



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PAKOŠTANE

Općinsko vijeće

23 211 Pakoštane, Ulica Kraljice Jelene 78

Tel: 023/381-060 Fax:023/381-064

KLASA: 021-05/19-01/50

URBROJ: 2198/18-02-01/01-19-2

Pakoštane, 11. ožujka 2020. godine

## ZAPISNIK

sa 15. sjednice Općinskog vijeća Općine Pakoštane  
održane 11. ožujka 2020. u 18,00 sati

**Nazočni vijećnici:** Slavko Maksan, Marin Barešić, Lucija Lokin, Stipe Vulin, Domagoj Juričin, Božidar Lokin, Mladenko Čirjak, Luka Vulin, Irena Andrić

**Nedostaju vijećnici:** Viktorija Stojanov (*opravdala izostanak*), Dorijan Kazija (*opravdao izostanak*), Dodan Mario

**Ostali nazočni na sjednici su:** Milivoj Kurtov - Općinski načelnik, Marijana Došen – pročelnica Jedinственog upravnog odjela, Milan Vulin -voditelj Referade za proračun i financije Jedinственog upravnog odjela Općine Pakoštane, Slavo Stojanov- voditelj referade za gospodarstvo Jedinственog upravnog odjela Općine Pakoštane, Antonio Šarić – direktor trgovačkog društva JUŠTINA d.o.o. Pakoštane, Marko Meštrov- ravnatelj agencije Han Vrana, Anita Vukoja– predsjednica Vijeća mjesnog odbora Pakoštane, Mile Jurić iz Vrane.

**Predsjednik vijeća predlaže**

### DNEVNI RED

Aktualni sat

1. Verifikacija ZAPISNIKA sa 14. sjednice Općinskog vijeća Općine Pakoštane
2. Prijedlog ZAKLJUČKA o utvrđivanju mirovanja mandata člana Općinskog vijeća Općine Pakoštane (Matko Miočev iz Pakoštana) i određivanju zamjenskog člana (Mile Jurić iz Vrane)
3. Prijedlog Statutarne ODLUKE o izmjenama STATUTA OPĆINE PAKOŠTANE
4. Prijedlog ODLUKE o osnivanju trgovačkog društva HAN d.o.o. 2020
5. Prijedlog ODLUKE o otpisu potraživanja (za pravne osobe brisane iz obrtnog registra i sudskog registra)
6. Prijedlog ODLUKE o davanju na upravljanje i održavanje zgrade dječjeg vrtića sa pripadajućim zemljištem Dječjem vrtiću Gardelin Pakoštane
7. Prijedlog ODLUKE određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite na području Općine Pakoštane
8. Prijedlog ODLUKE o dopuni Odluke o određivanju prinudnog upravitelja
9. Prijedlog ODLUKE o povjeravanju obavljanja usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama na području Općine Pakoštane

i

### DOPUNA DNEVNOG REDA

11. Prijedlog ODLUKE o provredbi javnog natječaja za prodaju građevinskih parcela u naselju Vrana - predjel Majdan (svrha: stambeno zbrinjavanje)
12. Prijedlog Godišnje analize stanja za 2019. godinu i Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite za 2020. godinu s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje
13. Prijedlog ODLUKE o poništenju Odluke o Detaljnom planu uređenja turističkog naselja Kozarica

*\*Dnevni red sa dopunom jednoglasno je usvojen (8 za od 8 nazočnih)*

**Aktualni sat:**

**Božidar Lokin:** pita u kojoj je fazi izgradnja novog groblja u Pakoštanima i asfaltiranje poduzetničke zone,

**Općinski načelnik:** kaže da je Milan Vulin zadužen za postupak javne nabave za gradnju novog groblja,

**Milan Vulin:** odgovara da do kraja ide prethodno savjetovanje te je izgrađena sva dokumentacija za postupak javne nabave,

**Slavo Stojanov:** navodi da je spremna dokumentacija za provedbu natječaja za asfaltiranje ulica u poduzetničkoj zoni, da jedna tvrtka iz Varaždina priprema dokumentaciju za postupak javne nabave,

**Luka Vulin:** pita kada će biti izgrađen nogostup do zadnjih kuća u Dragama

**Općinski načelnik:** kaže da je problem što su tamo postavljene telekomunikacijske instalacije, a da bi do ljeta i to pitanje trebalo biti riješeno,

**Božidar Lokin:** pita što se poduzima po pitanju korona virusa,

**Općinski načelnik:** poduzimamo i poduzimat ćemo sve predložene mjere nadležnih tijela, neki naši vozači vršili su prijevoz robe u Italiju, pridržavali su se danih mjera radi zaštite od virusa, od jučer više ne voze, stanje se mijenja svakog dana i mjere se postrožavaju, ako ima Talijana ili drugih stranaca koji su došli u svoje vikendice moraju biti u izolaciji,

**Mladenko Čirjak:** pita što je sa natječajem za izgradnju mrtvačnice u naselju Vrana,

**Slavo Stojanov:** odgovara da se očekuje odluka od Agencije za plaćanje o odobrenju financiranja, nemožemo objaviti prethodno savjetovanje koje prethodi postupku javne nabave dok ne dobijemo odluku o financiranju,

**Općinski načelnik:** kaže da je najvjerojatnije odluka na potpisu, sigurno ima više odluka za više projekata od ostalih općina i gradova te poduzetnika, pa se obično odredi jedan dan u Agenciji kada će biti pozvani korisnici sredstava na potpisivanje ugovora,

**Slavko Maksan:** pita kada se ide u izgradnju lučice u Pakoštanima i postavljanje pontona za brodice

**Općinski načelnik:** kaže da je projekt na doradi u Splitu, nakon toga ide postupak za novu lokacijsku dozvolu, kaže da ovaj projekt nije pri kraju kao što je projekt izgradnje lučice u Dragama koja ide u izgradnju do ljeta bi se trebao znati koncesionar.

*\*na sjednicu pristupio Domagoj Juričin*

## **1. Verifikacija ZAPISNIKA sa 14. sjednice Općinskog vijeća Općine Pakoštane**

**Marijana Došen:** u zapisniku u točki 17. dnevnog reda „SUGLASNOST na PROGRAM rada trgovačkog društva JUŠTINA d.o.o. Pakoštane za 2020. godinu“ Općinski načelnik predložio je direktoru da se izradi dopuna programa rada sa popisom poslova, količinama, rokovima i očekivanim troškovima, te se taj dokument objavi na web stranici TD Juštine i dostavi općini, to je izvršeno, a ako netko od vijećnika želi da mu se materijal osobno dostavi, stručne službe to mogu izvršiti,

*\*Nitko ne traži osobnu dostavu*

**Verifikacija ZAPISNIKA sa 14. sjednice Općinskog vijeća Općine Pakoštane donesena je jednoglasno 9 za od 9 nazočnih**

## **2. Prijedlog ZAKLJUČKA o utvrđivanju mirovanja mandata člana Općinskog vijeća Općine Pakoštane i određivanju zamjenskog člana**

**Marijana Došen:** navodi da je Mandatna komisija (Mladenko Čirjak – predsjednik, Stipe Vulin, član i Irena Andrić, članica) utvrdila da je dana 09.01.2020. godine Matko Miočev iz Pakošтана, Jakova Gotovca 2A, stavio svoj mandat u stanje mirovanja, da je dostavljen koalicijski sporazum i zahtjev koalicijskih stranaka (HNS-HSU) kojim se određuje zamjenik člana Milan Jurić iz Vrane, Blajburških žrtava 28, te se predlaže donošenje ZAKLJUČKA o stavljanju mandata u stanje mirovanja i određivanje zamjenskog člana Općinskog vijeća Općine Pakoštane

**ZAKLJUČAK:** utvrđuje se stavljanje u stanje mirovanja mandata Matka Miočev iz Pakošтана, Jakova Gotovca 2A i određuje se zamjenski član Mile Jurić iz Vrane, Blajburških žrtava 28,

*\*U znak svečanog čina početka mandata člana Općinskog vijeća Mile Jurić je svečano prisegnuo te je pozdravljen pljeskom nazočnih.*

**Na sjednici su nazočni vijećnici:** Slavko Maksan, Marin Barešić, Lucija Lokin, Stipe Vulin, Domagoj Juričin, Božidar Lokin, Mladenko Čirjak, Luka Vulin, Irena Andrić i Mile Jurić (10 vijećnika od ukupno 13 vijećnika)

### **3. Prijedlog Statutarne ODLUKE o izmjenama STATUTA OPĆINE PAKOŠTANE**

**Marijana Došen:** navodi da je Komisija za statut, Poslovnik i normativnu djelatnost utvrdila prijedlog statutarne odluke, navodi da je odluka bila na savjetovanju sa javnošću na koju nije bilo primjedbi ili prijedloga, izmjena statuta se je pristupilo radi usklađenja sa Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi koje su stupile na snagu 01. siječnja 2020. godine, te su JLS dužne uskladiti svoje statute i druge opće akte s odredbama toga Zakona u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu Zakona.

**Statutarna ODLUKA o izmjenama STATUTA OPĆINE PAKOŠTANE donesena je jednoglasno (10 za od 10 nazočnih)**

### **4. Prijedlog ODLUKE o osnivanju trgovačkog društva HAN 2020 d.o.o.**

**Općinski načelnik:** obrazložio je razloge donošenja ove odluke sukladno danom obrazloženju koje se nalazi uz prijedlog odluke,

**ODLUKA o osnivanju trgovačkog društva HAN d.o.o. 2020, donesena je jednoglasno (10 za od 10 nazočnih)**

### **5. Prijedlog ODLUKE o otpisu potraživanja (za pravne osobe brisane iz obrtnog registra i sudskog registra)**

**Milan Vulin:** navodi da je razlog donošenja ove odluke razlog što se pravne osobe dužnici brisani iz obrtnog registra a ujedno je nastupila i zastara i nije moguće provesti prisilnu naplatu, ili za pravne osobe koje su brisane iz sudskog registra za koje više nije moguće provesti prisilnu naplatu, dugovanja terete proračun a nenaplativa su,

**Marijana Došen:** kaže da je uz odluku priložena tabela sa popisom pravnih osoba i iznosima dugovanja koja će se otpisati, u tabeli se daje prikaz vrste dugovanja, ima i poreznih dugovanja te se tabela neće javno objaviti u službenom glasniku općine i tako je navedeno u predloženoj odluci, a ako netko želi izvršiti uvid u kartice dugovanja i ostale podatke upravni odjel će to omogućiti,

**Božidar Lokin:** kaže da što se njega tiče on bi javno objavio i tabelu,

**Irena Andrić:** kaže da je ona protiv ove odluke

**ODLUKA o otpisu potraživanja (za pravne osobe brisane iz obrtnog registra i sudskog registra) donesena je većinom glasova (9 za 1 protiv)**

### **6. Prijedlog ODLUKE o davanju na upravljanje i održavanje zgrade dječjeg vrtića sa pripadajućim zemljištem Dječjem vrtiću Gardelin Pakoštane**

**Općinski načelnik:** kaže da je projekt rekonstrukcije i dogradnje vrtića gotov i da je potrebno donijeti ovu odluku, dječji vrtić i dvorište vlasništvo su i dalje Općine Pakoštane, međutim upravljanje i održavanje nekretnine povjerava se Dječjem vrtiću Gardelin.

**ODLUKA o davanju na upravljanje i održavanje zgrade dječjeg vrtića sa pripadajućim zemljištem Dječjem vrtiću Gardelin Pakoštane donesena je jednoglasno (10 za od 10 nazočnih)**

### **7. Prijedlog ODLUKE određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite na području Općine Pakoštane**

**Marijana Došen:** kaže da je odluka prije zakazivanja ove sjednice poslana na suglasnost u MUP, Odjelu civilne zaštite u Zadar, međutim do sjednice nije pristigla suglasnost na prijedlog odluke, pa se ova odluka može sada razmatrati kao prvo čitanje i biti će ponovno na sjednici kada pristigne suglasnost MUP-a, Odjela civilne zaštite Zadar,

*\*nema primjedbi niti prijedloga na predloženu odluku, a ista će biti ponovno na dnevnom redu kada se pribavi suglasnost MUP-a, Odjela civilne zaštite*

### **8. Prijedlog ODLUKE o dopuni Odluke o određivanju prinudnog upravitelja**

**Marijana Došen:** kaže da Juština d.o.o. od 2014. godine kontinuirano obavlja poslove prinudnog upravljanja zgradama, kaže da neke nove tvrke iskazuju interes za prinudnom upravom zgradama na području Općine Pakoštane, a Općinski načelnik kao predlagatelj ove odluke očekuje da Juština d.o.o. i dalje obavlja ove poslove

**Općinski načelnik:** kaže da je odluka jasna, Juština d.o.o. je jedini prinudni upravitelj zgradama na području Općine Pakoštane, od 2014. godine do danas i dalje dok za to općina ima interes,

**ODLUKA o dopuni Odluke o određivanju prinudnog upravitelja donesena je jednoglasno (10 za od 10 nazočnih)**

**9. Prijedlog ODLUKE o povjeravanju obavljanja usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama na području Općine Pakoštane**

**Općinski načelnik:** kaže da se odluka temelji na Zakonu o komunalnom gospodarstvu....

**Marijana Došen:** kaže da ovom odlukom u odnosu na ranije odluke kojima je bilo uređivano ovo pitanje, razlika je što se sada daje ovlaštenje da Općinskom načelniku da daje suglasnost na cjenik i organizaciju ove djelatnosti, dakle direktor daje svoj prijedlog odluke o cjeniku i organizaciji posla, koja se donosi na Nadzornom odboru Juštine d.o.o. i dostavlja na suglasnost Općinskom načelniku,

*\* nema prijedloga ili primjedbi*

**ODLUKA o povjeravanju obavljanja usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama na području Općine Pakoštane donesena je jednoglasno (10 za od 10 nazočnih)**

**i**

#### **DOPUNA DNEVNOG REDA**

**10. Prijedlog ODLUKE o provredbi javnog natječaja za prodaju građevinskih parcela u naselju Vrana - predjel Majdan (svrha: stambeno zbrinjavanje)**

**Općinski načelnik:** navodi da su od zadnjeg javnog natječaja na kojem nisu prodane dvije parcele pristigla su pisma namjera mladih obitelji iz Vrane, iskazuju potrebu za kupnju zemljišta za stambeno zbrinjavanje,

**Luka Vulin:** kaže da je kratak rok od jedne godine za ishođenje građevinske dozvole, da bi rok od jedne godine trebao biti rok za podnošenje zahtjeva za građevinsku dozvolu a ne i rok da imaju građevinsku dozvolu,

**Marijana Došen:** kaže da bi po tom kriteriju netko mogao u roku 1 godine predati prazan zahtjev i u konačnici odustati od gradnje i ne ispuniti uvjete iz ugovora, kaže da kriteriji moraju biti jasni jer se radi o prodaji zemljišta za stambeno zbrinjavanje a ne za daljnju preprodaju koju je ponekad teško kontrolirati,

**Mile Jurić:** kaže da bi on postavio kriterij da se mogu natjecati samo stanovnici iz ove općine, koji rješavaju stambeno pitanje,

**Općinski načelnik:** kaže da su u natječaju postavljeni jasni uvjeti za potrebe stambenog zbrinjavanja, radit će se i dalje na programima stambenog zbrinjavanja...

**Marijana Došen:** kaže da se natječajem traži navedena dokumentacija za (dokazi da nemaju druge nekretnine) upravo iz razloga što se daje mogućnost za kupnju onim natjecateljima koji nemaju druge nekretnine, kaže da u odnosu na raniji natječaj sada je postavljen dodatan uvjet a to je zabrana prodaje na 10 godina, zadnjim natječajem za prodaju parcela na Majdanu zabrana otuđenja je bila dok ne otplate zemljište uz uvjete ishođenja građevinske dozvole i gradnju u roku važenja građevinske dozvole u protivnom se može jednostrano raskinuti ugovor, dakle uvjeti su stambeno zbrinjavanje.

**Marin Barešić:** predlaže da se rok za ishođenje građevinske dozvole poveća na dvije godine,

**Općinski načelnik:** kaže da od uvođenja e-dozvola postupci za izdavanje građevinski dozvola idu puno brže i uvjeti iz ovog natječaja se mogu ispoštovati ali eto prihvaća prijedlog za rok od 2 godine za ishođenje građevinske dozvole,

**ODLUKA o provredbi javnog natječaja za prodaju građevinskih parcela u naselju Vrana - predjel Majdan (svrha: stambeno zbrinjavanje), uz predloženu izmjenju, donesena je jednoglasno (10 za od 10 nazočnih)**

**11. Prijedlog Godišnje analize stanja za 2019. godinu i Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite za 2020. godinu s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje**

**Marijana Došen:** obrazložila je predloženu točku dnevnog reda (financijski plan za trogodišnje razdoblje po segmentima), kaže da u materialu nije naznačen podatak za broj intervencija za DVD Drage koji je dobila nakon slanja materijala, a to je 17 intervencija u 2019. godini, da je predložena jedna vježba u predsezoni "požar" koju bi trebali izvesti DVD-ovi, kao i prošle godine, kaže da je Mladenko Čirjak kao Načelnik Stožera civilne zaštite za Općinu Pakoštane bio nazočan na prezentaciji u Zadru 28.02. na temu "Klimatske promjene, vremenski ekstremi, pa ako želi može reći par riječi o tome

**Mladenko Čirjak:** \*ukratko je zkazao na zaključke sa prezentacije, koji su česta tema u medijima

**Marijana Došen;** dalje navodi da je u odnosu na ranije planove, ove godine pozornost usmjerena na Korona virus, te se u Planu navodi da će općinski stožer pratiti smjernice po tom pitanju i poduzimati sve mjere koje budu predložene,

**Godišnja analiza stanja za 2019. godinu i Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite za 2020. godinu s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje, donesena je jednoglasno (10 za od 10 nazočnih)**

## **12. Prijedlog ODLUKE o poništenju Odluke o Detaljnom planu uređenja turističkog naselja Kozarica**

**Općinski načelnik:** kaže kako je 2004. godine donesena Odluka o Detaljnom planu uređenja turističkog naselja Kozarica, na koju je bila izdana suglasnost Zavoda za urbanizam Zadarske županije, i odluka je stavljena na Općinsko vijeće koje je odluku prihvatilo a na koju je trebalo pribaviti i suglasnost ministarstva pri čemu je ministarstvo dalo određene primjedbe I preporuke za doradu odluke što nije odrađeno, te u konačnici predmetni DPU nije niti konzumiran, niti je izrađen ovjereni kartografski prikaz,

**Marijana Došen;** kaže da su primjedbe koje je dalo ministarstvo nastale radi provedbe Uredbe o zaštiti mora ..... koja je kasnije ugrađena u novi Zakon o prostornom uređenju i gradnji, uz ovu odluku je dano obrazloženje cijelog postupka, kada je izvršena analiza važećih planova u digitalnom sustavu nadležnog ministarstva uvidjeli smo da se tamo ovaj plan ne nalazi, a zatim I potrebu da se donese ova odluka, u sadašnjem planu za tu zonu ne postoji izrada DPU-a.

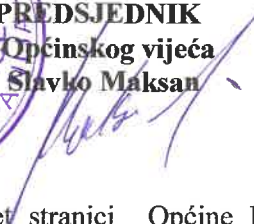
**ODLUKA o poništenju Odluke o Detaljnom planu uređenja turističkog naselja Kozarica donesena je jednoglasno (10 za od 10 nazočnih)**

*\*završeno u 19:30 sati*

Zapisnik sastavila:  
Marijana Došen



**PREDSJEDNIK**  
**Općinskog vijeća**  
**Slavko Maksan**



\*Ovaj zapisnik po verifikacije biti će objavljen na internet stranici Općine Pakoštane - [www.opcina-pakostane.hr](http://www.opcina-pakostane.hr)

\* akti iz ovog Zapisnika doneseni na 15. sjednici Općinskog vijeća Općine Pakoštane biti će objavljeni u Službenom glasniku Općine Pakoštane broj 1/2020 koji je dostupan na internet stranici Općine Pakoštane - [www.opcina-pakostane.hr](http://www.opcina-pakostane.hr)

*\*napomene*

