



# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE PAKOŠTANE

GODINA XVIII

15. prosinca 2015.

BROJ 3/2015

## SADRŽAJ:

### I. Akti Općinskog vijeća Općine Pakoštane:

1. Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane .....	1
- Prostorni plan uređenja Općine Pakoštane – pročišćeni tekst .....	42
2. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja (UPU) za područje obalnog pojasa Gomile (oznaka u prostornom planu „UPU 1h“) – zona unutar GP naselja Pakoštane .....	117
3. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja (UPU) turističko naselje „Pilatuša-Madona“ (oznaka u prostornom planu „UPU I“) – zona ugostiteljsko turističke namjene - naselje Pakoštane .....	120
4. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja (UPU) za područje obalnog pojasa uvale sv. Andrije (oznaka u prostornom planu „UPU b“) - zona unutar GP naselja Vrgada .....	123
5. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja (UPU) za područje obalnog pojasa uvale Vrgada (oznaka u prostornom planu „UPU c“) - zona unutar GP naselja Vrgada .....	126
6. Odluka o mirovanju mandata i određivanju zamjenika člana Općinskog vijeća Općine Pakoštane .....	129
7. Odluka o izmjenama Odluke o osnivanju Mandatne komisije .....	130

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/2013) i članka 29. Statuta Općine Pakoštane (Službeni glasnik Općine Pakoštane broj 2/2009., 3/2009, 2/2013. i 1/2014.) Općinsko vijeće Općine Pakoštane na nastavku svoje 14. sjednice održane dana 15. prosinca 2015. godine donosi slijedeću

**ODLUKU**  
**o donošenju II. Izmjena i dopuna**  
**Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane**

**I. TEMELJE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donose se II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane koje je izradilo trgovačko društvo ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

**Članak 2.**

Sastavni dio ove odluke je elaborat pod naslovom II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane koji se sastoji od:

- I. Tekstualni dio – Odredbe za provođenje
- II. Grafički dio u M 1:25 000 i M 1:5000
  - 1. Korištenje i namjena površina
  - 2.A. Infrastrukturni sustavi – poštanski, telekomunikacijski i energetske sustavi
  - 2.B. Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustavi
  - 3.A. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
  - 3.B. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
  - 4.1. Građevinsko područje naselja Pakoštane
  - 4.2. Građevinsko područje naselja Drage
  - 4.3. Građevinsko područje naselja Vrgada
  - 4.4.A. Građevinsko područje naselja Vrana – A
  - 4.4.B. Građevinsko područje naselja Vrana – B
  - 4.4.C. Građevinsko područje naselja Vrana – C
  - 4.4.D. Građevinsko područje naselja Vrana – D
  - 4.5. Građevinsko područje naselja Ceranje Donje
- III. Obvezni prilozi

**Članak 3.**

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane (u daljnjem tekstu: Plan) izrađen je prema Odluci o izradi Plana (Službeni glasnik Općine Pakoštane 02/14) te u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Pakoštane (Službeni glasnik Općine Pakoštane 02/06, 01/09).

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 4.

U cijelom tekstu Odredbi za provođenje Plana pojam „lokacijska dozvola“ mijenja se pojmom „akt za građenje“ u odgovarajućem rodu broju i padežu.

U članku 6. riječi " i detaljnih planova uređenja prostora" se brišu.

U članku 6. riječi " lokacijske dozvole za područja za koja nije obavezna izrada detaljnih planova uređenja" se mijenjaju i glase: „akti za građenje za područja za koja nije obavezna izrada urbanističkog plana uređenja".

### Članak 5.

U članku 7. riječi "i detaljnih " se brišu.

U članku 7. riječi „i detaljni“ se brišu.

U članku 7. dodaje se novi stavak koji glasi:

Do stupanja na snagu pravilnika iz stavka 3. članka 56. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) prilikom provedbe Plana primjenjuje se pojmovnik iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 I 50/12) u dijelovima koji nisu u suprotnosti sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13), a posebno slijedeće odredbe:

- Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),
- Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
- Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.
- Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.
- Visina građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.
- Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

## 1. Uvjeti za određivanje namjene površina na području Općine

### Članak 6.

U članku 11. dodaje se točka koja glasi:

- neizgrađeni dio građevinskog područja dijeli se na uređeni i neuređeni dio

### Članak 7.

Članak 12. se briše.

