

SAŽETAK ZA JAVNOST

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), i Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane (Službeni glasnik Općine Pakoštane br. 02/06, 1/09, 3/15, 01/16-ispravak greške, 02/17, 02/19), te Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa uvale Vrgada (Službeni glasnik Općine Pakoštane 02/20) započela je izrada Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa uvale Vrgada (u daljnjem tekstu: Plan).

Planom će se definirati uvjeti uređenja obalnog područja uvale Vrgada, koje obuhvaća luku otvorenu za javni promet, uređenu plažu i šetnicu. U uvali Vrgada nalazi se pristanište linijskog broda za Pakoštane i komunalni vezovi.

U izradi Plana korišteni su podaci iz Idejnog građevinskog projekta obalnih građevina u luci otvorenoj za javni promet Vrgada (Obala doo, Split, prosinac 2018.g.) te iz Elaborata zaštite okoliša izrađenog za Ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš za zahvat: Uređenje luke otvorene za javni promet Vrgada (Vita projekt, d.o.o., Zagreb, 2018.g.).

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04)
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora

Postupak provedbe javne rasprave, te usvajanja Plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Sažetak

Područje obuhvata Plana nalazi se na otoku Vrgada. Otok Vrgada, površine cca 2,5km², udaljen je cca 3km ili 2,5 nautičke milje od naselja Pakoštane. Prema zadnjem Popisu stanovništva iz 2011.g. na otoku živi cca 250 stanovnika.

Jedna od najbitnijih komponenti za razvoj otoka je dobra pomorska povezanost s kopnenim zaleđem (Pakoštane, Biograd na Moru), zbog čega je potrebno proširiti postojeću luku i povećati njen kapacitet te povećati broj dnevnih linija. Time bi se stvorili uvjeti za naseljavanje otoka novim mladim stanovništvom, uz dnevne migracije na kopno radi posla i školovanja.

Unutar obuhvata Plana planira se uređenje obalnog pojasa uvale Vrgada (Luka) u sklopu kojeg se planira proširenje, uređenje i osuvremenjivanje luke otvorene za javni promet te uređenje plaže i dužobalne šetnice.

U sklopu luke za javni promet, kao glavni sadržaji planirani su novi lukobran, uređenje privezne obale unutarnjeg dijela luke i operativne obale za javni pomorski promet sa zaobalnom površinom.

DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Unutar obuhvata Plana razgraničene su sljedeće namjene:

Namjena	Površina (ha)		Udio (%) (kopneni dio)
	kopneni dio	morski dio	
luka otvorena za javni promet - lokalnog značaja	0,58	3,58	35,4
uređena plaža, R3	0,21	0,37	12,8
prirodna obala, R4	0,41		25,0
površine infrastrukturnih sustava, IS	0,20		12,2
javne zelene površine, Z1	0,24		14,6
Ukupno	1,64	3,95	100,0

UVJETI I NAČIN GRADNJE

Unutar obuhvata Plana ne planira se gradnja građevina, osim pomorskih i infrastrukturnih građevina unutar luke za javni promet te građevina javne komunalne namjene.

Unutar luke za javni promet, kapaciteta do 200 vezova, planira se smještaj sljedećih sadržaja:

- novi glavni lukobran i pripadni kopneni dio
- privezna obala unutarnjeg dijela luke i dužobalna šetnica
- operativna obala za javni pomorski promet sa zaobalnom površinom

Postojeći lukobran se zadržava.

Unutar luke planira se prihvat:

- plovila u javnom pomorskom prijevozu,
- plovila za privremeni prijevoz putnika,
- jahti, plovila u nautičkom turizmu,
- ribarskih plovila te iskrcajno mjesto za ribarska plovila,
- teretnih i ostalih plovila.

U sklopu luke planira se manji trajektni vez za buduće potrebe otoka, uz koji se formira parkiralište kapaciteta cca 10 PM.

Uređena plaža u sjeveroistočnom dijelu obuhvata planira se urediti s minimalnim intervencijama u prostoru, koje uključuju:

- na plaži je dozvoljeno prihranjivanje
- moguća je gradnja stabilizacijskih pera
- moguće je postavljanje eko-sanitarnih kabina, kabina za presvlačenje, tuševa te slavina s pitkom vodom
- moguće je postavljanje urbane opreme – klupe, kante za otpatke i sl.
- prilikom postavljanja plažne i ostale opreme koristiti u najvećoj mjeri prirodne materijale
- moguće je urediti pristup plaži za kolica (invalidska i dječja) i za osobe s posebnim potrebama
- min. 20% površine plaže urediti kao zelene površine
- nosivost kapaciteta 10 m²/osobi.

