u okno.

Okno mora biti minimalne visine 1,50 m svijetlog otvora kako bi nesmetano mogli obavljati redovite poslove popravka i zamjena u oknu. U svim oknima predvidjeti (T ili TT) križne komade, zasune za sve pravce križanja cjevovoda, LŽ fazone za prolaz kroz zid, MDK i kratki FF komad između zasuna i MDK komada.

Protupožarne hidrante predvidjeti sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

Na mjestima gdje nije moguće postaviti nadzemne hidrante predvidjeti podzemne hidrante. Ispod „N“ komada hidranta i armatura betonirati betonski blok-osonac 40x40x10 cm.

Vodovodni priključci izvode se od čeličnih pocinčanih cijevi, ogrlice s ventilom na cijevi, dekorodal trakom kao izolacijom cijevi, kudelja češljana i pripadajući fitincz-spojni komadi.

Rekonstrukcija dionica

Planirana rekonstrukcija postojećih dionica podrazumijeva zamjenu PVC cjevovoda promjera 160mm položenog u Ul. Kneza Trpimira na cjevovod od duktilni cijevi promjera 250 mm.

Ostalo

Radi smanjenja tlaka u mreži, na priobalnom dijelu bit će potrebno, kod izgradnje novih dionica i eventualne zamjene postojećih, na odgovarajućim lokacijama na trasi cjevovoda ugraditi redukcijske stanice radi dovođenja tlaka u mreži na odgovarajuću vrijednost. Lokacije redukcijskih stanica definirati će se prema lokalnim prilikama, te one nisu posebno označene u grafičkom dijelu Plana, obzirom na to da se iste ugrađuju u vodovodna okna na trasi (koja su u cijelosti podzemna).

Prilikom dimenzioniranja vodoopskrbne mreže koriste se norme potrošnje određene Prostornim planom uređenja Općine Pakoštane (250 l/osobi/dan za stalno stanovništvo uključivo obrt, javne ustanove, komunalne potrebe, zalijevanje okućnica, 250 l/dan/osobi za turiste u apartmanima, 200 l/osobi/dan za turiste u privatnom smještaju).

Koeficijenti dnevne, odnosno satne neravnomjernosti trebaju biti uključeni u izračun potrebnih količina vode.

Novi ulični cjevovod izgraditi od cijevi PEHD DN 110 (do profila 110), iznad profila DN 110 od nodularnog lijeva (ductil) i postaviti na udaljenost od ruba prometnice do 1,0 m u kolniku ili ako postoji mogućnost u samu pješačku zonu (dalje od drveća).

Cjevovod postaviti u iskopni kanal dubine 1,30 m, širine 0,80 m na uređenu posteljicu kako bi cijevi cijelom dužinom pravilno nalijegale na posteljicu. Posteljica za cijevi mora biti od sitnog kamenog materijala krupnoće zrna do 8,0 mm i to 10,0 cm ispod i 30,0 cm iznad tjemena cijevi. Nove ulične cvjevovode spojiti na postojeći cjevovod.

Na svim križanjima moraju se predvidjeti vodonepropisna AB vodovodna okna u kojima moraju biti ugrađene penjalice za ulazak u okno. Prva penjalica 60 cm od visine poklopca.

U AB ploči ugraditi LŽ okvir sa poklopcem 600x600 mm kao otvor za ulazak u okno.

Okno mora biti minimalne visine 1,50 m svijetlog otvora kako bi nesmetano mogli obavljati redovite poslove popravka i zamjena u oknu. U svim oknima predvidjeti (T ili TT) križne komade, zasune za sve pravce križanja cjevovoda, LŽ fazone za prolaz kroz zid, MDK i kratki FF komad između zasuna i MDK komada.

Protupožarne hidrante predvidjeti sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

Na mjestima gdje nije moguće postaviti nadzemne hidrante predvidjeti podzemne hidrante. Ispod „N“ komada hidranta i armatura betonirati betonski blok-osonac 40x40x10 cm.

Vodovodni priključci izvode se od čeličnih pocinčanih cijevi, ogrlice s ventilom – na cijevi, dekorodal trakom kao izolacijom cijevi, kudelja češljana i pripadajući fitincz-spojni komadi.

Odvodnja

Članak 27

Sustav odvodnje prikazan je na kartografskom prikazu 2c. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodnogospodarski sustav. Prikazani su osnovni pravci za izgradnju mreže odvodnje.

Sustav odvodnje je isključivo razdjelnog tipa, što znači da se zasebnom mrežom kolektora prihvaćaju sanitarne otpadne vode, a zasebnom mrežom kolektora se prihvaćaju oborinske vode.

Obuhvatom Plana prolazi glavni odvodni gravitacijski kanal koji je sastavni dio kanalizacijskog sustava Biogradske rivijere i vodi prema UPUOV Kumenat.

Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajima za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Sabirna jama mora biti vodonepropusna, udaljena od cjevovoda minimum 5,0m, imati zaobljenja između dna i zidova, imati otvor za pražnjenje.

Sustav odvodnje otpadnih voda potrebno je uskladiti s Uredbom o kakvoći voda za kupanje (NN 51/14).

Sanitarne otpadne vode

Članak 28

Zbrinjavanje sanitarnih otpadnih voda vrši se gradnjom kanalske mreže i crpnih stanica sa tlačnim cjevovodima.

Planirana mreža sustava sanitarne odvodnje obuhvaća uglavnom izgradnju, odnosno proširenje mreže kanalizacije sanitarnih otpadnih voda. Prikaz trasa je načelni, uglavnom u koridoru planiranih prometnica, a pojedine trase mogu se korigirati sukladno terenskim uvjetima, kotama niveleta planiranih

prometnica, potrebama etapne gradnje, imovinsko pravnim uvjetima te ostalim čimbenicima.

Gradnja mreže sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda izvodit će se u skladu s potrebama, usporedo sa izgradnjom planiranih dijelova naselja, kao i za potrebe prihvata sanitarnih otpadnih voda dijelova naselja koja nemaju riješen sustav odvodnje.

Prema koncepciji planiranog rješenja, sve se otpadne vode priključuju na postojeću crpnu stanicu Pakoštane, od koje se otpadna voda dalje tlači u sustav odvodnje otpadnih voda Biogradske rivijere. Ako se tokom budućeg razdoblja pokaže nedovoljan kapacitet crpne stanice, bit će potrebno izvršiti njenu rekonstrukciju u smislu zamjene crpki u sabirnom bazenu.

Gradnja nove kanalizacijske mreže vršit će se prema tehničkim uvjetima koje će definirati nadležno komunalno društvo (Biograd na moru). Predviđeno je korištenje cijevi od plastičnih materijala (PVC, PEHD, polipropilen), poliestera (PES) ili drugih. Prilikom dimenzioniranja sustava odvodnje otpadnih voda potrebno je prethodno navedene vodoopskrbne količine umanjiti na vrijednost od 75 do 85 % vodoopskrbnih količina, koliko se može računati da od isporučene vode dospije u sustav odvodnje.

Svi planirani odvodni cjevovodi odnosno revizijska okna izvode se na dubini nivelete cijevi od 1,5 do 5,5 m uz uvažavanje potrebnih uzdužnih padova, hidraulički definiranih promjera, te uspostave kaskadnih okana. Najveći razmak okana moguć je do 40 m.

U slučaju da se tijekom izgradnje pokaže nemogućnost priključenja pojedine građevine ili grupe građevina na kanalizacijsku mrežu, bit će potrebno izgraditi lokalnu crpnu stanicu za prebacivanje otpadnih voda u mrežu gravitacijskih kolektora.

Izvedba kućnih priključaka treba biti usklađena sa tehničkim uvjetima koje propisuje nadležno komunalno društvo. Kod kućnih priključaka koji se odnose na privredne subjekte, potrebno je nivo kvalitete otpadnih voda dovesti na nivo sanitarnih otpadnih voda, te je tek nakon toga moguće obrađene otpadne vode priključiti na sustav javne odvodnje. Kod građevina koje imaju izražen pojačani udio masnoća u otpadnim vodama (npr. restorani) potrebno je prije priključka na javni sustav odvodnje ugraditi odgovarajući mastolov – gravitacijski sakupljač ulja.

Prilikom izgradnje sustava odvodnje obavezno je priključenje svih vrsta građevina na sustav javne odvodnje.

Cijevi postaviti u iskopani kanal i uređenu posteljicu tako da cijev cijelom dužinom naliježe na posteljicu.

Niveletu kanala izvesti sa minimalnim padovima i na dubinama koje osiguravaju da se nesmetano križa sa ostalim instalacijama.

Posteljicu i zatrpavanje cijevi izvesti od sitnog kamenog materijala krupnoće zrna do 8 mm i to 10 cm ispod i 30 cm iznad tjemena cijevi, ostatak kanala zatrpati materijalom iz iskopa.

Na svakom lomu trase kanala, križanjima i priključcima predvidjeti revizijska okna.

Okna predvidjeti od prefabriciranih PP ili PE koja mogu biti izvedena u jednom dijelu ili sastavljena od više dijelova (dno, tijelo okna, vrat okna – konus i AB prsten).

Sva okna predvidjeti unutarnjeg promjera DN 1000, sa ugrađenim penjalicama od nehrđajućeg materijala izvedena u jednom komadu ili s mogućnošću prilagodbe

visine, te ugrađenim LŽ okvirom sa poklopcem Ø 600 i AB prstenom koji je neovisan o oknu i koji mora primiti statička i dinamička opterećenja.

Opterećenja koje preuzima AB prsten ne smiju se prenositi na PP ili PE okno.

Na svim križanjima prometnica predvidjeti odvojke kako se uređenja prometnica ne bi stalno prekopavala. Isto tako moraju se predvidjeti i odvojci za priključke svih parcela koje treba izvesti do ruba parcele.

Izvedeni vodovi moraju se ispitati na vodonepropusnost te izvršiti geodetski snimak izvedenog stanja koji se u digitalnom obliku mora dostaviti Komunalcu d.o.o. Biograd na Moru.

Oborinske vode

Članak 29

Trase mreže odvodnje oborinskih voda vode se planiranim prometnicama.