### Članak 8.

Članak 13. se briše.

### Članak 9.

U članku 19. dodaje se alineja:

- kamp odmorište (T7)

### Članak 10.

U članku 26. iza riječi "sukladno" dodaje se riječ "važećem", riječi "(NN 69/99)" se brišu.

### Članak 11.

Članak 26.a.

Zaštićeno obalno područje mora (u daljnjem tekstu: ZOP), je područje od posebnog interesa za Državu. ZOP obuhvaća područje obalnih jedinica lokalne samouprave.

Planiranje i korištenje prostora ZOP-a se radi zaštite, ostvarenja ciljeva održivog, svrhovitog i gospodarski učinkovitog razvoja, provodi uz ograničenja u pojasu kopna i otoka u širini od 1000 m od obalne crte i pojasu mora u širini od 300 m od obalne crte (u daljnjem tekstu: prostor ograničenja).

U prostoru ograničenja ne mogu se planirati građevine namijenjene za:

- istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina,
- iskorištavanje snage vjetra za elektricnu energiju,
- obradu otpada,
- uzgoj plave ribe,
- vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.),
- privezište i luke nautickog turizma te nasipavanje obale i/ili mora izvanngrađevinskog područja,
- zahvate čija je posljedica fizička dioba otoka.

Stavak 3. ovoga članka se ne primjenjuje na:

- eksploataciju morske soli, istraživanje mineralne i geotermalne vode
- eksploataciju pijeska morskog dna u svrhu uređenja plaža u građevinskom području,
- proširenja postojećih odlagališta otpada do uspostave cjelovitog sustava gospodarenja otpadom te izgradnje reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica, ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena,

- obradu otpada u postojećim industrijskim zonama,
- reciklažnih dvorišta, odnosno skladišta otpada u lukama u skladu s obvezama u vezi gospodarenja otpadom u lukama propisanim Pomorskim zakonom,
- zgradu građevinske (bruto) površine do 30 m<sup>2</sup> za potrebe prijavljenog obrta ili pravne osobe registrirane za uzgoj marikulture na pomorskom dobru koja ima koncesiju na pomorskom dobru za korištenje površine mora najmanje 10000 m<sup>2</sup>,
- zgradu za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, ako se nalazi na zemljištu površine od najmanje 3 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 100 m, te koja ima prizemlje (Pr) do 400 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine,
- građevine namijenjene za privez plovila u svrhu uzgoja marikulture,
- građevine namijenjene za privez plovila koja prevoze turiste na nenaseljenim otocima i otočićima.

U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja i neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje građevina, osim građevina komunalne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističkoj namjeni, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.) te uređenje javnih površina.

## **2. Uvjeti za uređenje prostora**

### **2.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju**

#### **Građevine od važnosti za Državu**

#### **Članak 12.**

#### **Članak 27. se mijenja i glasi:**

Građevine od važnosti za Državu na području obuhvata ovoga Plana su:

#### Prometne građevine:

Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- državna cesta D 8 : Rijeka - Zadar – Split-(postojeća)

Željeznički građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:

- mogući pravci i alternativna rješenja Jadranske željeznice -potencijalni koridor za istraživanje

#### Pošta i telekomunikacije:

Javne telekomunikacije u pokretnoj mreži

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema (prema načinu postavljanja):

- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na postojećim građevinama (antenski prihvat);
- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima

### Energetske građevine:

elektroenergetske građevine

dalekovodi

- DV 110 kV TS Bilice - TS Biograd (postojeće)
- DV 110kV TS Biograd - TS Kapela (planirano)

### Vodne građevine

Građevine za korištenje voda:

- magistralni vodoopskrbni cjevovod Šibenik - Zadar - (postojeći)

Građevine za melioracijsku odvodnju

- sustav za melioracijsku odvodnju – Vransko polje

### Sportske građevine

sportsko-rekreacijski centar površine 5 ha i više:

- sportsko- rekreacijski centar na lokaciji Pilatuša-Madona, Pakoštane (planirano)

Igrališta za golf sa pratećim sadržajima površine veće od 40 ha:

- golf igralište uz Vransko Jezero (planirano)
- golf igralište "Gradina"(planirano)
- golf igralište "Vlake" (planirano)

### Ugostiteljsko-turističke građevine

ugostiteljsko-turističke cjeline površine 5 ha i više, odnosno za 1000 gostiju i više:

- turističko naselje "Club Mediterranee", Pakoštane (postojeće)
- turističko naselje "Pilatuša-Madona", Pakoštane (planirano)
- autokamp "Velika Kurela", Drage (planirano)
- turističko naselje "Umac", Vrana (planirano)

## **2.2.2. Građevine od važnosti za županiju**

### **Članak 13.**

#### **Članak 28. se mijenja i glasi:**

##### Prometne građevine

Cestovni građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

županijske ceste:

- Ž 6064: Pakoštane - Vrana - Miranje ( D27 )- (postojeća)
- Ž 6065: Vrana( Ž6064 ) – Radašinovac-(postojeća)
- obilaznicu državne ceste D8-(potencijalna)
- obilaznica Vrane- (potencijalna)

lokalne ceste:

- L 63142: D8 – Pakoštane ( Ž6064 )

Pomorske građevine:

luke otvorene za javni promet lokalnog značaja:

- luka Vrgada- (postojeća)
- Pakoštane (planirana)
- Drage - uvala Dugovača-Jaz (planirana)
- Drage - Dolaška Draga (planirana)
- Vrgada - uvala Sv. Andrije (planirana)

luke nautičkog turizma manje od 200 vezova

- Drage - uvala Dugovača (planirana)
- Pakoštane – luka Pakoštane (planirana)
- Vrgada – luka Vrgada (planirana)
- Vrgada – uvala sv. Andrije (planirana)

sidrišta

- Vrgada - u. Artina
- Vrgada – Kranje

luka u funkciji marikulture

- Vrgada – otok Školjić

### Energetske građevine

elektroenergetske građevine

dalekovodi

- DV 35 TS Zadar - TS Crljenik

Solarne elektrane manje od 20 MW

- solarna elektrana Visoke

### Vodne građevine

Građevine za korištenje voda:

sustav "Grupni vodovod Biograda n/m"

Građevine za zaštitu voda:

sustav za odvodnju otpadnih voda naselja

### Ugostiteljsko-turističke građevine

- autokamp "Torine", Drage (planirano)
- turistička zona T1 "Torine", Drage (planirano)
- turističko naselje "Kazin", Drage (planirano)
- autokamp "Kazin", Drage (planirano)
- kamp "uvala Kranje", Vrgada (planirano)
- kamp "Garma", Vrgada (planirano)

## **2.2. Građevinska područja naselja**

### **2.2.1. Opći uvjeti**

#### **Članak 14.**

U članku 30. dodaje se stavak koji glasi:

Neizgrađeni dio građevinskog područja dijeli se na uređeni i neuređeni dio.

#### **Članak 15.**

U članku 32. Tablica se mijenja i glasi:

naselje	GP	izgrađeni dio		neizgrađeni dio	
	ha	ha	%	ha	%
Pakoštane	163,93	138,83	84,68	25,10	15,32
Drage	113,84	87,87	77,18	25,97	22,82
Vrgada	36,71	27,70	75,45	9,01	24,55
Vrana	127,87	88,47	69,18	39,40	30,81
Ceranje Donje /dio/	12,70	5,90	46	6,80	54

**Članak 16.**

**Članak 33. se briše**

**Članak 17.**

**U članku 39.** riječi „građevinskim parcelama“ se mijenjaju riječima „građevnim česticama“.

**U članku 39.** stavak 2 se briše.

**Članak 18.**

**U članku 40.** riječi „građevinske parcele“ se mijenjaju riječima „građevne čestice“.

**U članku 40.** dodaje se stavak koji glasi:

Na otoku Vrgada građevna čestica mora imati osiguran na javnu pješačku prometnu površinu minimalne širine 1,5m.

**U članku 40.** stavak 3. riječi „i u gusto izgrađenim djelovima naselja“ se brišu.

**Članak 19.**

**U članku 41.** riječ „javnu“ se briše.

**U članku 41.** riječ „parcele“ se mijenja rječju „čestice“.

**Članak 20.**

**Članak 42.** drugi stavak se mijenja i glasi:

U slučajevima kada je građevna čestica omeđena dvjema prometnim površinama, udaljenost građevinske od regulacijske crte od jedne prometne površine može biti i manja, ali ne manja od 3 m, ukoliko je ispoštivana jedna udaljenost od 5 m (prema prometnici većeg ranga).“

**Članak 21.**

**U članku 43.** riječ „pretežito“ se briše.

**Članak 22.**

**U članku 44.** dodaje se stavak koji glasi:

Izuzetak čine slučajevi iz prethodnog članka.

**Članak 23.**

**U članku 45.** riječi „samostojećih građevina“ se mijenjaju rječju „zgrada“.

**Članak 24.**

**U članku 46.** riječ „parcele“ se mijenja rječju „čestice“.

**Članak 25.**

**Članak 47.** se briše.

**Članak 26.**

**Članak 48.** se briše.



Članak 49. se briše. **Članak 27.**

Članak 50. se briše. **Članak 28.**

Članak 51. se briše. **Članak 29.**

Članak 52. se briše. **Članak 30.**

Članak 53. se briše. **Članak 31.**

Članak 54. se briše. **Članak 32.**

### **2.2.3. Uvjeti za gradnju stambenih zgrada unutar građevinskog područja naselja**

**Članak 33.**  
U članku 55. riječ „isključivo za stalno“ se briše.

**Članak 34.**  
U članku 57. riječ „parcela“ se mijenja rječju „čestica“.

**Članak 35.**  
U članku 59. riječi „max.bruto površina“ se mijenjau rječima „maksimalna građevinska (bruto) površina“.

**Članak 36.**  
U članku 61. riječi „krovnog vijenca“ se mijenjaju rječima „građevina“

**Članak 37.**  
U članku 62.a. riječi „max. ukupna bruto površina svih etaža“ se mijenjau rječima „maksimalna građevinaka (bruto) površina“.

**Članak 38.**  
Članak 63. se mijenja i glasi:

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji za gradnju stambenih zgrada svim kopnenim naseljima Općine Pakoštane i to:

tip građevine	min. površina građevne čestice	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti
<b>Stambena zgrada tipa A</b>			

samostojeća građevina	300	0,30	0,9
dvojna građevina	250	0,30	0,9
<b>Stambena zgrada tipa B</b>			
samostojeća građevina	500	0,30	0,9
<b>Stambena zgrada tipa C</b>			
samostojeća građevina	600	0,25	0,8

Za gradnju dvojnih građevina maksimalna površina čestice iznosi 300 m<sup>2</sup>.

U slučaju kada je za potrebe formiranja prometne mreže određene ovim Planom neophodno smanjivanje postojeće građevne čestice, te čestica više površinom ne zadovoljava uvjetima za gradnju stambene građevine tipa A, gradnja se može odobriti na građevnoj čestici koja može biti manja od propisane za najviše 15%.

#### Članak 39.

Članak 64. se mijenja i glasi:

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji za gradnju stambenih zgrada u naselju Vrgada na istoimenom otoku:

tip građevine	min. površina građevne čestice	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti
<b>Stambena zgrada tipa A</b>			
samostojeća građevina	300	0,30	0,9
dvojna građevina	250	0,30	0,9

Za gradnju dvojnih građevina maksimalna površina čestice iznosi 300 m<sup>2</sup>.

#### Članak 40.

U članku 65. riječ „parcelama“ se mijenja rječju „česticama“.

#### Članak 41.

Članak 66. se briše.

#### Članak 42.

U članku 67. riječ „parcele“ se mijenja rječju „čestice“.

U članku 67. brišu se riječi „kao i u gusto izgrađenom dijelu naselja“

### Članak 43.

Članak 69.a se briše.  
(tekst vezan uz gusto izgrađene dijelove prebačen je u članak 84. i 84.a)

### Članak 44.

U članku 70. riječ „parceli“ se mijenja rječju „čestici“.