U sjeverozapadnom dijelu obuhvata Plana, označenog kao prirodna obala, R4, štiti se postojeće prirodno stanje obale i morskog dijela. Ova zona tretira se kao prostor očuvanog prirodnog krajolika bez intervencija u prostoru. Klifove uz obalu potrebno je osigurati i zaštititi od erozije, na način prihvatljiv s aspekta zaštite prirode.

Unutar obuhvata Plana moguć je smještaj građevine javne komunalne namjene - javnog sanitarnog čvora za potrebe korisnika sadržaja u obuhvatu, maksimalne GBP od 40m², maksimalne katnosti E=P i maksimalne visine 3,5m. Unutar obuhvata Plana moguće je smjestiti ukupno maksimalno dvije ovakve građevine, na površinama svih namjena osim namjene prirodna obala, R4, uz uvjet da ne ometaju smještaj i korištenje osnovnih sadržaja i pješačku komunikaciju.

KOMUNALNA I OSTALA INFRASTRUKTURNA MREŽA

• Elektroničke komunikacije

Unutar obuhvata Plana ne postoji izvedena mreža elektroničkih komunikacija. U naselju Vrgada nalazi se RSS digitalna komutacija koja je RR (radio-relejna) vezom PCM 2 MB/S 30 kanala povezana s glavnim komutacijskim centrom u Zadru. Unutar obuhvata Plana planirane su trase elektroničke komunikacijske infrastrukture za postavljanje nepokretne zemaljske mreže.

• **Elektroopskrba**

Otok Vrgada vezan je na elektroenergetski sustav Općine Pakoštane putem podmorskog kabela 10kV. Elektroopskrbna mreža naselja Vrgada napaja se iz TS 10/0,4kV instalirane snage transformatora od 400kVA s mogućnošću povećanja do 630kVA. Sadržaji unutar obuhvata Plana vezat će se na elektroopskrbnu mrežu naselja Vrgada. Za potrebe korisnika zone planira se izgradnja nove transformatorske stanice 10(20)/0,4kV.

• **Vodoopskrba**

Obuhvat Plana djelomično je pokriven sustavom vodoopskrbe. Naselje Vrgada za vodoopskrbu koristi javnu mjesnu cisternu u kojoj se skupljaju oborinske vode s pripadajućeg naplova. Svi stambeni objekti također imaju svoje cisterne. Planirana vodoopskrbna mreža naselja Vrgada spojit će se na vodoopskrbni sustav Općine Pakoštane. Vodoopskrba naselja Vrgada rješavat će se u etapama. U prvoj etapi postojeća javna mjesna cisterna će se puniti vodom preko broda vodonosca, putem tlačno-gravitacijskog cjevovoda od pristaništa do mjesne cisterne. Za konačno kvalitetno i trajno rješenje, vodoopskrbni sustav naselja Vrgada povezat će se na podmorski cjevovod iz smjera naselja Drage.

• **Odvodnja otpadnih voda**

Na području obuhvata Plana nije izgrađen sustav javne odvodnje. Za budući sustav odvodnje naselja Vrgada primjenjuje se razdjelni sustav odvodnje. Na otoku Vrgada do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda nije dozvoljena gradnja vodonepropusnih sabirnih jama, već se Planom obvezuje izgradnja vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNIH DOBARA

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih cjelina niti zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina. Morski dio obuhvata Plana nalazi se unutar područja ekološke mreže:

POVS	HR3000419	J. Molat-Dugi-Kornat-Žirje-Zlarin-Murter-Pašman-Ugljan-Rivanj-Sestrunj-Molat
POVS	HR3000085	Otok Vrgada SI strana s o. Kozina

Elaboratom zaštite okoliša, izrađenim za područje luke, propisana je mjera vezana za očuvanje bioraznolikosti i strogo zaštićenih vrsta:

- Neposredno prije početka izvođenja radova u moru potrebno je, uz nadzor stručnjaka biologa, premjestiti sve jedinke strogo zaštićene vrste plemenita periska (*Pinna nobilis*) na drugu lokaciju izvan zone mogućeg utjecaja, a unutar područja ekološke mreže HR3000085 Otok Vrgada SI strana s o. Kozina.

Na području obuhvata Plana se vrlo vjerojatno nalazi starije (potopljeno) pristanište, kako se to nazire na zračnim snimkama. Prije ikakvih zahvata potrebno je izvršiti podmorski arheološki pregled. Na temelju rezultata pregleda (u slučaju pronalaska arheoloških nalaza) nadležni konzervatorski odjel će propisati daljnje postupanje što može uključivati arheološka istraživanja, nadzor, konzervaciju i izmicanje gradnje zbog značajnih nalaza.