



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PAKOŠTANE
OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PAKOŠTANE
POVJERENSTVO ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA

Klasa:022-05/18-01/284

Urbroj: 2198/18-01-05/01-18-2

Pakoštane, 03. prosinca 2018.godine

**ZAPISNIK SA JAVNOG OTVARANJA PONUDA
PO JAVNOM NATJEČAJU /objavljenom u „Zadarskom listu“ dana 13.11.2018. godine/
ZA OSNIVANJE PRAVA GRAĐENJA NA GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU
U PODUZETNIČKOJ ZONI PAKOŠTANE
sastavljen dana 03. prosinca 2018. godine, u Općinskoj vijećnici Općine Pakoštane
/javno otvaranje ponuda započeto u 10,00 sati/**

1. PRAVNA OSNOVA za provedbu javnog natječaja: Odluka Općinskog vijeća Općine Pakoštane o provedbi javnog natječaja za prikupljanje ponuda za prodaju građevinskog zemljišta u poduzetničkoj zoni Pakoštane ili za osnivanje prava građenja na građevinskom zemljištu u poduzetničkoj zoni Pakoštane („Službeni glasnik Općine Pakoštane“ br. 1/11, 2/11 i 3/11), Zaključak Općinskog vijeća Općine Pakoštane o imenovanju Povjerenstva za provedbu natječaja za prikupljanje ponuda za prodaju građevinskog zemljišta u poduzetničkoj zoni Pakoštane ili za osnivanje prava građenja na građevinskom zemljištu u poduzetničkoj zoni Pakoštane („Službeni glasnik Općine Pakoštane“ br. 1/11 i 4/13), Javni natječaj koji je bio objavljen na WEB-u Općine Pakoštane www.opcina-pakostane.hr te u „Zadarskom listu“ dana 13.11.2018. godine
Javnim otvaranju ponuda nazočni su članovi povjerenstva i kako slijedi:

	Povjerenstvo Ime i prezime	adresa	nazočan otvaranju ponuda
1.	Mladenko Čirjak	Vrana	da
2.	Božidar Lokin	Pakoštane	da
3.	Ivica Bakija	Pakoštane	da
4.	Ivica Juričin	Pakoštane	da
5.	Dragan Vukoja	Pakoštane	da

OSTALI NAZOČNI: Marijana Došen-zapisničar

Konstatira se da su svi članovi Povjerenstva nazočni te da se može provesti postupak otvaranja i pregleda pristiglih ponuda.

2. POSTUPAK OTVARANJA I PREGLEDA PONUDA

<i>Naziv, adresa, sjedište ponuditelja</i>	<i>Datum zaprimanja ponuda/uredno i pravovremeno dostavljena ponuda</i>	<i>Oznaka nekretnine za koju se natječe, površina, namjena</i>	<i>Kupnja/ pravo građenja</i>	<i>cijena</i>
<p>NAUTIČKI CENTAR PAKOŠTANE j. d.o.o. Put Vranskog jezera 3 23211 Pakoštane OIB: 68856536462</p>	<p>28.11.2018 u 14,40 sati , DA</p>	<p>kat. čest. broj 5367/3 nove izmjere k. o. Pakoštane 4260 m² SUHA MARINA- SEVIS PLOVILA</p>	<p>PRAVO GRAĐENJA</p>	<p>3,00 kn/m² godišnja naknada</p>
<p>Obrt IVAS PAKOŠTANE vlasnik ANTE IVAS Matije Gupca 8 23211 Pakoštane OIB: 47154162223</p>	<p>28.11.2018 u 10,24 sati , DA</p>	<p>kat. čest. broj dio 5367/26 nove izmjere k. o. Pakoštane 2.198 m² oznaka „B“ SKLADIŠNI PROSTOR</p>	<p>PRAVO GRAĐENJA</p>	<p>3,00kn/m² godišnja naknada</p>
<p>LUBENICE d.o.o. Ruđera Boškovića 20 23211 Pakoštane OIB: 26264486684</p>	<p>27.11.2018 u 08,15 sati , DA</p>	<p>kat. čest. broj dio 5367/26 nove izmjere k. o. Pakoštane 2.198 m² oznaka „C“ GARAŽE</p>	<p>PRAVO GRAĐENJA</p>	<p>3,00kn/m² godišnja naknada</p>
<p>obrt LACMAN vlasnik Petar Lacman Marka Maruluća 12, 23211 Pakoštane OIB: 29510260181</p>	<p>21.11.2018 u 08,00 sati , DA</p>	<p>kat. čest. broj 5367/16 nove izmjere k. o. Pakoštane 2.692 m² AUTOMEHANIČARSKA RADNJA</p>	<p>PRAVO GRAĐENJA</p>	<p>3,00kn/m² godišnja naknada</p>
<p>Obrt CALIMERO vlasnik Melinda Barešić, Kralja Kolomana 3 23211 Drage</p>	<p>27.11.2018 u 11,10sati , DA</p>	<p>dio kat. čest. broj 5367/26 nove izmjere k. o. Pakoštane oznaka „A“ 2.198m² RADIONA ZA POPRAVAK GRAĐEVINSKIH STROJEVA</p>	<p>KUPNJA</p>	<p>147,00kn/m² kupoprodajna cijena</p>

Povjerenstvo utvrđuje da na dan otvaranja ponuda nema naknadno pristiglih ponuda.