### Članak 45.

U članku 71. riječ „parcelu“ se mijenja rječju „česticu“.

### Članak 46.

U članku 72. riječ „parcelu“ se mijenja rječju „česticu“.

U članku 72. riječi „(visina krovnog vijenca)“ se brišu.

### Članak 47.

U članku 73. riječi „građevinske parcele“ se mijenjaju riječima „građevne čestice“, a riječi „građevinskoj parceli“ se mijenjaju riječima „građevnoj čestici“.

### Članak 48.

U tekstu naslova **2.2.5. Oblikovanje građevina i uređenje parcele** riječ „parcele“ se mijenja rječju „čestice“.

### Članak 49.

U članku 79. iza stavka 2. dodaje se stavak koji glasi:

U izgrađenim dijelovima naselja moguće je pristup na prometnu površinu ostvariti i preko dijela građevne čestice koji služi isključivo za pristup na prometnu površinu i tako omogućuje gradnju građevina u „drugom redu“. U tom slučaju dio građevne čestice koji služi isključivo za pristup na javnu prometnu površinu ne može biti uži od 3.0 m i duži od 50 m, s tim da njegova površina ne ulazi u obračun prema kojoj se utvrđuju propisani uvjeti gradnje (površina građevne čestice, kig i kis) .

### Članak 50.

U članku 82. stavak 1. se mijenja i glasi:

Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja naselja. Do donošenja urbanističkog plana uređenja na neuređenim dijelovima građevinskog područja ne može se izdati akt za građenje nove građevine.

### Članak 51.

U članku 83. stavak 1. zadnja alineja se briše.

### Članak 52.

U članku 84. riječ „parcele“ se mijenja rječju „čestice“.

U članku 84. alineja 4. se mijenja i glasi:

- dozvoljena visina građevina je 11.0 m

### Članak 53.

**U članku 84.a.** alineja 4 se mijenja i glasi:

- maksimalna dozvoljena visina građevine je 10.0m

**U članku 84.a.** alineja 5 se mijenja i glasi:

- udaljenost građevina od susjedne čestice može biti najmanje 3 m, a iznimno može biti i manja u slučajevima kada je udaljenost već postojeće (susjedne) građevine od međe manja od Planom propisanog minimuma. U tom slučaju novu građevinu moguće je graditi kao slobodnostojeću na istoj udaljenosti kao i susjednu, ali ne manjoj od 1.0 m, s tim da se ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici, odnosno kao poluugrađenu u slučaju da je susjedna građevina izgrađena na međi.

**U članku 84.a.** dodaju se alineje koje glase:

- maksimalna katnost Po+S+P+2+Pk
- minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5m. Iznimno ako su susjedne postojeće zgrade izgrađene na manjoj udaljenosti zgrada se može smjestiti na istoj udaljenosti (uzima se u obzir zgrada koja ima veću udaljenost od regulacijskog pravca)
- čestice manje od 550 m<sup>2</sup> ne mogu se cijepati.

#### 2.2.7. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenja Eko sela na području Majdan

### Članak 54.

**U članku 85.** pojam DPU zamjenjuje se pojmom UPU.

**U članku 85.** riječ „vijenca“ se mijenja rječju „građevina“

**U članku 85.** riječi „max. BRP (bruto razvijena površina)“ se mijenjau rječima „maksimalna građevinska (bruto) površina“.

### Članak 55.

**Iza članka 85.** dodaje se članak 85.a. koji glasi:

#### 2.2.8. Uvjeti izgradnje Javne zelene površine - srednjevjekovni tematski park-Z1 u Vrani

Unutar građevinsko područja naselja Vrana planirana je Javne zelene površine - srednjevjekovni tematski park-Z1. Dozvoljena je gradnja i uređenje sadržaja parka uz slijedeće uvjete:

- dozvoljena je gradnja sjenica, otvorenih igrališta, gledališta, pozornica, zaklona od kiše i sunca, kulisa, obrambenih zidova, replika povijesnih građevina od tradicionalnih materijala (mlinica, kovačnica, stari zanati i sl.), a sve u cilju prezentacije srednjeg vijeka kao teme
- gradnju prilagoditi lokalnim uvjetima i tradicionalnom tipu izgradnje, koristeći tradicionalne materijale prikladne srednjem vijeku
- nije dozvoljena gradnja smještajnih kapaciteta

## 2.2.9. Uvjeti uređenja i izgradnje područja morske obale

### Članak 56.

U članku 92. alineja 1 se mijenja i glasi:

- - luke i privezišta

### Članak 57.

U članku 95. riječ „vijenca“ se mijenja rječju „građevina“

### Članak 58.

Članak 97. se mijenja i glasi:

Planom je utvrđeno zatečeno stanje obalnog pojasa u pogledu očuvanja prirodne obale, te planskih odnosno stihijskih intervencija i uzurpacije pomorskog dobra.

Temeljem navedenog određene su i prikazane zone obalnog pojasa na kartogafskom prikazu 3.2 UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, te utvrđene mjere zaštite i potrebne intervencije i to:

- ZONA PRIRODNE OBALE – prostor očuvanog prirodnog krajolika koji maksimalno treba sačuvati, te uređivati i samo iznimno graditi isključivo u skladu sa detaljnom prostorno-planskom dokumentacijom

- ZONA KONTROLIRANE IZGRADNJE – prostor unutar građevinskih područja različitih namjena (plaža, luka, sportski sadržaji i dr. javna namjena) koji je potrebno sanirati i urediti temeljem UPU-a,

- ZONA DJELOMIČNE UZURPACIJE MORSKE OBALE – je zona samoinicijativnog uređenja morske obale i gradnje pojedinačnih građevina na obali ili u neposrednoj blizini koju treba sanirati i urediti.

### Članak 59.

Iza članka 97.a dodaje se novo poglavlje i pripadajući članak 97.b.

#### UVJETI ZA REKONSTRUKCIJU POSTOJEĆIH GRAĐEVINA U GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA NASELJA

Planom se dozvoljava rekonstrukcija postojećih građevina (građevine koje imaju potrebna odobrenja za gradnju, građevine ozakonjene posebnim zakonima i sve građevina izgrađene prije 15. veljače 1968. godine) u sljedećim slučajevima:

- kada su postojeći lokacijski uvjeti sukladni uvjetima Plana određuje se pod istim uvjetima kao za nove građevine
- kada je površina građevna čestica manja od Planom propisanog minimuma za novu gradnju, rekonstrukcija je moguća samo u postojećim gabaritima građevine, iznimno, za prizemne građevine moguća je nadogradnja jedne etaže ukoliko se time ne prelazi najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti i najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti.
- kada je udaljenost od susjedne međe manja od Planom propisane, moguća je u onom dijelu koji je u skladu s propisanom udaljenošću uz poštivanje ostalih uvjeta (kig, kis, visina).
- kada je koeficijent izgrađenosti veći od propisanog, moguća je uz kumulativno poštivanje Planom propisanih ostalih uvjeta (kis, visina, udaljenost od ruba čestice).

Postojeće građevine koje svojim koeficijentom izgrađenosti i iskoristivosti premašuju uvjete određene ovim Planom, zadržavaju se u postojećim gabaritima i ne mogu se povećavati.

### **2.3.1. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona proizvodnih namjena izvan građevinskih područja naselja**

#### **Članak 60.**

##### **Članak 99. mijenja se i glasi:**

Zona proizvodne namjene izvan granica naselja ( I ) je građevinsko područje izvan naselja za izgradnju i razvoj proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, skladišnih prostora, farmi te ostalih sličnih djelatnosti.

#### **Članak 61.**

##### **U članku 100. dodaje se stavak koji glasi:**

Zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene-proizvodne su:

- pretežito zanatska - I2,
- pomoćni gospodarski objekti - I3
- pretežito zanatska, proizvodna - I4
- solarne elektrane - I5
- farme - I6
- komplementarne djelatnosti – I7

#### **Članak 62.**

##### **Članak 101. se mijenja glasi:**

Unutar zone proizvodne namjene - pretežito zanatska I2 Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje građevina i pogona slijedeće namjene

- obrtničke i zanatske radionice
- proizvodni pogoni male privrede
- pogoni za primarnu preradu poljoprivrednih proizvoda
- pogoni za primarnu preradu ribe i proizvoda marikulture
- skladišta

Unutar zone proizvodne namjene - pomoćni gospodarski objekti - I3 planirano je izmjestiti seoske štale na za to uređenim česticama.

