



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Stalna služba u Biogradu n/m
Zemljišnoknjižni odjel

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PAKOŠTANE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL-PAKOŠTANE

Primljeno:	12-01-24		
Klasifikacijska oznaka	Org. led.		
700-0/24-02/05			
Urudžbeni broj	Prijeg	Vrat	
Z-21203/2023-7			

e-oglas 8.5.24



00010



P-136_164_470

Posl.br. Z-21203/2023-3

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Ivi Brakus Marin, na temelju prijedloga sudske savjetnice Tee Lorene Sinovčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Šarić Vladimira iz Draga, ul. Kralja Tomislava 5A, OIB: ██████████ i Šarić Ivanke iz Zagreba, A.T. Mimare 44, OIB: ██████████ zastupanih po punomoćnici Larisi Radović, odvjetnici u Biogradu Na Moru, odlučujući o prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 21. rujna 2023.,

riješio je

I Djelomično se prihvaća prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te se objavljuje sljedeći

OGLAS

da je glede nekretnina označenih kao:

-kat.čest. 2507/1 dvorište kod kuća, pašnjak površine 290 m² upisane u zk.ul. 196, k.o. Pakoštane,

-kat.čest. 2868/85 dvorište kod kuća, pašnjak površine 40 m² i kat.čest. 2868/86 dvorište kod kuća, pašnjak površine 22 m², upisane u zk.ul. 2893, k.o. Pakoštane,

-kat.čest. 11750 dvorište kod kuća, pašnjak površine 49 m², upisane u zk.ul. 2435, k.o. Pakoštane,

-kat.čest. 11749 dvorište kod kuća, pašnjak površine 193 m², upisane u zk.ul. 230, k.o. Pakoštane,

po prijedlogu predlagatelja Šarić Vladimira iz Draga, ul. Kralja Tomislava 5A, OIB: ██████████ i Šarić Ivanke iz Zagreba, A.T. Mimare 44, OIB: ██████████, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim se predlaže da se u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku nad predmetnom nekretninom izvrši ispravak upisa prava vlasništva na način da se predlagatelji Šarić Vladimir iz Draga, ul. Kralja Tomislava 5A, OIB: ██████████ i Šarić Ivanka iz Zagreba, A.T. Mimare 44, OIB: ██████████ upišu kao suvlasnici istih nekretnina i to svaki za ½ dijela istih.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku za ispravak, i to u roku od 30 dana računajući od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči.

Ukoliko nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje neopravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19, 128/22 dalje: ZZK).

II Nalaže se upis zabilježbe u zk.ul. 2435, zk.ul. 230, zk.ul. 2893 i zk.ul. 196, k.o. Pakoštane da je otvoren pojedinačni ispravni postupak (članak 210. stavak 1. ZZK), kao i upis zabilježbe predlagatelja Šarić Vladimira iz Draga, ul. Kralja Tomislava 5A, OIB: ██████████ i Šarić Ivanke iz Zagreba, A.T. Mimare 44, OIB: ██████████, kojom predlaže upis vlasništva nad predmetnim nekretninama (članak 196. stavak 2. i 3. ZZK, u vezi s člankom 209. stavkom 6. ZZK i člankom 214. stavkom 1. ZZK).

III. Odbija se kao neosnovan prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka glede kat.čest. 2519/1 šuma površine 113 m², kat.čest. 2519/2 vrt površine 58 m² i kat.čest. 2519/3 uređeno zemljište površine 103 m², a koje sve temeljem Geodetskog elaborata izrađenog po Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Lovre Burčula, potvrđenog od Područnog ureda za katastar Zadar, Odjela za katastar nekretnina Biograd Na Moru, KLASA: 932-06/2023-02/197, Ur.broj: 541-24-04/5-23-7 od 19.5.2023. imaju nastati od kat.čest. 2519 vrt površine 308 m², upisane u zk.ul. 2435 m², k.o. Pakoštane.

IV.Određuje se upis zabilježbe odbijenog prijedloga predlagatelja u zk.ul. 2435, k.o. Zadar, u pogledu nekretnine oznake kat.čest. 2519.

Obrazloženje

1.Predlagatelj navodi da je stvarni vlasnik nekretnina navedenih u točki III izreke ovog rješenja, a da kao takav nije upisan u zemljišnu knjigu te stoga traži u odnosu na iste pokretanje i vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

2.Prema odredbi čl. 209. st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/22 dalje: ZZK) kad se prijedlogom radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka predlaže promijeniti podatke u posjedovnici, prijedlogu treba priložiti i prijavni list koji je pregledalo i potvrdilo tijelo nadležno za katastar, u protivnom će se prijedlog odbaciti i upisati zabilježba odbačenog prijedloga.

3. Prema odredbi čl. 11. i 12. ZZK promjenu podataka u A listu, posjedovnici, provodi tijelo nadležno za katastar, a potom se provodi u zemljišnoj knjizi nadležnog suda.

Moguća je i prethodna provedba u zemljišnoj knjizi, a tek potom u katastru, ali tada je nužno da je geodetski elaborat, sukladno čl. 83. Pravilnika o geodetskim elaboratima (Narodne novine broj 59/2018) potvrđen potvrdom sadržaja:

»Ovaj geodetski elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe postupnog osnivanja katastra



nekretnina/provođenja promjena u katastru zemljišta. Za provođenje ovoga elaborata potrebno je sastaviti isprave pogodne za upis u zemljišne knjige.«

4. Uvidom u predmetni geodetski elaborat utvrđeno je da isti potvrđen potvrdom koja glasi: » Ovaj geodetski elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta. Za provođenje ovoga elaborata u katastarskom operatu podnosi se poseban zahtjev.«

5. U slučaju kada je geodetski elaborat potvrđen potvrdom sadržaja »Ovaj geodetski elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta. Za provođenje ovoga elaborata u katastarskom operatu podnosi se poseban zahtjev.«, potrebno je da je čestica koja je predmet prijedloga za pojedinačni ispravni postupak nastala u katastarskom operatu, a sve kako bi geodetski elaborat mogao biti proveden i u zemljišnoj knjizi.

6. Uvidom u katastarski operat za k.o. Pakoštane utvrđeno je da gore označene čestice nisu nastale u katastarskom operatu, a sukladno gore citiranom geodetskom elaboratu. Dakle, u konkretnom slučaju geodetski elaborat je potvrđen od strane nadležnog tijela za katastar, ali nije potvrđen odgovarajućom potvrdom sukladno čl. 83. Pravilnika o geodetskim elaboratima (Narodne novine broj 59/2018) te se temeljem takvog geodetskog elaborata ne može izvršiti provedba u zemljišnoj knjizi nadležnog suda.

7. Slijedom svega navedenog sud je odlučio kao u točki III. i IV. izreke ovog rješenja.

U Zadru 21. rujna 2023.

Sudska savjetnica
Tea Lorena Sinovčić

Sutkinja
Iva Brakus Marin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoj prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagatelji p.p.
2. na oglasnu ploču Općine Pakoštane
3. na e oglasnu ploču suda
4. Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, Put Solina 7, 23210 Biograd n/m
5. Općini Pakoštane po z.z. načelniku

6. RH po ODO GUO Zadar
7. Boris Maksan, Ante Starčevića 10, Pakoštane
8. Ivica Maksan, Dr. Ante Starčevića 10, Pakoštane
9. Boženka Goreta, Ivana Meštovića 004, Zadar
10. Marta Svalina, Obala Kralja Tomislava 2, Kaštel Stari
11. Vatroslav Svalina, Obala kralja Tomislava 2, Kaštel Stari
12. Ivana Mateljan, Hektorovićeve ulica 44, Solin
13. Mirko Šarić, Hrvatske mornarice 13, Drage
14. Vlatko Šarić, Hrvatske mornarice 7, Drage
15. Marija Maksan, 412, Pakoštane



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	21.12.2023 09:44	Serijski broj certifikata	303779510305032053381916889734707960123
Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
			Z152453252402e931

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene