



REPUBLIKA HRAVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PAKOŠTANE

Općinsko vijeće

23 211 Pakoštane, Ulica Kraljice Jelene 78

Tel: 023/381-060 Fax:023/381-064

KLASA: 021-05/19-01/07

URBROJ: 2198/18-02-01/01-18-2

Pakoštane, 07. veljače 2019. godine

ZAPISNIK

sa 10. sjednice Općinskog vijeća Općine Pakoštane
održane 07. veljače 2019. godine u 17,00 sati

Nazočni vijećnici: Slavko Maksan, Marin Barešić, Lucija Lokin, Viktorija Stojanov, Mladenko Čirjak, Stipe Vulin, Luka Vulin, Irena Andrić, Matko Miočev, Božidar Lokin

Nedostaju vijećnici: Đodan Mario, Dorijan Kazija i Domagoj Juričin

Nedostaje: zamjenik Općinskog načelnika Josip Klarić (opravdao izostanak)

Ostali nazočni na sjednici su: Milivoj Kurtov - općinski načelnik, Marijana Došen – pročelnica Jedinog upravnog odjela, Milan Vulin -voditelj Referade za proračun i financije Jedinog upravnog odjela Općine Pakoštane, Slavo Stojanov-voditelj Referade za gospodarstvo i održivi razvoj Jedinog upravnog odjela Općine Pakoštane, Marija Miočić - ravnateljica Dječjeg vrtića Gardelin- Pakoštane, Antonio Šarić – direktor trgovačkog društva JUŠTINA d.o.o. Pakoštane

Predsjednik kaže da je ova sjednica pomaknuta u 17,00 sati umjesto 18,00 sati, te da su se prije sjednice svi usuglasili da se izostavi Aktualni sat, kako bi se stiglo na molitvu koja će biti u 18,00 sati za pok. Antu Čudina zv. Šaldi, te predlaže sljedeći

DNEVNI RED

1. Verifikacija zapisnika sa 9. sjednice Općinskog vijeća Općine Pakoštane
2. Prijedlog ODLUKE o donošenju IV izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane
3. Prijedlog ODLUKE o izradi Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene T1 - hoteli u Dragama
4. Suglasnost na izmjene Pravilnika o sistematizaciji radnih mjesta Trgovačkog društva JUŠTINA d.o.o. Pakoštane

***Dnevni red je jednoglasno usvojen (8 za od 8 nazočnih).**

*** Općinsko vijeće Općine Pakoštane ima 13 članova.**

***na sjednicu u 17,04 dolaze Marin Barešić i Luka Vulin**

***na sjednici je nazočno 10 članova Općinskog vijeća**

1. Verifikacija Zapisnika sa 09. sjednice Općinskog vijeća Općine Pakoštane
Zapisnik je verificiran jednoglasno (10 za od 10 nazočnih)

1. Prijedlog ODLUKE o donošenju IV izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane

Općinski načelnik: navodi da je za izradu i donošenje plana proveden zakonom propisani postupak, da se javlja inicijativa građana za nove kamp zone između Pakoštana i Draga, zatim na poziciji Kurela u Dragama, također da se javlja i inicijativa za proširenje građevinskih zona, a da se to može planirati u sljedećim izmjenama plana, kaže da se propisima sve više daje ovlaštenje i obveza komunalnim redarima da nadziru prostore po pitanju nelegalne gradnje, da je zaposlen novi komunalni redar inženjer građevine te je za očekivati je da će imati rezultate,

Matko Miočev: traži pojašnjenje odredbe članka 21. predložene Odluke, u kojem se navodi da najmanja površina građevne čestice iznosi 200m²,

Marijana Došen: kaže ova odredba ne znači da se dozvoljava formiranje novih parcela od 200m² od nekog većeg kompleksa (usitnjavanje parcela na štetu prostora), to se odnosi na parcele koje su kao takve već formirane ili zbog zatečenog stanja nije moguće osigurati veću česticu, smatra da je ova odredba nastala iz razloga što neki vlasnici imaju formirane parcele od 200m² u naselju, imaju infrastrukturu i imaju želju izgraditi objekt koliko je to dozvoljeno planom,

Općinski načelnik: kaže i tu vrijede uvjeti da se mora gradnjom maknuti od susjeda ili prometnice, nema devastacije prostora, može izgraditi manju zgradu cca 70m²

Matko Miočev: traži da mu se pojasni odredba članka 46. predložene odluke, u kojem se navodi da za apartmane na 1 smještajnu jedinicu mora biti osigurano min. 50m² čestice,

Općinski načelnik: kaže da je potrebno imati takvu odredbu u planu, problem su zgrade za više stanova tj. apartmana koje nemaju dovoljan broj parkirnih mjesta, auti ostaju na ulici a to nije dobro, kaže da je ova općina donijela prostorni plan kojim je predviđena gradnja stambenih zgrada do 6 stanova, nekada se moglo graditi puno veći broj stanova, kod donošenja ovog plana zauzet je stav da treba voditi brigu o prostoru, možda je manje novaca u proračunu jer što više stanova više novaca za komunalni doprinos, ali to u konačnici nije rješenje ako je prostor preizgrađen, neke općine su odredile drugačije kriterije tj. daju mogućnost veće izgrađenosti,

Općinski načelnik: pita Marijanu Došen ima li ona što dodati

Marijana Došen: kaže da samo želi napomenuti da su primjedbe građana obrađene i odgovori građanima upućeni poštom, da je izvješće sa javne rasprave sa obrađenim primjedbama objavljeno na stranicama Ministarstva graditeljstva, da je bilo primjedbi građana za proširenje građevinskih zona, ali kako to nije bilo predviđeno odlukom o izradi plana nije moguće vršiti izmjene plana u odnosu na proširenje građevinskih zona, također je bio zahtjeva građana da se predvide nove zone za kampove, a načelnik je o tome upravo govorio i ako se inicijativa građana prihvaća treba tražiti da se kroz izmjene županijskog plana odrede nove kamp zone u ovoj općini, a potom kroz nove izmjere odrediti nove kamp zone, dalje navodi ako vijećnici žele može objasniti koje odredbe su izmijenjene ili dopunjene tj. pročitati izmjene plana

**članovi vijeća smatraju da nema potrebe čitati izmjene odredbi plana*

ODLUKA o donošenju IV izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane donesena je jednoglasno - 10 za od 10 nazočnih

2. Prijedlog ODLUKE o izradi Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene T1 - hoteli u Dragama

Općinski načelnik: kaže da je općina zaprimila pismo namjere jedne tvrtke za gradnju hotela na predjelu Kazin u Dragama, da je ovo zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, da je kontaktirao sa uredom za upravljanje državnom imovinom od kojih je dobio informaciju da oni nemaju interes financirati izradu ovog plana, općina ima interes da se ovaj plan izradi kako bi se stvorili administrativni uvjeti za daljnje radnje tj. mogućnost gradnje hotela, smatra da je potrebno provesti zakonom propisanu proceduru donošenja plana, kaže da svi mogu sudjelovati u postupku izrade plana, dati svoje prijedloge, te pita Slavu Stojanov kolika je ponuda za izradu ovog Plana

Slavo Stojanov: odgovara da mu se čini da je oko 60.000,00 kn izrada plana te oko 40.000,00 kuna izrada idejnog rješenja,

Božidar Lokin: pita dali se zna tko je zainteresiran za investiranje, tj. za gradnju hotela

Općinski načelnik: kaže Slavi Stojanov da ga podsjeti kako se zove tvrtka koja je dostavila pismo namjere,

Slavo Stojanov: odgovara da se tvrtka zove Amicus group d.o.o. iz Zagreba

Općinski načelnik: kaže da je to samo pismo namjere, da će država odrediti način raspolaganja za ovim zemljištem dali prodaja ili pravo građenja, to se sada u ovoj fazi ne zna, možda će neka tvrtka i sa ovih naših prostora biti zainteresirana, sve ovisi o natječaju i kriterijima

3. Suglasnost na izmjene Pravilnika o sistematizaciji radnih mjesta Trgovačkog društva JUŠTINA d.o.o. Pakoštane

Antonio Šarić: navodi da se radi o povećanju plaća za 9,03%, kaže da je mjesečni trošak plaća po starom izračunu iznosio 127.262,21 kn a sada sa povećanjem bi iznosio 139.892,61kn, naznačena radna mjesta u izmjenama ovog pravilnika mali bi isti koeficijent od 0,93, na osnovu tih izmjena imali bi plaću iznad 4.000,00 kn ovisno o njihovim dodacima na plaću,

Općinski načelnik: kaže da je do povećanja plaća na neki način došlo zajedničkom inicijativom sa sjednica ovog vijeća, kaže da je vijećnik Božidar Lokin napominjao da treba povećati plaće, kaže da općina planira u upravi zaposliti jednog radnika za naplatu prihoda i kada se postigne redovita naplata prihoda neće biti problem osigurati sredstva za plaće radnicima,

Suglasnost na izmjene Pravilnika o sistematizaciji radnih mjesta Trgovačkog društva JUŠTINA d.o.o. Pakoštane donesena je većinom glasova (9 za, 1 suzdržan)

Završeno u 17:45 sati

Zapisnik sastavila:
Marijana Došen



PREDSJEDNIK
Općinskog vijeća
Slavko Maksan



ovaj zapisnik po verifikacije biti će objavljen na internet stranici Općine Pakoštane - www.opcina-pakostane.hr

* akti iz ovog Zapisnika doneseni na 09. sjednici Općinskog vijeća Općine Pakoštane biti će objavljeni u Službenom glasniku Općine Pakoštane broj 6/2018 koji je dostupan na internet stranici Općine Pakoštane - www.opcina-pakostane.hr

**napomene*