Na području gospodarske zone Pakoštane određeno je područje proizvodne namjene - pretežito zanatska, proizvodna - I4, planirana je izgradnja i uređenje građevina i pogona koji zbog tehnološkog procesa zahtijevaju veću visinu. Planirane su slijedeće namjene:

- obrtničke i zanatske radionice
- proizvodni pogoni male privrede
- pogoni za primarnu preradu poljoprivrednih proizvoda
- pogoni za primarnu preradu ribe i proizvoda marikulture
- skladišta

Unutar zone proizvodne namjene - solarne elektrane - I5 planirana je izgradnja i uređenje pogona za proizvodnju energije iz energije sunca.

Unutar zone proizvodne namjene - farme - I6 planirana je izgradnja i uređenje farmi i sadržaja za držanje stoke, te obradu i skladištenje poljoprivrednih sadržaja.

Unutar zone proizvodne namjene - komplementarne djelatnosti – I7 planirane su djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu gospodarske zone Pakoštane:

- poslovanje
- usluge
- turizam
- trgovina i ugostiteljstvo
- sport i rekreacija
- zabava
- edukacija.

### **Članak 63.**

Članak 103. se mijenja i glasi:

Planom se utvrđuju sljedeći uvjeti za izgradnju i uređenje zona proizvodne namjene:

- minimalna veličina građevne čestice je 1000 m<sup>2</sup>
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 0,4
- minimalno 20% građevne čestice mora biti uređeno kao hortikulture površine ili prirodno zelenilo
- dozvoljena katnost građevine je P + k unutar zadane visine
- maksimalna visina građevina je 9 m, a unutar zone I7 maksimalna visina iznosi 11 m
- sve građevne čestice trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 6,0 m
- građevne čestice moraju imati osiguran priključak na objekte infrastrukture (struja, voda, odvodnja, TK)

Planom se utvrđuju sljedeći uvjeti za izgradnju i uređenje zona proizvodne namjene - komplementarne djelatnosti – I7:

- minimalna veličina građevne čestice je 1000 m<sup>2</sup>
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 0,8
- minimalno 40% građevne čestice mora biti uređeno kao hortikulture površine ili prirodno zelenilo
- dozvoljena katnost građevine je P+2
- maksimalna visina građevina 11 m.
- sve građevne čestice trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 6,0 m
- građevne čestice moraju imati osiguran priključak na objekte infrastrukture (struja, voda, odvodnja, TK)
- u slučaju gradnje ugostiteljsko turističkih građevina unutar zone komplementarnih djelatnosti I7, maksimalni broj kreveta je 80

### **Članak 64.**

U članku 104. riječi „građevinske parcele“ se mijenjaju riječima „građevne čestice“.

### **Članak 65.**

Članak 105. se briše.

### 2.3.2. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone pomoćnih gospodarskih objekata izvan građevinskih područja naselja

#### Članak 66.

U članku 107. iza riječi „objekata“ dodaje se riječ „- I3“.

U članku 107. riječ „parcelama“ se mijenja rječju „česticama“.

#### Članak 67.

U članku 108. riječ „DPU-a“ se mijenja rječju „UPU-a“.

U članku 108. riječ „parcele“ se mijenja rječju „čestice“.