Oborinska kanalizacija odvodit će oborinske vode sa svake građevne čestice putem gravitacijskih cjevovoda.

Cjelokupni sistemi odvodnje sa svim svojim priključcima, oknima, kišnim slivnicima i taložnicama mora biti izvedena vodonepropusno.

Oborinske vode sa „čistih“ površina npr. (krovišta) se mogu disponirati bez tretmana dok se oborinske vode s parkirališnih površina disponiraju uz obavezni predhodni tretman preko separatora ulja i masti.

Odvodnja oborinskih voda s pojedinih radnih platoa-prometnica i parkirališta rješava se u sklopu pojedine građevne čestice i skuplja u zajednički sistem odvodnje.

5.3.2. Energetski sustav

Elektroopskrba

Članak 30

Na kartografskom prikazu 2b. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav, pošta i telekomunikacije prikazani su osnovni pravci podzemnih vodova elektroopskrbe za potrebe potrošača i javne rasvjete.

Napajanje područja obuhvaćenog ovim Planom osigurava se na 20 kV naponskom nivou iz trafostanice 110/20 kV BIOGRAD, koja je smještena izvan granica Plana. Trafostanica 110/20 kV BIOGRAD svojim kapacitetom osigurava razvoj za cijelo konzumno područje koje napaja, a time i za predmetno područje.

Obzirom na predviđenu namjenu prostora, očekivanu potrošnju potrošača i buduću izgradnju, neophodno je izgraditi mrežu u području obuhvata Plana.

U obuhvatu Plana potrebno je izgraditi jednu novu trafostanicu 20/0,4 kV. Lokacija ove trafostanice s priključnim 20 kV kablom označena je na kartografskom prikazu 2b. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav, pošta i telekomunikacije, (oznaka od TS-KOSTELJ).

Trafostanica će se izgraditi kao samostojeća građevina s osiguranim pristupom na javnu površinu.

Ovim planom predviđena trafostanica 20/0,4 kV interpolirat će se u sredjenaponsku mrežu s 20 kV podzemnim kabelima. 20 kV vodovi izvodit će se, gdje je to moguće, u sklopu izgradnje ostale komunalne infrastrukture. Zbog

povećanja sigurnosti u napajanju, buduću 20 kV mrežu treba razvijati na način da se trafostanicama omogući dvostrano napajanje. Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su eventualna odstupanja od predviđenih trasa, a što će kroz projekte biti obrazloženo.

Eventualni novi kupci električne energije, koji bi zahtijevali vršnu snagu koja se ne može osigurati iz planirane trafostanice 20/0,4 kV, trebaju osigurati novu trafostanicu 20/0,4 kV (kao samostojeću građevinu ili kao ugradbenu u građevini) unutar površine mješovite namjene.

Niskonaponska mreža unutar obuhvata Plana izvodit će se podzemnim kabelima. Tamo gdje to nije moguće, ili se dograđuje postojeća nadzemna mreža, izvodit će se nadzemno na betonskim ili Fe stupovima s izoliranim kabelskim vodičima.

Javna rasvjeta ulica, pristupnih cesta i pješačkih staza unutar obuhvata Plana riješit će se zasebnim projektima. Isti će definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica te traženi nivo osvjetljenosti. Javna rasvjeta razvijat će se u sklopu sadašnje i buduće nadzemne niskonaponske mreže, odnosno kao samostalna na zasebnim metalnim stupovima povezanim podzemnim kabelima. U dijelu gdje će se izvoditi kao samostalna, trase će se što je moguće više izvoditi u zajedničkim kanalima s distributivnom mrežom 20 kV i 0,4 naponskog nivoa.

Plinoopskrba

Članak 31

Osnovni pravci plinovoda za potrebe potrošača prikazane su na kartografskom prikazu 2b. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav, pošta i telekomunikacije.

Unutar obuhvata Plana ne predviđa se smještaj redukcijских stanica. Područje obuhvata plana opskrbljivat će se plinom srednjega tlaka (max. 4 bar) iz mjerno - regulacijske stanice MRS Biograd.

Plinovod se polaže podzemno na dubini 1,0 m. Sigurnosna udaljenost vanjske stijenke ST plinovoda od građevine iznosi najmanje 2,0 metra.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH I ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA

Javne zelene površine

Članak 32

Javne zelene površine obuhvaćaju površine javnog parka (Z1) i površine dječjeg igrališta (Z2). Svaki park ili igralište uređuje se kao jedinstvena oblikovna cjelina, sadnjom pretežno visokog zelenila i uređenjem parternog zelenila i pješačkih površina te opremanjem elementima parkovne i urbane opreme (paviljoni, pergole, klupe, košare za otpatke, javna rasvjeta). Na površini javnog parka je moguće urediti dječje igralište, pojedinačno rekreacijsko igralište, trim stazu, i sl.

Unutar površine javnog parka i dječjeg igrališta mogu se graditi jednoetažne građevine koje su u funkciji korištenja parka kao što je paviljon,

odmorište, manja javna ili ugostiteljska građevina, građevine sanitarno - higijenskog standarda i komunalne građevine, površine do ukupno 30 m².

Zaštitne zelene površine

Članak 33

Na površinama zaštitnog zelenila (Z) prvenstveno se zadržava i održava postojeće zdravo zelenilo, a kod supstitucije ili sadnje novog raslinja prednost treba dati autohtonim vrstama.

Na svim površinama potrebno je osigurati dostupnost i prohodnost površina. Za preventivnu zaštitu od požara potrebno je stalno održavanje površina uklanjanjem biljnog materijala u sloju prizemnog raslinja, kresanjem i uklanjanjem suhog granja.

Na površinama zaštitnog zelenila dozvoljeno je po potrebi vođenje vodova infrastrukture. Vodove infrastrukture treba ukopati, a mikrotrase odabrati tako da se prilikom izvođenja najmanje ugroze vrednije stablašice. Iznad podzemne infrastrukture i u njejoj blizini, treba saditi vrste čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu od 50 cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2 m od podzemne infrastrukture, odnosno 1 m od ruba tvrde površine.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti

Članak 34

U obuhvatu Plana nema zaštićenih ni za zaštitu predloženih dijelova prirode.

Kako se područje obuhvata Plana nalazi unutar područja ekološke mreže – međunarodno važnog područja za ptice HR 1000025 Vransko Jezero, za planirani zahvat u područje ekološke mreže, koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, treba ocijeniti prihvatljivost za ekološku mrežu, a zbog blizine Parka prirode Vransko jezero, potrebno je u što većoj mjeri sačuvati postojeću vegetaciju te ju ukomponirati u krajobrazno rješenje, kako javnih zelenih površina, tako i prilikom uređenja građevnih čestica u privatnom vlasništvu.

7.2. Mjere zaštite kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 35

Unutar područja obuhvata Plana nema evidentiranih, kao ni zaštićenih dijelova kulturno-povijesne baštine.

Svojim se značajem u stvaranju prepoznatljive slike mediteranskog mjesta ističe postojeći drvored čempresa uz Ulicu kneza Trpimira, kojeg se kao ambijentalnu vrijednost štiti ovim Planom.

Uređenje prostora i izgradnju potrebno je koncipirati na načelu uspostave

harmoničnog odnosa sa zatečenim vrijednostima ambijenta.

Oblikovanje građevina mora biti harmonično u odnosu s ambijentom, ne namećući se s naslijeđenim vrijednostima, uz primjenu suvremenog arhitektonskog izričaja prilagođenog neposrednom i širem okruženju.

U blizini obuhvata Plana nalazi se prapovijesna gradina Kostelj. Ako se pri izvođenju građevinskih radova ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, investitor koji izvodi radove dužan je radove prekinuti i bez odgode o nalazima obavijestiti nadležno tijelo.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 36

Pri postupanju s otpadom potrebno je prije svega izbjegavati nastajanje otpada, smanjivati količine proizvedenog otpada, organizirati sortiranje komunalnog otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.), a odvojeno sakupljati neopasni industrijski, ambalažni, građevni, električni i elektronički otpad, otpadna vozila i otpadne gume, te opasni otpad.

Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu (NN 178/04) i propisa donesenih temeljem Zakona.

Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Općina, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba. Komunalni otpad skuplja se u propisane spremnike na svakoj građevnoj čestici ili propisane spremnike koji se postavljaju organizirano na javnoj površini, uz osiguran prilaz za komunalno vozilo.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 37

U obuhvatu Plana ne dopušta se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, i to čuvanjem i poboljšanjem kvalitete voda, zaštitom i poboljšanjem kakvoće zraka, smanjenjem prekomjerne buke i mjerama posebne zaštite.

9.1. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda

Članak 38

Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje s ciljem priključenja postojećih potrošača vode, te propisanom II. kategorijom uređenosti građevinskog zemljišta za svu novu izgradnju.

Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda uključuju izbjegavanje odljevanja onečišćenih voda i voda

onečišćenih detergentima, brigu korisnika o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja unutar i ispred vlastite građevne čestice.

Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja, otpadnih i drugih tvari i otpadnim vodama (NN 40/1999.)

9.2. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka

Članak 39

Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet te kulturne i druge materijalne vrijednosti. Za prostor u obuhvatu plana definira se obveza održanja prve kategorije kakvoće zraka.

Mjere za zaštitu zraka podrazumijevaju štednju i racionalizaciju energije uvođenjem plina kao energenta, a ložišta na kruta i tekuća goriva treba koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).

Stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

Planom se osigurava protočnost prometnica, dovoljna količina zelenila na pojedinačnim građevnim česticama u obuhvatu plana, javni parkovi i dječja igrališta.

9.3. Zaštita od prekomjerne buke

Članak 40

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 20/03) i provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.

Prostornim planom uređenja općine Pakoštane određena je potreba za izradom karte buke za područje cijele Općine.

Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka.

Planiranom rekonstrukcijom i dogradnjom prometne mreže osigurati će se veća protočnost prometa i smanjenje intenziteta prometa, a time i smanjenje onečišćenja zvukom.

9.4. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 41

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti temelje se na polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora

planirana integralno s planiranjem zaštite, što se posebno ističe određenim načinom gradnje, gustoćom izgrađenosti i gustoćom korištenja.

Planom višeg reda nije utvrđena obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite.

Sklanjanje ljudi stoga se osigurava privremenim izmještanjem stanovnika, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi.

Ceste i ostale prometnice treba posebnim mjerama zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zatrpavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Provedbu Plana potrebno je uskladiti s važećom "Procjenom ugroženosti" za područje Općine Pakoštane".

9.5. Mjere zaštite od požara

Članak 42

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.

Prilikom projektiranja garaža, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na čl. 2. st. 1. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine” br. 92/10).

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku;

Za zahtjevne građevine izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara.

9.6. Mjere zaštite od potresa

Članak 43

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih planiranih zgrada uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu (7⁰ MCS).

Do izrade nove seizmičke karte Županije i karata užih područja, protupotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima.

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina (većih nestambenih gospodarskih i stambeno – poslovnih zgrada) mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, te će se za njih, tj. za konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 44.

Na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA prikazano je područje za koje je planirana parcelacija građevinskog zemljišta koja se provodi na osnovu ovog Plana.

Na kartografskom prikazu 4.c. NAČIN I UVJETI GRADNJE- PLAN PARCELACIJE, dan je oblik i veličina planiranih čestica koji je obavezan prilikom provedbe akta za provedbu Plana.

Veličina i namjena planiranih čestica dana je u slijedećoj tablici:

Broj planirane čestice	Namjena	Površina (m ²)
1.	Javna zelena površina, Z2- dječje igralište	2404
2.	Stambena namjena	583
3.	Stambena namjena	577
4.	Stambena namjena	572
5.	Stambena namjena	569
6.	Stambena namjena	582
7.	Stambena namjena	658
8.	Stambena namjena	614
9.	Stambena namjena	568
10.	Stambena namjena	568
11.	Stambena namjena	568
12.	Stambena namjena	568
13.	Stambena namjena	567
14.	Stambena namjena	997
15.	Stambena namjena	860
16.	Stambena namjena	1047
17.	Mješovita namjena	660
18.	Mješovita namjena	620
19.	Mješovita namjena	580
20.	Stambena namjena	707
21.	Stambena namjena	600
22.	Stambena namjena	607
23.	Stambena namjena	610
24.	Stambena namjena	567
25.	Stambena namjena	732
26.	Stambena namjena	742
27.	Stambena namjena	600
28.	Stambena namjena	600
29.	Stambena namjena	600
30.	Stambena namjena	600
31.	Stambena namjena	777

32.	Stambena namjena	1311
33.	Stambena namjena	926
34.	Stambena namjena	956
35.	Stambena namjena	986
36.	Stambena namjena	1016
37.	Stambena namjena	1036
38.	Stambena namjena	1084
39.	Stambena namjena	1075
40.	Stambena namjena	992
41.	Stambena namjena	878
42.	Stambena namjena	694
43.	Javna zelena površina, Z1 - park	583
44.	Infrastrukturna površina, IS1 - trafostanica	202
45.	Infrastrukturna površina	9040
46.	Infrastrukturna površina	1013
47.	Infrastrukturna površina	2810
48.	Infrastrukturna površina	8303
49.	Infrastrukturna površina	4932
50.	Infrastrukturna površina	690
51.	Infrastrukturna površina	4783

Moguće su manje korekcije površina iz prethodne tablice u cilju prilagođavanja preciznijim geodetskim podlogama i stvarnom stanju na terenu.

Građevine osnovne namjene u obuhvatu Plana se mogu graditi po ishodu akta za gradnju pristupne prometnice i započetim radovima na uređenju iste. Radi onemogućavanja izgradnje građevina bez potrebne infrastrukture, u prvom redu prometnica, ishodu akta za gradnju građevine mora prethoditi ishodu akta za gradnju pristupne prometnice.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 45.

Ovaj pročišćeni tekst objavit će se u „Službenom glasniku Općine Pakoštane“.

KLASA: 021-05/17-01/05

URBROJ: 2198/18-02-01/01-17-3

Pakoštane, 22. ožujka 2017. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PAKOŠTANE

Predsjednik Općinskog vijeća:

Slavko Maksan

Na temelju članka 20. stavka 23. Pravilnika o provedbi mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014.-2020 („Narodne novine“ broj: 71/2016, 15/2017 i 17/2017), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst i 137/15) i članka 29. Statuta Općine Pakoštane („Službeni glasnik Općine Pakoštane“ 2/09, 3/09, 2/13 i 1/14) Općinsko vijeće Općine Pakoštane, na svojoj 24. sjednici održanoj 22. ožujka 2017. godine, donosi

O D L U K U
o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja
„Izgradnja infrastrukture na novom groblju u Pakoštanima“ i prijavu ulaganja na natječaj

Članak 1.

Ovom odlukom daje se suglasnost trgovačkom društvu Juština d.o.o. Pakoštane, 23 211 Pakoštane, Kraljice Jelene 78 - trgovačko društvo u vlasništvu Općine Pakoštane (dalje u tekstu: trgovačko društvo Juština d.o.o.), za provedbu ulaganja na području jedinice lokalne samouprave – Općine Pakoštane, za investiciju „**Izgradnja infrastrukture na novom groblju u Pakoštanima**”- Projektom je predviđeno infrastrukturno uređenje novog groblja s ispraćajnom dvoranom.

Članak 2.

Trgovačko društvo Juština d.o.o. Pakoštane će ulaganje iz članka 1. ove Odluke **prijaviti na natječaj unutar mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ iz Programa ruralnog razvoja RH za razdoblje 2014.-2020.**

Članak 3.

Ovom Odlukom daje se suglasnost trgovačkom društvu Juština d.o.o. Pakoštane za prijavu i provedbu ulaganja iz članka 1. ove Odluke na natječaj naveden u članku 2. ove Odluke.

Članak 4.

Sastavni dio ove odluke je **Prilog –opis projekta/operacije s Izjavom korisnika o dostupnosti ulaganja lokalnom stanovništvu.**

Članak 5.

Ovom Odlukom ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Pakoštane na provedbu ove Odluke.
Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a ista će se objaviti u „Službenom glasniku Općine Pakoštane“.

KLASA: 021-05/17-01/16
URBROJ: 2198/18-02-01/01-17-2
Pakoštane, 22. ožujka 2017. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PAKOŠTANE
Predsjednik Općinskog vijeća
Slavko Maksan

PRILOG

UZ ODLUKU PREDSTAVNIČKOG TIJELA JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE O SUGLASNOSTI ZA PROVEDBU ULAGANJA NA PODRUČJU JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE

(KLASA: 021-05/17-01/14, URBROJ: Urbroj: 2198/18-02-01/01-17-2 od 22.03.2017.)

UNUTAR MJERE 07 »TEMELJNE USLUGE I OBNOVA SELA U RURALNIM PODRUČJIMA« IZ PROGRAMA RURALNOG RAZVOJA REPUBLIKE HRVATSKE ZA RAZDOBLJE 2014-2020

OPIS PROJEKTA/OPERACIJE

1. NAZIV PROJEKTA/OPERACIJE

(navesti naziv projekta iz projektne dokumentacije/građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg dokumenta)

GROBLJE PAKOŠTANE

2. KORISNIK PROJEKTA/OPERACIJE

2.1. NAZIV KORISNIKA

Trgovačko društvo JUŠTINA d.o.o. Pakoštane

2.2. PRAVNI STATUS KORISNIKA

PRAVNA OSOBA – društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu, turizam, uslužne djelatnosti i šport

2.3. ADRESA KORISNIKA

Kraljice Jelene 78, 23211 Pakoštane

2.4. OSOBA OVLAŠTENA ZA ZASTUPANJE

Antonio Šarić – član Uprave

2.5. KONTAKT

Email: doris@justina.hr

tel. 023/382-407

fax. 023/382-407

3. OPIS PROJEKTA/OPERACIJE

3.1. PODMJERA I TIP OPERACIJE ZA KOJI SE PROJEKT/OPERACIJA PRIJAVLJUJE

(navesti podmjeru/tip operacije unutar Mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ za koju korisnik traži javnu potporu)

3.1.1. PODMJERA

Podmjera 7.4. «Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu»

3.1.2. TIP OPERACIJE

Operacija 7.4.1. «Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu»

3.2. MJESTO PROVEDBE

3.2.1. ŽUPANIJA

Zadarska

3.2.2. GRAD/OPĆINA

Općina Pakoštane

3.2.3. NASELJE/NASELJA

Pakoštane

3.3. CILJEVI PROJEKTA/OPERACIJE

(navesti ciljeve koji će se ostvariti provedbom projekta/operacije; najmanje 300, a najviše 800 znakova)

Opći cilj projekta je osiguravanje trenutno nedostatnih mjesta za ukop na širem području Općine Pakoštane te dostizanje standarda društvenih, socioloških i tradicijskih vrijednosti ruralne sredine. Specifični ciljevi projekta su:

1. Dostizanje uvjeta za dostojnu sahranu preminulih mještana Općine Pakoštane kao i drugih stanovnika Zadarske županije te uvjeta za nesmetano korištenje i održavanje groblja;
2. Povećanje kvalitete pogrebnih usluga i korištenja groblja te dimenzioniranje hortikulturnih elemenata kao dijela prostornog uređenja;
3. Podizanje komunalnog standarda, razvoj vezanih gospodarskih djelatnosti i otvaranje novih radnih mjesta.

3.4. OČEKIVANI REZULTATI PROJEKTA/OPERACIJE

3.4.1. Očekivani rezultati i mjerljivi indikatori

(navesti očekivane rezultate u odnosu na početno stanje i mjerljive indikatore očekivanih rezultata za svaki od postavljenih ciljeva; najmanje 300, a najviše 800 znakova)

Mještanima Općine Pakoštane kao i drugim korisnicima osigurat će se dostatni kapaciteti za ukop preminulih osoba (izgrađeno groblje sa mjestima za ukop).

1. Omogućena izvedba različitih vrsta grobnih mjesta sukladno preferencijama korisnika te omogućeno korištenje pomoćnih građevina za potrebe sahrane, opremljenih komunalnom

infrastrukturu za potrebe održavanja groblja (dimenzionirana grobna mjesta i izgrađene pomoćne građevine s komunalnim priključcima);

2.Skladno izvedena cjelina groblja sa svom potrebnom infrastrukturom, hortikulturnim elementima te prilagođena korištenju osoba s invaliditetom (izgrađeno groblje s prilagođenim kolnim pristupima);

3.Izgrađena komunalna infrastruktura za upravljanje i održavanje groblja, razvoj vezanih djelatnosti i novo zapošljavanje (zaposlene 3 osobe).

3.4.2. Stvaranje novih radnih mjesta

Pridonosi li projekt stvaranju novih radnih mjesta?

DA / NE

(Zaokružiti odgovor koji je primjenjiv za projekt)

Ako je odgovor "DA":

a) opisati na koji način projekt doprinosi stvaranju novih radnih mjesta (izravno i/ili neizravno)

Za održavanje i upravljanje grobljem Juština d.o.o. ima Odjel komunalnog održavanja. U Odjelu komunalnog održavanja zaposleno je 8 osoba. Zaposlen je jedan ukopnik a sukladno povećanju obima poslovanja provedbi projekta planirano je zapošljavanje još tri radnika na radnom mjestu ukopnika.

Sukladno navedenome projekt izravno doprinosi stvaranju tri radna mjesta u godini stavljanja projekta u uporabu.

Projekt ujedno neizravno doprinosi gospodarskom razvoju i stvaranju novih radnih mjesta u vijeku korištenja groblja a što je posljedica povećane potražnje za pogrebnim uslugama, cvjećarskim proizvodima odnosno proizvodima i uslugama vezanih djelatnosti.

b) opisati nova radna mjesta koja se planiraju ostvariti provedbom projekta

(Navesti u tablici vrstu radnog mjesta, planirani broj radnih mjesta i planirano razdoblje/godinu ostvarenja novog radnog mjesta tijekom provedbe projekta)

Tablica 1: Radna mjesta koja se planiraju ostvariti provedbom projekta

R.br.	Opis radnog mjesta (vrsta radnog mjesta)	Planirani broj radnih mjesta	Planirana godina ili planirano razdoblje stvaranja novog radnog mjesta nakon realizacije projekta
1.	Ukopnik – grobar; obavlja ukopne poslove (otvaranje rake, spuštanje odnosno unošenje lijesa u grobnicu, zazidavanje i zatvaranje grobnice),čisti grobnicu (odvajanje kostiju od ostalih ostataka i njihova propisana, odnosno uobičajena pohrana),obavlja pogrebne poslove u postupku eshumacije,održava čistoću na groblju	3	U roku od 3 mjeseca od stavljanja projekta u uporabu. Očekivana godina stavljanja projekta u uporabu je 2019. godina

Napomena: Podaci iz ove tablice uzeti će se u obzir prilikom provjere ostvarenja kriterija odabira broj 3. iz Priloga I Pravilnika.

Na zahtjev Agencije za plaćanja korisnik je dužan dostaviti i/ili dati na uvid dokaze i/ili obrazložiti stvaranje novih radnih mjesta koja su posljedica provedbe ulaganja.

3.5. TRAJANJE PROVEDBE PROJEKTA/OPERACIJE

(navesti u mjesecima planirano trajanje provedbe ulaganja za koje se traži javna potpora iz Mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“)

Predviđeno trajanje provedbe projekta je 22mjeseca od zaprimanja Odluke o dodjeli sredstava. Predviđeno trajanje građevinskih radova je 14 mjeseci od uvođenja u posao.

3.6. GLAVNE AKTIVNOSTI

(navesti glavne aktivnosti koje će se provoditi u svrhu provedbe projekta/operacije; najmanje 300, a najviše 800 znakova)

1. Zaprimanje odluke o prihvatljivosti projekta
2. Sklapanje ugovora o financiranju projekta
3. Provedba postupka javne nabave i sklapanje ugovora s odabranim izvođačem radova
4. Zaprimanje odluke o dodjeli sredstava
5. Ishođenje kredita kod banke u svrhu financiranja provedbe projekta
6. Ishođenje bankarske garancije za potrebe isplate predujma
7. Podnošenje zahtjeva za isplatu predujma u iznosu od 50 %
8. Izvedba projekta: građevinski radovi sukladno projektno tehničkoj dokumentaciji i provedenoj javnoj nabavi
9. Promidžba i vidljivost; označavanje ulaganja sukladno Pravilniku
10. Ishođenje uporabne dozvole
11. Podnošenje konačnog zahtjeva za isplatu

3.7. PRIPREMNE PROVEDENE AKTIVNOSTI

(navesti ukratko pripremne aktivnosti koje su već provedene u svrhu realizacije projekta/operacije. Na primjer: riješeni su imovinsko-pravni odnosi, izrađen je idejni projekt/glavni projekt/elaborat zaštite okoliša, ishođena je lokacijska dozvola/građevinska dozvola/akt prema propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode/potvrde i suglasnosti javno-pravnih tijela, ostale pripremne aktivnosti. Napomena: nije potrebno navoditi detalje spomenutih akata/dokumenata - dovoljno je navesti općeniti naziv akta/dokumenta, na primjer: izrađeni su idejni i glavni projekt, ishođene su lokacijska dozvola, građevinska dozvola i potvrde javno-pravnih tijela koje su sastavni dio glavnog projekta)

Na projektu su dosad provedene sljedeće pripremne aktivnosti: izrađen je geodetski i glavni projekt, ishođene potvrde javnopравnih tijela, ishođena građevinska dozvola, zatraženo mišljenje MINZOIE o ocjeni potrebe procjene utjecaja zahvata na okoliš i utjecaju zahvata na ekološku mrežu, započeta je izgradnja ograde oko groblja.

3.8. UKUPNA VRIJEDNOST PROJEKTA

(navesti ukupnu vrijednost projekta sukladno projektno-tehničkoj dokumentaciji/procjeni troškova, uključujući prihvatljive i neprihvatljive troškove, opće troškove i PDV, a u skladu s tablicom "Procjena troškova projekta" iz točke 5.2.)

Ukupna vrijednost projekta iznosi **9.237.332,05 kuna s PDV-om.**

PDV je korisniku povrativ i nije prihvatljiv trošak u projektu. Shodno tome, u projektu su utvrđeni:

- prihvatljivi opći troškovi za sufinanciranje u iznosu od 148.960,00 kuna (max. 20.000,00 eura), neprihvatljivi dio općih troškova projekta (iznad 20.000,00 eura) u iznosu od 115.143,88 kuna, prihvatljivi troškovi izgradnje groblja u iznosu od 6.059.666,81 kune, te neprihvatljivi troškovi projekta sukladno listi prihvatljivih troškova u iznosu od 2.913.561,36 kuna.

3.9. ZAPOČETE AKTIVNOSTI GRAĐENJA

(navesti ukupnu vrijednost započetih aktivnosti građenja koja ne smije biti veća od 10% ukupne vrijednosti građenja vezanog uz projekt/operaciju do trenutka podnošenja Zahtjeva za potporu. Sukladno članku 23. stavak 1. Pravilnika aktivnosti vezane uz ulaganje, osim pripremnih aktivnosti, ne smiju započeti prije podnošenja Zahtjeva za potporu. U slučaju započetih aktivnosti građenja, potrebno je vrijednost građenja razdvojiti na prihvatljiv trošak (neizvedeni radovi) i neprihvatljiv trošak (izvedeni radovi u maksimalnom iznosu do 10% vrijednosti građenja), te isto prikazati u tablici "Procjena troškova projekta" iz točke 5.2. U slučaju da aktivnosti građenja nisu započete do podnošenja Zahtjeva za potporu navesti: "Aktivnosti građenja nisu započele")

Do sada su u projektu započete aktivnosti izgradnje ograde oko groblja. Također izgrađen je i dio grobnica a što nije predmet projekta s obzirom da se iste grade po potrebi i preferencijama korisnika te predstavljaju trošak krajnjeg korisnika grobnog mjesta.

4. DRUŠTVENA OPRAVDANOST PROJEKTA/OPERACIJE

4.1. CILJANE SKUPINE I KRAJNJI KORISNICI

(navesti ciljane skupine i krajnje korisnike/interesne skupine projekta/operacije te priložiti i izjavu korisnika o dostupnosti ulaganja lokalnom stanovništvu i različitim interesnim skupinama - Prilog II Odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave o suglasnosti za provedbu ulaganja)

Ciljna skupina projekta su:

- svi stanovnici Općine Pakoštane koji će u budućnosti imati potrebu za sahranom i ukopom preminulih osoba a izgradnjom groblja biti će im omogućeno da preminule dostojno sahrane na području svoje općine
- svi stanovnici okolnih Općina i Gradova a koji će u budućnosti imati potrebu za sahranom i ukopom preminulih osoba a izgradnjom groblja biti će im omogućeno da preminule dostojno sahrane na novoizgrađenom groblju

Krajnji korisnici su:

- sve osobe koje će u budućnosti imati potrebu za sahranom i ispraćajem preminulih,
- svi posjetitelji novoizgrađenog groblja,
- djelatnici groblja kojima će biti omogućen rad i infrastruktura za održavanje groblja,
- korisnici groblja koji će imati odgovarajuću infrastrukturu za održavanje grobnih mjesta

4.2. DRUŠTVENA OPRAVDANOST PROJEKTA SUKLADNO CILJEVIMA PROJEKTA/OPERACIJE

(navesti na koji način će ciljevi projekta/operacije i očekivani rezultati projekta/operacije doprinijeti području u kojem se planira provedba projekta/operacije odnosno koji su pozitivni efekti za ciljane skupine i krajnje korisnike; najmanje 300, a najviše 800 znakova)

Izgradnjom groblja rješava se problem manjka kapaciteta za ukop preminulih te se izravno podiže komunalni standard mještana općine Pakoštane a i šire lokalne zajednice. Izvedbom projekta podiže se kvaliteta pogrebnih usluga kroz povećanu pristupačnost groblju, opremljenost komunalnom infrastrukturom te hortikulturnim uređenjem. Izgradnjom groblja postižu se i šire ekonomske koristi a koje će se izravno odraziti u dostupnosti grobnih mjesta na području vlastite Općine za mještane Općine Pakoštanete okolnih mjesta, povećanju prihoda vezanih djelatnosti na području općine i novom zapošljavanju kako kroz samu potrebu za upravljanjem i održavanjem groblja tako i kroz stvaranje uvjeta za razvoj vezanih cvjećarskih i pogrebnih djelatnosti.

5. POVEZANOST DJELATNOSTI UDRUGE/VJERSKE ZAJEDNICE S PROJEKTOM/OPERACIJOM I DOKAZ DA JE HUMANITARNA/DRUŠTVENA DJELATNOST UDRUGE/VJERSKE ZAJEDNICE OD POSEBNOG INTERESA ZA LOKALNO STANOVNIŠTVO

5.1. POVEZANOST DJELATNOSTI UDRUGE/VJERSKE ZAJEDNICE S PROJEKTOM/OPERACIJOM

(obrazložiti na koji je način projekt/operacija povezana s podacima iz Registra udruga odnosno statuta udruge ili vjerske zajednice vezano za ciljane skupine, ciljeve, djelatnosti kojima se ostvaruje cilj, te s područjima djelovanja i aktivnostima udruge/vjerske zajednice; navedeno se odnosi isključivo na slučaj kada je korisnik udruge ili vjerska zajednica koja se bavi humanitarnim i društvenim djelatnostima)

Nije primjenjivo

5.2. DOKAZ DA SU HUMANITARNE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI UDRUGE/VJERSKE ZAJEDNICE OD POSEBNOG INTERESA ZA LOKALNO STANOVNIŠTVO

(obrazložiti po kojoj su osnovi humanitarne i društvene djelatnosti udruge/vjerske zajednice od posebnog interesa za lokalno stanovništvo; navedeno se odnosi isključivo na slučaj kada je korisnik udruge ili vjerska zajednica koje se bave humanitarnim i društvenim djelatnostima)

Nije primjenjivo

6. FINACIJSKI KAPACITET KORISNIKA I PROCJENA TROŠKOVA PROJEKTA

6.1. PLANIRANI IZVORI SREDSTAVA ZA PROVEDBU PROJEKTA/OPERACIJE

(prikazati dinamiku financiranja projekta po godinama planirane provedbe do potpune realizacije i funkcionalnosti projekta te navesti sve planirane izvore sredstava potrebne za provedbu projekta/operacije u skladu s nazivima i iznosima troškova iz Procjene troškova projekta iz točke 6.2.)

Preostali dio projekta za financiranje iznosi: **8.772.022,02 kune s PDV-om.**

Isto obuhvaća troškove provedbe projekta u iznosu od 20.000,00 kuna + 5.000,00 kuna PDV, troškove nadzora u iznosu od 160.000,00 kuna + 40.000,00 kn PDV, troškove vidljivosti i promocije u iznosu od 10.000,00 kuna + 2.500,00 kn PDV, troškove bankarske garancije i kamata u iznosu od 150.000,00 kuna te glavni dio projekta – građevinski radovi na izgradnji novog groblja u iznosu od 6.059.666,81 kuna + 1.514.916,70 kuna PDV te neprihvatljiv dio izgradnje kapele u iznosu od 648.750,00 kuna + 162.178,50 kuna PDV. S obzirom na to da je PDV za korisnika povrativ, PDV u projektu čini neprihvatljiv trošak za financiranje.

Ukupni troškovi projekta prikazani su sljedećom tablicom.

	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
PRIHVATLJIVI OPĆI TROŠKOVI	31.200,00	3.000,00	69.303,88	80.000,00	80.000,00
NEPRIHVATLJIVI OPĆI TROŠKOVI	0,00	0,00	75.990,00	85.000,00	75.000,00
PRIHVATLJIV DIO GRADNJE	0,00	0,00	0,00	3.029.433,81	3.029.433,81
NEPRIHVATLJIV DIO GRADNJE I ZAPOČETI RADOVI	0,00	0,00	209.935,77	0,00	648.750,00
NEPRIHVATLJIV TROŠAK PDV-a	7.800,00	750,00	88.807,41	779.858,45	939.545,95
UKUPNO	39.000,00	3.750,00	444.037,06	3.974.292,26	4.772.729,76

Planirana dinamika financiranja provedbe projekta obuhvaća:

1. Predujam u iznosu od 50% prihvatljivog ulaganja nakon zaprimanja odluke o dodjeli sredstava
2. Provedba projekta kombinacijom predujma, kredita i vlastitih sredstava
3. Isplata druge rate (zahtjev za konačnu isplatu) po provedbi projekta i ishodu upotrebe dozvole

Planirana dinamika provedbe i financiranja projekta prikazana je sljedećom tablicom:

	2017.	2018.		2019.	
<i>Razdoblje/mjesec</i>	<i>IX. - XII.</i>	<i>I. - III.</i>	<i>IV.-XII.</i>	<i>I.-VI.</i>	<i>VII. - X.</i>
Građevinski radovi; izgradnja groblja s pratećim građevinama					
	Provedba javne nabave, zaprimanje Odluke o dodjeli sredstava	Podnošenje zahtjeva za isplatu predujma 50 % i ishodu kredita za potrebe provedbe projekta	Izvođenje radova izgradnje groblja	Izvođenje radova izgradnje groblja uključujući grobljansku kapelu	Ishodu upotrebe dozvole i podnošenje konačnog zahtjeva za isplatu
Vlastita sredstva/kredit		Bankarska garancija	546.382,70	3.678.583,41	
EPFRR			2.483.450,71		
Opći troškovi					
Vlastita sredstva			237.324,80	116.764,20	
Neprihvatljiv trošak PDV-a	5.000,00		779.858,45	939.545,95	
Konačan zahtjev za isplatu					2.483.450,71

6.2. PROCJENA TROŠKOVA PROJEKTA

(popuniti tablicu "PROCJENA TROŠKOVA PROJEKTA")

Tablica 2: Procjena troškova projekta

1	2 PLANIRANI TROŠKOVI PROJEKTA (Kratki opis/naziv troška)	3 PROCIJENJENI IZNOS BEZ PDV-a kn	4 IZNOS PDV-a kn	5 UKUPNI PROCIJENJENI IZNOS S PDV-om kn
			(Upisuje korisnik kojemu je PDV prihvatljiv za prijavljeni trošak, to jest korisnik koji nema pravo na odbitak PDV-a. Ako korisniku PDV nije prihvatljiv, upisati 0,00)	(Iznos iz ovog stupca je zbroj iznosa iz stupca 3 i iznosa PDV-a iz stupca 4. Ukoliko korisniku PDV nije prihvatljiv, u stupac 5. prepišite iznos iz stupca 3.)
I. PRIHVATLJIVI TROŠKOVI				
A	Građenje <i>Pojašnjenje: zbrojiti iznose iz redova A.1. + A.2. + ...</i>			6.059.666,81
A.1.	GRAĐEVINSKI RADOVI	814.920,89	0,00	814.920,89
A.2.	OBRTNIČKI RADOVI	614.390,37	0,00	614.390,37
A.3.	VANJSKA INSTALACIJA I ODVODNJA	701.293,50	0,00	701.293,50
A.4.	UREĐENJE OKOLIŠA	3.390.899,86	0,00	3.390.899,86
A.5.	ELEKTROINSTALACIJE	538.162,20	0,00	538.162,20
B	Opremanje <i>Pojašnjenje: zbrojiti iznose iz redova B.1. + B.2. + ...</i>			0,00
B.1.				
B.2.				
B.3.				
C	Prihvatljivi nematerijalni troškovi <i>Pojašnjenje: zbrojiti iznose iz redova C.1. + C.2. + ...</i>			0,00
C.1.				
C.2.				
C.3.				
D	Ukupni iznos prihvatljivih troškova bez općih troškova <i>Pojašnjenje: zbrojiti iznose iz redova A + B + C</i>			6.059.666,81
E	Troškovi pripreme dokumentacije za Natječaj <i>Pojašnjenje: zbrojite iznose iz redova E.1. + E.2. + ...</i>			40.000,00
E.1.	Priprema i prijava projekta	40.000,00	0,00	40.000,00

F	<p>Prihvatljivi iznos troškova pripreme dokumentacije za Natječaj</p> <p><i>Pojašnjenje: troškovi pripreme dokumentacije za Natječaj prihvatljivi su u iznosu do 2% od Ukupnog iznosa prihvatljivih troškova bez općih troškova iz reda D ali ne više od 10.000 eura u kunsjoj protuvrijednosti. Pomnožite Ukupni iznos prihvatljivih troškova bez općih troškova iz reda D s 0,02 (to jest 2%); preračunajte u kune iznos od 10.000 eura prema mjesečnom tečaju utvrđenom od Europske komisije za mjesec u kojem se podnosi zahtjev za potporu (web adresa za uvid u navedeni tečaj je: http://ec.europa.eu/budget/contracts_grants/info_contracts/infoeuro/index_en.cfm); usporedite dobivene iznose s iznosom iz reda E (Troškovi pripreme dokumentacije za Natječaj) i upišite najmanji iznos.</i></p>	74.480,00		
G	<p>Troškovi pripreme projektno - tehničke dokumentacije, geodetskih usluga, elaborata i certifikata, nadzora i vođenja projekta te troškovi pripreme i provedbe nabave</p> <p><i>Pojašnjenje: zbrojite iznose iz redova G.1. + G.2. + ...</i></p>	224.103,88		
G.1.	Glavni projekt	31.200,00	0,00	31.200,00
G.2.	Troškovnik ogradnog zida	3.000,00	0,00	3.000,00
G.3.	Izvedbeni projekt krajobraznog uređenja	9.903,88	0,00	9.903,88
G.5.	Nadzor građevinskih radova	160.000,00	0,00	160.000,00
G.6.	Provedba projekta	20.000,00	0,00	20.000,00
H	<p>Prihvatljivi iznos troškova pripreme projektno - tehničke dokumentacije, geodetskih usluga, elaborata i certifikata, nadzora i vođenja projekta te troškovi pripreme i provedbe nabave</p> <p><i>Pojašnjenje: troškovi pripreme projektno - tehničke dokumentacije, geodetskih usluga, elaborata i certifikata, nadzora i vođenja projekta te troškovi pripreme i provedbe nabave prihvatljivi su u iznosu koji čini razliku između gornje granice od 10% od Ukupnog iznosa prihvatljivih troškova bez općih troškova iz reda D i troškova navedenih u redu F (Prihvatljivi iznos troškova pripreme dokumentacije za Natječaj). Pomnožite Ukupni iznos prihvatljivih troškova bez općih troškova iz reda D s 0,10 (to jest 10%) te od dobivenog umnoška oduzmite iznos iz reda F (Prihvatljivi iznos troškova pripreme dokumentacije za Natječaj); dobivenu razliku usporedite s iznosom iz reda G (Troškovi pripreme projektno - tehničke dokumentacije, geodetskih usluga, elaborata i certifikata, nadzora i vođenja projekta te troškovi pripreme i provedbe nabave) te upišite manji iznos.</i></p>	224.103,88		
I	<p>Ukupni iznos prihvatljivih općih troškova</p> <p><i>Pojašnjenje: opći troškovi prihvatljivi su u maksimalnom iznosu od 20.000 eura u kunsjoj protuvrijednosti prema mjesečnom tečaju utvrđenom od Europske komisije za mjesec u kojem se podnosi zahtjev za potporu (web adresa za uvid u navedeni tečaj je: http://ec.europa.eu/budget/contracts_grants/info_contracts/infoeuro/index_en.cfm). Zbrojite iznose iz redova F i H; dobiveni zbroj usporedite s iznosom od 20.000 eura u kunsjoj protuvrijednost te upišite manji iznos.</i></p>	148.960,00		
J	<p>Ukupni iznos prihvatljivog ulaganja (min. 15.000 eura, max. 1.000.000 eura u kunsjoj protuvrijednosti)</p> <p><i>Pojašnjenje: najviši iznos prihvatljivih troškova po projektu/operaciji iznosi 1.000.000 eura u kunsjoj protuvrijednosti prema mjesečnom tečaju utvrđenom od Europske komisije za mjesec u kojem se podnosi zahtjev za potporu (web adresa za uvid u navedeni tečaj je: http://ec.europa.eu/budget/contracts_grants/info_contracts/infoeuro/index_en.cfm). Zbrojiti iznose iz redova D + I; dobiveni zbroj usporedite s iznosom od 1.000.000 eura u kunsjoj protuvrijednost te upišite manji iznos.</i></p>	6.208.626,81		
K	<p>Iznos dodijeljene/primljene državne potpore za iste troškove</p> <p><i>Pojašnjenje: ukoliko je korisnik ostvario/primio državnu potporu (javnu potporu iz lokalnih izvora) za iste troškove (članak 23. stavak 12 Pravilnika), upisati iznos dodijeljene/primljene državne potpore.</i></p>	0,00		
L	<p>Intenzitet javne potpore</p> <p><i>Pojašnjenje: Upišite intenzitet javne potpore u skladu s člankom 17, stavak 3 i 4. Pravilnika.</i></p>	80 %		

M	Iznos potpore prema procijenjenom iznosu prihvatljivog ulaganja (min. 15.000 eura, max. 1.000.000 eura u kunskoj protuvrijednosti)			
	<i>Pojašnjenje: najviši iznos javne potpore po projektu iznosi 1.000.000 eura u kunskoj protuvrijednosti prema mjesečnom tečaju utvrđenom od Europske komisije za mjesec u kojem se podnosi zahtjev za potporu (web adresa za uvid u navedeni tečaj je: http://ec.europa.eu/budget/contracts_grants/info_contracts/infoeuro/index_en.cfm). Pomnožite iznos iz reda J s intenzitetom potpore iz reda L; od dobivenog iznosa (umnoška) oduzeti iznos dodijeljene/priljene državne potpore za iste troškove iz reda K.</i>			4.966.901,45
N	Iznos potpore iz proračuna EU (85% ukupnog iznosa potpore)			
	<i>Pojašnjenje: pomnožiti iznos potpore iz reda M sa 0,85</i>			4.221.866,23
O	Iznos potpore iz proračuna Republike Hrvatske (15% ukupnog iznosa potpore)			
	<i>Pojašnjenje: pomnožite iznos potpore iz reda M sa 0,15</i>			745.035,22
II. NEPRIHVATLJIVI TROŠKOVI				
P	Ukupni iznos neprihvatljivih troškova			
	<i>Pojašnjenje: zbrojite iznose iz redova P.1. + P.2. + ... Neprihvatljivi troškovi su sastavni dio projekta/operacije koji ne mogu biti sufinancirani iz EPFRR. Pod neprihvatljivim troškovima potrebno je navesti na primjer troškove građenja za predmetno ulaganje nastale/izvršene prije podnošenja Zahtjeva za potporu, kamate na kredit za predmetno ulaganje, trošak PDV-a ukoliko korisniku PDV nije prihvatljiv te ostale troškove koji su sastavni dio projekta/operacije, a koji sukladno Pravilniku i Listi prihvatljivih troškova nisu prihvatljivi.</i>			2.913.561,36
P.1.	Izvedbeni projekt groblja	69.990,00	0,00	69.990,00
P.2.	Iskolčenje ogradnog zida i postojećih kota	6.000,00	0,00	6.000,00
P.3.	Izgradnja ograde oko groblja	209.935,77	0,00	209.935,77
P.4.	Izgradnja kapelice	648.750,00	0,00	648.750,00
P.5.	Vidljivost i promocija	10.000,00	0,00	10.000,00
P.6.	PDV građevinski radovi	203.730,22	0,00	203.730,22
P.7.	PDV obrtnički radovi	153.597,59	0,00	153.597,59
P.8.	PDV vanjska instalacija i odvodnja	175.323,38	0,00	175.323,38
P.9.	PDV uređenje okoliša	847.724,96	0,00	847.724,96
P.10.	PDV elektroinstalacije	134.540,55	0,00	134.540,55
P.11.	PDV kapelica	162.187,50	0,00	162.187,50
P.12.	PDV priprema i prijava projekta	10.000,00	0,00	10.000,00
P.13.	PDV - Glavni projekt	7.800,00	0,00	7.800,00
P.16.	PDV-Nadzor građevinskih radova	40.000,00	0,00	40.000,00
P.17.	PDV-Provedba projekta	5.000,00	0,00	5.000,00
P.18.	PDV- Izvedbeni projekt groblja	17.497,50	0,00	17.497,50
P.19.	PDV – Iskolčenje ogradnog zida i postojećih kota	1.500,00	0,00	6.500,00
P.20.	PDV – izgradnja ograde oko groblja	52.483,89	0,00	52.483,89
P.21.	PDV – vidljivost i promocija	2.500,00	0,00	2.500,00
P.22.	Trošak kamate	150.000,00	0,00	150.000,00
III. UKUPNI IZNOS PROJEKTA I VLASTITIH SREDSTAVA				
Q	Ukupni iznos projekta			
	<i>Pojašnjenje: najviši iznos vrijednosti projekta za koji se može podnijeti Zahtjev za potporu iznosi 1.250.000 eura u kunskoj protuvrijednosti prema mjesečnom tečaju utvrđenom od Europske komisije za mjesec u kojem se podnosi zahtjev za potporu (web adresa za uvid u navedeni tečaj je: http://ec.europa.eu/budget/contracts_grants/info_contracts/infoeuro/index_en.cfm). Zbrojiti iznose iz redova D + E + G + P;dobiveni zbroj usporedite s iznosom od 1.250.000 eura u kunskoj protuvrijednosti.</i>			9.237.332,05

R	Iznos vlastitih sredstava <i>Pojašnjenje: od ukupnog iznosa projekta iz reda Q oduzeti iznos potpore iz reda M.</i>	4.270.430,60
----------	---	---------------------

7. LJUDSKI KAPACITET KORISNIKA

(navesti dosadašnja iskustva korisnika u provedbi sličnih projekta/operacija, broj osoba i stručne kvalifikacije osoba uključenih u provedbu planiranog projekta/operacije; navesti broj osoba i stručne kvalifikacije osoba koji su zaposlenici, članovi ili volonteri korisnika ili pravnu osobu koja održava/upravlja projektom/operacijom, a koji su uključeni u održavanje i upravljanje realiziranim projektom/operacijom u razdoblju od najmanje pet godina od dana konačne isplate sredstava iz Mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“)

Korisnik u projektu – komunalno poduzeće Juština d.o.o. – Pakoštane, trgovačko je društvo s ograničenom odgovornošću u vlasništvu Općine Pakoštane. Juština d.o.o. obavlja komunalne poslove na području Općine Pakoštane u mjestima Pakoštane, Vrana, Drage te otok Vrgada.

Ustrojstvene jedinice poduzeća Juština d.o.o. sastoje se od:

- Uprave (3 djelatnika)
- Odjela komunalnog održavanja (8 djelatnika)
- Odjela investicijskog održavanja (6 djelatnika)
- Odjela parkirališta (8 djelatnika)
- Odjela sportskih objekata (2 djelatnika)

Poduzeće Juština d.o.o. u proteklim godinama provelo je sljedeće kapitalne projekte:

Red. Br.	Naziv projekta	Ukupna vrijednost	Uloga Juština d.o.o.
1.	Izrada Idejne dokumentacije uređenja obalnog pojasa Pakoštane i studija o utjecaju na okoliš za proširenje lučice Pakoštane	598.000,00	Nositelj i korisnik projekta
2.	Uređenje obalnog pojasa mjesta Drage	749.400,00	Nositelj i korisnik projekta

Ljudski resursi Juštine d.o.o. zaduženi za provedbu projekta uključuju:

- DIREKTOR ANTONIO ŠARIĆ, diplomirani ekonomist, VSS, radni staž 16 godina i 2 mjeseca, od toga u Juštini d.o.o. 2 godine i 11 mjeseci, nema iskustva na istim ili sličnim projektima, obavlja sljedeće poslove; organizira i rukovodi cjelokupnim poslovanjem poduzeća u skladu sa zakonima, Izjavom o osnivanju društva i ostalim općim aktima društva, vodi poslove društva i zastupa društvo samostalno i pojedinačno, planira poslovanje društva, prati stanje sredstava društva, brine o likvidnosti društva i preuzima mjere za njezino poboljšanje, donosi interne akte društva, predlaže opće akte, razmatra izvješća o poslovanju društva tijekom poslovne godine, donosi Nadzornom odboru društva i osnivaču Općinskom vijeću izvješće o poslovanju društva, zaključuje ugovore o

zapošljavanju sa novozaposlenima u društvu, predlaže raspodjelu dobiti i mjere za pokrivanje gubitka, obavlja druge poslove određene Zakonom i Statutom.

- SAMOSTALNI RAČUNOVOĐA DORIS JURIČIN, struč.spec.oec., VSS, radni staž 4 godine i 6 mjeseci, od toga u Juštini d.o.o. 4 godine i 3 mjeseca, nema iskustva na istim ili sličnim projektima, obavlja sljedeće poslove; vodi financijske, kadrovske i opće poslove tvrtke, rukovodi i organizira računovodstveno-financijske poslove, vodi kadrovsku službu, vrši prijave i odjave radnika, izrađuje temeljnice sa pripremom dokumentacije, vodi brigu o odlaganju i čuvanju knjigovodstvenih isprava, izrađuje periodične i završne obračune, izrađuje završni račun, usklađivanje internih računovodstvenih postupaka i procesa, te njihove provedbe, sa zakonskom regulativom.
- ADMINISTRATIVNI REFERENT MATE MAKSAN, ekonomist, SSS, radni staž 9 godina i 9 mjeseci sve u Juštini d.o.o. , nema iskustva na istim ili sličnim projektima, obavlja sljedeće poslove; prima i evidentira ulaznu i izlaznu dokumentaciju primljenu neposredno ili putem pošte, prima pozive na glavnoj centrali i vrši distribuciju poziva, radi administrativne poslove, prima goste i poslovne partnere tvrtke, radi i druge poslove u okviru svoje stručne sprema po nalogu direktora, obavlja tajničke poslove za direktora.

Kvalitetna provedba projekta sukladno Pravilniku osigurat će se i ugovaranjem usluge vanjskog stručnjaka za provedbu projekata financiranih iz EU fondova.

Po provedbi projekta novoizgrađenim grobljem s pratećim građevinama upravljat će komunalno poduzeće Juština d.o.o. Poslovi održavanja i upravljanja grobljima na području Općine Pakoštane dodijeljeni su komunalnom poduzeću u vlasništvu Općine Pakoštane – Juština d.o.o. Poslovi koje obavlja komunalno poduzeće su održavanje, uređenje i rekonstrukcija groblja, dodjela grobnih mjesta i naplata grobne naknade za korištenje grobnice, vođenje grobnog očevidnika i drugi poslovi propisani zakonom. Obavljanje komunalne djelatnosti – prijevoza pokojnika na području Općine Pakoštane je stupanjem na snagu Zakona o pogrebničkoj djelatnosti (NN 36/15) postalo slobodno tržište te se mještani za navedenu uslugu mogu obratiti svakom registriranom pogrebniku koji posluje sukladno Zakonu o pogrebničkoj djelatnosti.

8.NAČIN ODRŽAVANJA I UPRAVLJANJA PROJEKTOM/OPERACIJOM

8.1. PRIHODI I RASHODI PROJEKTA/OPERACIJE

(navesti planirane izvore prihoda/sufinanciranja i rashode nužne za upravljanje i održavanje realiziranim projektom u predviđenoj funkciji projekta/operacije)

Novoizgrađenim grobljem i pratećim građevina po provedbi projekta upravljat će Upravitelj groblja Juština d.o.o. u sklopu postojećih poslova upravljanja i održavanja groblja na području Općine Pakoštane.

Sukladno navedenome u vijeku projekta planirani su sljedeći prihodi:

- a) Prihod po osnovi grobne naknade
- b) Prihod po osnovi usluge ukopa

	PRIHODI
Prihod po osnovi grobne naknade	44.960,00
Prihod po osnovi usluge ukopa	8.000,00
Prihod po osnovi ustupanja grobnog mjesta	35.000,00
UKUPNO	87.960,00

Visina grobne naknade utvrđuje se odlukom Općinskog vijeća a sukladno prijedlogu upravitelja groblja te se plaća na godišnjoj razini kao naknada za korištenje grobnog mjesta. Prihod od grobne naknade namjenski se troši za financiranje upravljanja i održavanje zajedničkih dijelova groblja.

Naknada za usluge ukopa plaća se za iskop i zatvaranje grobnog mjesta, izradu nadgrobnog humka, iskapanje pokojnika i ukop na istom mjestu, prekapanje grobnog mjesta ili preseljenje u drugo grobno mjesto i ostali poslovi vezani uz pogrebne poslove a koji nisu obuhvaćeni Zakonom o pogrebničkoj djelatnosti.

Prihod po osnovi naknade za ustupanje grobnog mjesta na neodređeno korištenje plaća se jednokratno kod ustupanja grobnog mjesta korisniku. Prihod se koristi namjenski za financiranje upravljanja i održavanje zajedničkih dijelova groblja. Prihod po osnovi ustupanja grobnog mjesta varijabilan je prihod a utvrđuje se sukladno vrsti i opremljenosti grobnog mjesta koje se ustupa. Prihod po osnovi ustupanja grobnog mjesta utvrđen je kao fiksni dio naknade za ustupanje grobnog mjesta na neodređeno korištenje koji korisnik u svakom slučaju plaća za ustupljeno grobno mjesto bez obzira na vrstu i razinu opremljenosti sukladno bruto površini grobnog mjesta.

Operativne troškove čine svi oni troškovi čiji je nastanak nužan za osiguranje kontinuiteta i kvalitete korištenja infrastrukture odnosno korištenja kompleksa groblja.

Za upravitelja groblja operativni troškovi su svi troškovi koji nastaju kao rezultat održavanja zajedničkih dijelova groblja, uključujući čišćenje groblja, košnju trave, hortikulturno uređenje, održavanje staza, odvoz otpada, održavanje objekata na groblju, troškovi sustava vodoopskrbe, električne energije kao i svi drugi tekući troškovi izravno vezani za održanje funkcionalnosti kompleksa i infrastrukture kompleksa groblja. Trošak održavanja ustupljenog grobnog mjesta trošak je korisnika grobnog mjesta.

Dio tekućih troškova održavanja groblja je fiksni i odnosi se na troškove koji nastaju bez obzira na kapacitet popunjenosti i korištenje groblja. Isti se odnose na troškove održavanja hortikulture, javnu rasvjetu, uređenje staza kao i čišćenje i odražavanje pratećih građevina.

Varijabilni troškovi ovise o stvarnom korištenju groblja a koje se odnosi na broj grobnih mjesta, učestalost i količinu održavanja grobova, količinu proizvedenog otpada i dr. te se stoga isti troškovi povećavaju razmjerno popunjenosti groblja.

Troškovi plaće ukopnika iznose 74.000,00 kuna godišnje. Po provedbi projekta planirano je zapošljavanje dodatna 3 ukopnika.

Sukladno navedenom ukupni troškovi plaća ukopnika iznosit će 296.000,00 kuna godišnje a isti će obavljati sve poslove vezane uz održavanje groblja na području Općine Pakoštane.

Prosječni godišnji troškovi održavanja groblja na području Općine Pakoštane po provedbi projekta procijenjeni su u iznosu od 170.000,00 kuna godišnje a isto obuhvaća čišćenje trave, suhog granja i drugog raslinja, otklanjanje oštećenja, hortikulturno uređenje groblja te ukupne troškove materijala i energije za održavanje pratećih građevina.

Ukupni troškovi projekta utvrđeni su u iznosu od 466.000,00 kuna godišnje a u istima su sadržani ukupni troškovi rada, materijala i energije za održavanje groblja na području Općine Pakoštane. Rashodi će se pokrivati iz namjenskih prihoda Upravitelja groblja za održavanje groblja, razmjernih prihoda za održavanje komunalne infrastrukture i drugih prihoda upravitelja i nositelja projekta.

8.2. ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE PROJEKTOM/OPERACIJOM PET GODINA OD DANA KONAČNE ISPLATE SREDSTAVA

(navesti broj osoba i stručne kvalifikacije osoba koji su zaposlenici, članovi ili volonteri korisnika, a koji su uključeni u održavanje i upravljanje realiziranim projektom/operacijom u razdoblju od najmanje pet godina od dana konačne isplate sredstava iz Mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“; navesti način upravljanja projektom/operacijom kada je korisnik prenio ili će prenijeti upravljanje projektom/operacijom drugoj pravnoj osobi sukladno nadležnim propisima)

Po provedbi projekta nositelj projekta Juština d.o.o. upravljati će predmetom projekta – novoizgrađenim grobljem.

Ljudski resursi poduzeća Juština d.o.o. zaduženi za u upravljanje i održavanje realiziranim projektom uključuju:

- Voditelja Odjela komunalnog održavanja (1 izvršitelj), SSS ekonomskog, tehničkog ili drugog smjera – obavlja sljedeće poslove: organizira i rukovodi radom odjela komunalnog održavanja, koordinira radom službi unutar odjela, odgovoran je za rad i izvršavanje zadataka unutar odjela, priprema i predlaže plan i program rada odjela, predlaže mjere za unapređenje djelatnosti, brine o poštivanju utvrđenih radnih obveza i pravodobno podnosi prijave protiv radnika koji krše te obveze i na drugi način nanose štetu odjelu ili društvu, organizira i obavlja operativnu kontrolu rada, korištenja i održavanja sredstava za rad, priprema tehničku i ostalu dokumentaciju za opremanje operativnih službi i potrebnih vozila, opremom i ostalim sredstvima rada, obavlja i druge poslove po nalogu direktora društva.
- Transportni radnik / čistač javno prometnih i zelenih površina (ukupno 8 izvršitelja), NKV – obavlja sljedeće poslove: vodi brigu o čistoći javno prometnih površina, čisti i prikuplja otpadni materijal nastao nakon pranja javno prometnih površina, obavezan je pridržavati se propisa zaštite na radu i zaštite od požara, sadi ukrasno bilje, obrezuje stabla, grmove i trajnice, kopa jame i jarke za sadnju bilja te obavlja i druge radove u zemlji, kosi travnjake strojno i ručno, održava čistoću na zelenim površinama, obavlja i druge poslove po nalogu voditelja službe.
- Ukopnik (1 izvršitelj), NKV - obavlja ukopne poslove (otvaranje rake, spuštanje odnosno unošenje lijesa u grobnicu, zazidavanje i zatvaranje grobnice, čisti grobnicu (odvajanje kostiju od ostalih ostataka i njihova propisana, odnosno uobičajena pohrana), obavlja pogrebne poslove u postupku eshumacije, održava čistoću na groblju.

Po provedbi projekta osim jednog već zaposlenog ukopnika očekuje se zapošljavanje još tri djelatnika na radnom mjestu ukopnika a koji će obavljati pogrebnu djelatnost sukladno Zakonu o grobljima.

9. USKLAĐENOST PROJEKTA/OPERACIJE SA STRATEŠKIM RAZVOJNIM PROGRAMOM JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE ILI S LOKALNOM RAZVOJNOM STRATEGIJOM ODABRANOG LAG-a

(navesti cilj i prioritet iz strateškog razvojnog programa jedinice lokalne samouprave ili iz lokalne razvojne strategije odabranog LAG-a unutar Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske, a iz a kojih je vidljivo da je projekt/operacija u skladu sastrateškim razvojnim programom, odnosno lokalnom razvojnom strategijom odabranog LAG-a; navesti broj poglavlja/stranice u kojem se navodi spomenuti cilj i prioritet; navesti broj i datum akta temeljem kojeg je strateški razvojni program usvojen od strane predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave; navesti gdje je taj akt objavljen - naziv i broj glasnika/link na mrežnu stranicu; navesti gdje je strateški razvojni programa objavljen - naziv i broj glasnika/link na mrežnu stranicu)

Projekt je u skladu sa Program ukupnog razvoja Općine Pakoštane 2016. – 2020., Poglavlje 5; Strategija razvoja Općine Pakoštane – 5.2.1. Vizija, strateški ciljevi, prioriteti i mjere (str. 52), Strateški cilj 2. Stvoreni preduvjeti za kvalitetan život temeljen na razvijenoj komunalnoj i društvenoj infrastrukturi, Prioritet 2.2. Unaprjeđenje komunalne infrastrukture, Mjera 2.2.3. Izgradnja, adaptacija i proširenje mjesnih groblja i mrtvačnica (str. 54) Program je dostupan na službenim stranicama Općine Pakoštane:

http://www.opcina-pakostane.hr/assets/pur_opcina%20pakostane%20-%20konacna%20verzija%202017.pdf

Program je usvojen Odlukom o usvajanju Programa ukupnog razvoja Općine Pakoštane 2016. – 2020. godine, KLASA: 021-05/17-01/02, URBROJ: 2198/18-02-01/01-17-1, od 15. veljače 2017. godine. Odluka je objavljena u Službenom glasniku Općine Pakoštane, broj 1/2017, od 15. veljače 2017. i dostupna je na sljedećoj poveznici:

<http://www.opcina-pakostane.hr/pages/documents/pdf/glasnik%201-2017.pdf>

10. USKLAĐENOST PROJEKTA/OPERACIJE KOJI NE ZAHTIJEVA GRAĐEVINSKU DOZVOLU NITI DRUGI AKT KOJIM SE ODOBRAVA GRAĐENJE S PROSTORNO-PLANSKOM DOKUMENTACIJOM JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE

(za projekte građenja koji ne zahtijevaju građevinsku dozvolu niti drugi akt kojim se odobrava građenje navesti naziv i stranicu prostorno-planskog dokumenta jedinice lokalne samouprave u kojemu je predviđena provedba takvog projekta/operacije, ukoliko projekt/operacija zahtijeva izradu Glavnog projekta navesti broj mape/knjige/poglavlja/stranice iz Glavnog projekta u kojem projektant dokazuje/izjavljuje da je Glavni projekt u skladu s prostornim planom.).

Nije primjenjivo

11. IZJAVA KORISNIKA O DOSTUPNOSTI ULAGANJA LOKALNOM STANOVNIŠTVU I RAZLIČITIM INTERESNIM SKUPINAMA

Pojašnjenje:

- *Davatelj Izjave je korisnik podnositelj Zahtjeva za potporu za Podmjeru 7.4., Tip operacije 7.4.1.*
- *Korisnik se treba u Izjavi obvezati te treba izjaviti da će planirano ulaganje biti dostupno lokalnom stanovništvu i različitim interesnim skupinama.*
- *U Izjavi je potrebno nabrojiti interesne skupine krajnje korisnike projekta/operacije.*
- *Izjava mora biti potpisana i ovjerena od strane korisnika.*

Ovom izjavom korisnik/podnositelj zahtjeva JUŠTINA d.o.o., Kraljice Jelene 78, 23211 Pakoštane, OIB 30462513878 obvezuje se i izjavljuje da će planirano ulaganje - projekt „GROBLJE PAKOŠTANE“ odnosno sam rezultat projekta novoizgrađeno groblje s pratećim građevinama biti na raspolaganju lokalnom stanovništvu i različitim interesnim skupinama. Ulaganje će služiti sljedećim ciljanim skupinama i krajnjim korisnicima:

Ciljna skupina projekta su:

- svi stanovnici Općine Pakoštane koji će u budućnosti imati potrebu za sahranom i ukopom preminulih osoba a izgradnjom groblja biti će im omogućeno da preminule dostojno sahrane na području svoje općine
- svi stanovnici okolnih Općina i Gradova a koji će u budućnosti imati potrebu za sahranom i ukopom preminulih osoba a izgradnjom groblja biti će im omogućeno da preminule dostojno sahrane na novoizgrađenom groblju

Krajnji korisnici su:

- sve osobe koje će u budućnosti imati potrebu za sahranom i ispraćajem preminulih,
- svi posjetitelji novoizgrađenog groblja,
- djelatnici groblja kojima će biti omogućen rad i infrastruktura za održavanje groblja,
- korisnici groblja koji će imati odgovarajuću infrastrukturu za održavanje grobnih mjesta

Rezultat ulaganja – novoizgrađeno groblje s pratećim građevinama biti će dostupno lokalnom stanovništvu i različitim interesnim skupinama bez obzira na rasnu, vjersku, nacionalnu, rodnu ili drugu pripadnost, pri tome uvažavajući moralne osjećaje i svjetonazore svih korisnika.

Datum:

Potpis i pečat:

Općinsko vijeće Općine Pakoštane, temeljem odredbe članka 61. a Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01., 60/01.vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15.), i članka 29. Statuta Općine Pakoštane ("Službeni glasnik Općine Pakoštane" br. 2/09, 3/09, 2/13 i 1/14) i članka 2. Odluke o provedbi izbora za izbor vijeća mjesnih odbora na području Općine Pakoštane ("Službeni glasnik Općine Pakoštane" br. 1/14 i 2/17), na svojoj 24. sjednici održanoj 22. ožujka 2017. godine, donosi

ODLUKU **o raspisivanju izbora izbora za članove vijeća mjesnih odbora** **na području Općine Pakoštane**

Članak 1.

Ovom se Odlukom Općinsko vijeće Općine Pakoštane **raspisuje izbore za izbor članova vijeća mjesnih odbora na području Općine Pakoštane** i to za:

- Vijeće mjesnog odbora Pakoštane
- Vijeće mjesnog odbora Vrana
- Vijeće mjesnog odbora Drage
- Vijeće mjesnog odbora Vrgada.

Izbori za članove vijeća mjesnih odbora raspisuje se zbog završetka mandata dosadašnjih članova vijeća mjesnih odbora na području Općine Pakoštane.

Članak 2.

Za dan provedbe izbora za članove vijeća mjesnih odbora određuje se dan: **NEDLJELJA, 21. SVIBNJA 2017. GODINE**, istovremeno i na istim biračkim mjestima za izbor predstavničkog tijela Općine.

Za prijavu kandidacijskih lista i kandidacijskih lista grupe birača primjenjuju se rokovi određeni za provedbu izbora za izbor članova predstavničkog tijela Općine.

Članak 3.

Odluka o raspisivanju izbora za članove vijeća mjesnih odbora dostavlja se nadležnom izbornom povjerenstvu za izbore članova vijeća mjesnih odbora.

Tijela za provedbu izbora za članove vijeća mjesnih odbora su nadležno izborno povjerenstvo i birački odbori.

Izbore iz stavka 1. ove Odluke provodi Općinsko izborno povjerenstvo za izbor članova predstavničkog tijela Općine koje ujedno ima i ovlasti nadležnog izbornog povjerenstva za izbor članova vijeća mjesnih odbora na području Općine, a provodit će ih prema odgovarajućoj primjeni izbornog zakona o lokalnim izborima, u skladu sa Statutom Općine Pakoštane te Odlukom o provedbi izbora za izbor vijeća mjesnih odbora na području Općine Pakoštane (Službeni glasnik Općine Pakoštane br. 1/14 i 2/17).

Članak 4.

Za svako vijeće mjesnog odbora iz članka 1. ove Odluke bira se 7 (sedam) članova. Članovi vijeća mjesnih odbora biraju se na neposrednim izborima, tajnim glasovanjem, razmjernim izbornim sustavom.

Članak 5.

Izborna šutanja počinje protekom izborne promidžbe, a završava na dan održavanja izbora u devetnaest sati.

Nadležno izborno povjerenstvo će utvrditi rezultate glasovanja na biračkim mjestima na svom području najkasnije u roku od 24 sata od sata zatvaranja birališa.

Prigovore zbog nepravilnosti u postupku kandidiranja i izbora članova vijeća podnose se nadležnom izbornom povjerenstvu za izbor članova vijeća mjesnih odbora u roku 48 sati računajući od isteka dana kada je izvršena radnja na koju je stavljen prigovor.

Članak 6.

Konstituirajuća sjednica vijeća sazvat će se u roku 30 dana od dana objave izbornih rezultata na oglasnoj ploči mjesnog odbora.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Pakoštane.

Klasa: 021-05/17-01/08

Urbroj: 2198/18-02-01/01-17-02

Pakoštane, 22. ožujka 2017. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PAKOŠTANE

Predsjednik

Slavko Maksan

