



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Zemljišnoknjižni odjel
Ulica Borelli 9, Zadar

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PAKOŠTANE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL-PAKOŠTANE

Primljeno: 28.11.23

Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
700-01/23-02/55		
Uredžbeni broj	Prilog	Vr. ad.
Z-29271/23-1		

00016



P-136_13339_415

Posl.br. Z-29271/23-7

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru po sucu tog suda Vladimiru Rončeviću, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Vinka Pavića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Nataše Marjanović, Ulica dr. Ive Brodarca 31, Sisak, OIB: ██████████, zastupana po punomoćnicima iz ZOU Milica Nenadović Timarac i Marko Bebek iz Siska, odlučujući o prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 17. listopada 2023. godine,

riješio je

I. Prihvaća se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te se objavljuje sljedeći:

OGLAS

da je glede nekretnine oznake:

- kat. čest. 579/4, dvor i kuća, površine 1121 m² od čega dvorište površine 770 m², pomoćna zgrada površine 64 m² i kuća površine 287 m², upisana u zk.ul. 2598, k.o. Pakoštane, neodvojivo povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to:

Suvlasnički dio: 28/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18): Stambena jedinica oznake C2, smješšana na drugom katu građevine, korisne površine 26,86 m², a koja se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, spavaće sobe, hodnika, kupaonice i lođe, kojoj pripada parkirališno mjesto P19 korisne površine 2,88 m², u etažnom elaboratu sve označeno okomitim linijama svijetlo sive boje;

po prijedlogu predlagatelja otvoren pojedinačni ispravni postupak, kojim se predlaže da se u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku nad predmetnoj nekretnini izvrši ispravak upisa prava vlasništva na način da se kao vlasnik upiše predlagatelj za cijelo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku za ispravak i to u roku od 30 dana računajući od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči.

Ukoliko nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama NN. 63/19, 128/22 dalje ZZK).

II. Nalaže se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravni postupak (članak 210. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama), kao i upis zabilježbe prijave predlagatelja kojom predlažu upis prava vlasništva nad predmetnom nekretninom (članak 196. stavak 2. i 3. ZZK, u vezi s člankom 209. stavkom 7. ZZK i člankom 214. stavkom 1. ZZK).

Zadar, 17. listopada 2023. godine

Sudski savjetnik
Vinko Pavić

Sudac
Vladimir Rončević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagateljici po punomoćniku, odvjetnicima iz ZOU Milica Nenadović Timarac i Marko Bebek, Stjepana i Antuna Radića 32, 44000 Sisak
2. Fedini Kolev d.o.o., Ivana Meštrovića 1/1, 23210 Biograd na Moru
3. oglasna ploča Općine Pakoštane
4. Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, Trg kralja Tomislava 1, 23210, Biograd na Moru
5. e-Oglasna ploča suda



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

10.11.2023 14:51

Serijski broj certifikata

1871007440862744494

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z153839832841f599

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene