



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PAKOŠTANE

Povjerenstvo za provedbu natječaja

Klasa: 022-05/21-01/16

Urbroj: 2198/18-01-01/01-21-03

Pakoštane, 10. veljače 2021.godine

ZAPISNIK
SA JAVNOG OTVARANJA PONUDA PO JAVNOM NATJEČAJU
za prodaju građevinskog zemljišta u naselju Vrana – predjel Majdan
sastavljen dana 10. veljače 2021. godine,
u upravnoj zgradi Općine Pakoštane /“Velika vijećnica“/
/javno otvaranje ponuda započeto u 10,00 sati/

I. PRAVNA OSNOVA za provedbu javnog natječaja: članak 35. st. 2. i članak 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (“Narodne novine” broj 91/96, 68/98, 22/00, 73/00, 114/01 i 38/09), članak 52. Odluke o građevinskom zemljištu (“Službeni glasnik Općine Pakoštane br. 3/12), članak 43. Statuta Općine Pakoštane (“Službeni glasnik Općine Pakoštane” br. 2/09, 3/09, 2/13, 1/14, 2/18 i 1/20) i Odluka o provedbi javnog natječaja za prodaju građevinskih parcela u naselju Vrana – predjel Majdan, Općinskog vijeća Općine Pakoštane (“Službeni glasnik Općine Pakoštane br. 5/20)

II. Javna objava natječaja: na WEB-u Općine Pakoštane www.opcina-pakostane.hr, na oglasnoj ploči u upravnoj zgradi Općine Pakoštane te sažetak natječaja u „Zadarskom listu“ od dana 29.01.2021. godine

III. Rok za dostavu ponuda 8 (osam) dana od dana objave natječaja u dnevnom tisku „Zadarski list“.

IV. Predmet javnog natječaja:

Prodaja građevinskih parcela u vlasništvu Općine Pakoštane, u naselju Vrana (predjel Majdan), za potrebe individualne izgradnje (izgradnja obiteljskih kuća radi stambenog zbrinjavanja) i to kako slijedi:

Katastarska oznaka nekretnine u k.o. Vrana (MAJDAN)	površina (m ²)	početna cijena 25,19 EUR/m ² preračunato u kune po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja	način plaćanja:
kat. čest. broj: 785/11	712m ²		1) jednokratno u trenutku zaključenja kupoprodajnog ugovora ili
kat. čest. broj: 785/12	772 m ²		2) obročna mjesečna otplatu na rok od 5 (pet) godina od zaključenja kupoprodajnog ugovora, bezkamatno
kat. čest. broj: 785/3	903m ²		
kat. čest. broj: 785/21	1021m ²		

V. Javnom otvaranju ponuda nazočni su članovi povjerenstva, kako slijedi:

1. Marijana Došen, predsjednica
2. Martina Stojanov, članica,
3. Marija Kurtov, članica.

Konstatira se da ima dovoljan broj nazočnih članova Povjerenstva te da se može provesti postupak javnog otvaranja pristiglih ponuda.

VI. Na javnom otvaranju bilo je zainteresirane javnosti :

- Tomislav Čirjak iz Vrane, Majdan 10
- Josip Zurak iz Vrane, Dr. Ante Starčevića 31

VII. POSTUPAK OTVARANJA PONUDA

Povjerenstvo iz točke V. ovog Zapisnika prisutno na otvaranju ponuda, utvrđuje da je na javni natječaj iz točke II. ovog zapisnika pravovremeno **pristiglo 5 (slovima: pet) ponuda** i to od ponuditelja:

- 1) **Ponuditelj JOSIP ZURAK iz Vrane, Dr. Ante Starčevića 31,**
-za kat. čest. broj 785/21 k.o. Vrana, cijena ponude 25,50 EUR-a/m²
(preračunato u kune po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja)
- obročnom mjesečnom otplatom na rok od 5 (pet) godina od zaključenja kupoprodajnog ugovora
(bez kamatno).

Ponuda je kompletna prema uvjetima iz natječaja.

Ponuditelj zadovoljava uvjete iz natječaja.

- 2) **Ponuditelj IVAN ŠARIĆ iz Vrane, Oton 26**
-za kat. čest. broj 785/12 k.o. Vrana, cijena ponude 26,00 EUR-a/m²
(preračunato u kune po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja)
- obročnom mjesečnom otplatom na rok od 5 (pet) godina od zaključenja kupoprodajnog ugovora
(bez kamatno).

Ponuda je kompletna prema uvjetima iz natječaja.

Ponuditelj zadovoljava uvjete iz natječaja.

- 3) **Ponuditelj TOMISLAV ČIRJAK iz Vrane, Majdan 10,**
za kat. čest. broj 785/3 k.o. Vrana, cijena ponude 26,33 EUR-a/m²
-(preračunato u kune po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja)
- obročnom mjesečnom otplatom na rok od 5 (pet) godina od zaključenja kupoprodajnog ugovora
(bez kamatno).

Ponuda je neuredna (dokumenti nisu u izvorniku ili u zakonom propisanoj i ovjerenoj preslici – uvjet iz natječaja).

Ponuditelj ne zadovoljava uvjete iz natječaja.

- 4) **Ponuditelj TOMISLAV ČIRJAK iz Vrane, Majdan 10,**
-za kat. čest. broj 785/12 k.o. Vrana, cijena ponude 30,00 EUR-a/m²
-(preračunato u kune po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja)
-obročnom mjesečnom otplatom na rok od 5 (pet) godina od zaključenja kupoprodajnog ugovora (bez kamatno).

Ponuda je neuredna (dokumenti nisu u izvorniku ili u zakonom propisanoj i ovjerenoj preslici – uvjet iz natječaja).

Ponuditelj ne zadovoljava uvjete iz natječaja.

- 5) **Ponuditelj TOMISLAV ČIRJAK iz Vrane, Majdan 10,**
za kat. čest. broj 785/11 k.o. Vrana, cijena ponude 26,33 EUR-a/m²
(preračunato u kune po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja) obročnom mjesečnom otplatom na rok od
5 (pet) godina od zaključenja kupoprodajnog ugovora (bez kamatno);

Ponuda kompletna sukladno uvjetima iz natječaja.

***Konstatira se da je uz ponudu osim ostale dokumentacije priložen i Raskid ugovora o darovanju nekretnine zaključen između Ivica Čirjak i Tomislava Čirjak, kojim se raskida ugovor o darovanju stana bruto pov. 117,09m², na drugom katu kuće na čest. zem. 783/14 k.o. Vrana, koji je ovjeren kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Zorane Brčić u Biogradu na Moru dana 23.12.2020. godine, broj: OV-8542/2020 od 23.12.2020. godine.**

Ponuditelj zadovoljava uvjete iz natječaja.

Povjerenstvo utvrđuje da na dan otvaranja ponuda **nema naknadno pristiglih ponuda.**

Riječi i pojmovi koji imaju rodno značenje korišteni u ovom zapisniku odnose se jednako na muški i ženski rod, bez obzira jesu li korišteni u muškom ili ženskom rodu.

OVJERA ZAPISNIKA

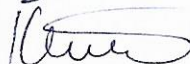
Marijana Došen, predsjednica



Martina Stojanov, članica



Marija Kurtov, članica



Završeno u 10,35 sati

Zapisnik sastavila: Marijana Došen 