3. Povjerenstvo pregledava svaku ponudu, te daje analitički prikaz traženih i danih dokaza ponuditelja, te ocjenjuje koja je ponuda kompletna i to kako slijedi:

SADRŽAJ PONUDE - Analitički prikaz traženih i danih dokaza ponuditelja

SADRŽAJ PONUDE <i>Analitički prikaz traženih i danih dokaza ponuditelja</i>	<i>NAUTIČKI CENTAR PAKOŠTANE j. d.o.o. Put Vranskog jezera 3 23211 Pakoštane OIB: 68856536462</i>	<i>IVAS PAKOŠTANE vlasnik ANTE IVAS Matije Gupca 8 23211 Pakoštane OIB: 47154162223</i>	<i>LUBENICE d.o.o. Ruđera Boškovića 20 23211 Pakoštane OIB: 26264486684</i>	<i>obrt LACMAN VLASNIK PETAR LACMAN Marka Marulića 12, 23211 Pakoštane OIB: 29510260181</i>	<i>Obrt CALIMERO vlasnik Melinda Barešić, Kralja Kolomana 3 23211 Drage</i>
<i>PONUĐA ime i prezime, odnosno naziv i adresa ponuditelja iznos ponuđene godišnje naknade za pravo građenja iskazan u kunama po 1m2 iskazan brojkom i slovima te broj katastarske čestice za koju se natječe,</i>	<i>DA</i>	<i>DA</i>	<i>DA</i>	<i>DA</i>	<i>DA</i>
<i>dokaz registracije tvrtke za trgovačko društvo ili dokaz registracije obrta za obrt</i>	<i>DA</i>	<i>NE</i>	<i>DA</i>	<i>DA</i>	<i>DA</i>
<i>Financijska izvješća (završni račun, račun dobiti i gubitka, izjava tijeka kapitala) za zadnje tri godine za trgovačko društvo ili Financijska izvješća (DOH formulari za zadnje dvije godine) za obrt.</i>	<i>NOVI OBRT</i>	<i>DA</i>	<i>DA</i>	<i>NOVI OBRT</i>	<i>DA</i>
<i>BON-1 i BON-2 (ne stariji od jednog mjeseca) za trgovačko društvo ili BON-2 (ne stariji od 2 mjeseca) za obrt</i>	<i>NOVI OBRT</i>	<i>DA</i>	<i>DA</i>	<i>NOVI OBRT</i>	<i>DA</i>

<i>podaci o zapošljavanju (ID obrazac porezne uprave)</i>	<i>NOVI OBRT</i>	<i>NE</i>	<i>DA</i>	<i>NOVI OBRT</i>	<i>DA</i>
<i>Izješće porezne uprave o plaćenim svim porezima i doprinosima,</i>	<i>DA</i>	<i>DA ima duga 4,48kn</i>	<i>DA</i>	<i>DA</i>	<i>DA</i>
<i>Potvrdu Jedinštenog upravnog odjela Općine Pakoštane da nema nepodmirenih obveza prema Općini Pakoštane,</i>	<i>DA</i>	<i>DA</i>	<i>NE</i>	<i>DA</i>	<i>DA</i>
<i>Poslovni plan koji sadrži: kratki opis dosadašnjeg poslovanja, idejno rješenje namjeravanog zahvata u prostoru (u skici ili opisu), razloge ulaska u zonu sa opisom djelatnosti koje namjerava obavljati, tehnološko-tehničkim karakteristikama plana, kalkulacijom troškova i prihoda, planirani broj novozaposlenih radnika, planirana ulaganja i izvori financiranja s istaknutim udjelom vlastitih ulaganja),</i>	<i>DA</i>	<i>DA</i>	<i>DA</i>	<i>DA</i>	<i>DA</i>
<i>dokaz u uplaćenju jamčevini</i>	<i>DA</i>	<i>DA</i>	<i>DA</i>	<i>DA</i>	<i>DA</i>
<i>izjava da prihvaća sve uvjete natječaja</i>	<i>DA</i>	<i>DA</i>	<i>DA</i>	<i>DA</i>	<i>DA</i>
PONUĐA KOMPLETNA	DA	NE	DA	DA	DA

<p>*NAPOMENA: ZAKLJUČAK POVJERENSTVA</p>	<p><i>*potvrda porezne uprave dostavljena je povjerenstvu na otvaranju ponuda (nova tvrtka u izjavi se navodi da nema dugovanja)</i></p> <p>PREDLAŽE SE PRIHVATITI PONUDU</p>	<p><i>*zatražiti da dostavi obrtnicu i potvrdu da nema duga kod porezne uprave (podmirenje duga od 4,46kn)</i></p> <p>PO DOSTAVI TRAŽENOG PREDLAŽE SE PRIHVATITI PONUDU</p>	<p>PREDLAŽE SE PRIHVATITI PONUDU</p>	<p>PREDLAŽE SE PRIHVATITI PONUDU</p>	<p>PREDLAŽE SE PRIHVATITI PONUDU</p>
---	--	--	---	---	---

4. OVJERA ZAPISNIKA - članovi Povjerenstva

1. *Mladenko Čirjak*
2. *Božidar Lokin*
3. *Ivica Bakija*
4. *Ivica Juričin*
5. *Dragan Vukoja*

Završeno u 11,30 sati

Zapisnik sastavila: Marijana Došen