### 2.3.3. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona ugostiteljsko- turističke namjene

#### Članak 68.

Članak 111.a. mijenja se i glasi:

Planom se utvrđuju postojeće i planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene unutar granica naselja unutar područja Općine Pakoštane:

naselje	lokacija	vrsta	površina		kapacitet
Pakoštane	Kozarica	T2	8,00	postojeće	2000
Pakoštane	Gomile I	T3	2,41	postojeće	350
Pakoštane	Gomile II	T3	0,46	postojeće	70
Pakoštane	Gomile III	T3	0,66	postojeće	100
Pakoštane	Gomile IV	T3	2,38	planirano	350
Drage	Dolaška Draga	T6	1,02	planirano	-

#### Članak 69.

Članak 112. mijenja se i glasi:

Planom se utvrđuju sve postojeće i planirane zone ugostiteljsko- turističke namjene izvan granica naselja unutar područja Općine Pakoštane

postojeće zone ugostiteljsko- turističke namjene su:

naselje	lokacija	vrsta	površina	kapacitet
Pakoštane	Club Mediterranne	T2	18,00	1800
Drage	Torine	T3	4.5	450

planirane zone turističko-ugostiteljske namjene su

naselje	lokacija	vrsta	površina	kapacitet
Pakoštane	Pilatuša – Madona	T2,T1,T3	40,00	2000
Drage	Torine	T1	1,00	100
Drage	Kazin	T1	4,00	400
Drage	kazin	T3	4,50	400
Drage	Velika Kurela	T3	20,00	2000
Vrgada	uvala Kranje	T3	5,00	250
Vrgada	Uvala Garma	T3	5,00	250



Vrana	Umac	T2	15,00	1000
-------	------	----	-------	------

#### Članak 70.

#### Članak 113. mijenja se i glasi:

U cilju podizanja kvalitete smještaja, zaštite zatečene prirodne osnove, respektiranja zatečene graditeljske strukture određen je papacitet za svaku pojedinu zonu.

#### Članak 71.

#### U članku 115. stavak 1. alineja 11. se mijenja i glasi:

- u izdvojenom građevinskom području izvan naselja ugostiteljsko- turističke namjene broj vezova jednog ili više priveza plovila može iznositi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica. Ugostiteljsko-turistička zona s lukom mora se tretirati kao jedinstvena urbana cjelina

#### Članak 72.

U članku 116. drugi stavak se briše.

#### Članak 73.

Članak 116.a. se briše.

#### 2.3.3.4. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone ugostiteljsko- turističke namjene na lokaciji Torine / Drage

#### Članak 74.

#### Iza članka 124. dodaje se članak 124.a. koji glasi:

Za zonu ugostiteljsko- turističke namjene na lokaciji Torine / Drage T1-hotel utvrđuju se sljedeći dodatni kriteriji za izgradnju i uređenje prostora:

- unutar zone Planom je dozvoljena gradnja hotela sa pratećim sadržajima
- potrebno je izraditi zajednički urbanistički plan uređenja s zonom Torine T3 kamp
- dozvoljena max. katnost građevina je :
  - S+P+2 za smještajne građevine tipa hoteli
  - S+P+1 za sve ostale građevine
- dozvoljena visina građevina je:
  - 13 m za smještajne građevine tipa hoteli
  - 7,5 m za sve ostale građevine
- max. koeficijent izgrađenosti zone je 0,3
- max. koeficijent iskoristivost zone je 0.8

#### 2.3.3.5. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone ugostiteljsko- turističke namjene na lokaciji Kazin / Drage

#### Članak 75.

#### Članak 125. se mijenja i glasi:

Za zonu ugostiteljsko- turističke namjene na Kazin T1- hoteli u Dragama utvrđuju se sljedeći dodatni kriteriji za izgradnju i uređenje prostora:

- unutar zone Planom je dozvoljena gradnja hotela i vila sa pratećim sadržajima
- dozvoljena max. katnost građevina je :
  - S+P+2 za smještajne građevine tipa hoteli

- S+P+1 za sve ostale građevine
- dozvoljena visina građevina je:
  - 13 m za smještajne građevine tipa hoteli
  - 7,5 m za sve ostale građevine
- max. koeficijent izgrađenosti zone je 0,3
- max. koeficijent iskoristivost zone je 0.8

#### **Članak 76.**

##### **Iza članka 125. dodaje se članak 125.a. koji glasi:**

Za zonu ugostiteljsko- turističke namjene na Kazin T3- kamp u Dragama utvrđuju se sljedeći dodatni kriteriji za izgradnju i uređenje prostora:

- postojeću turističku zonu urediti sukladno Pravilniku o razvrstavanju minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata po elementima i mjerilima za kategorizaciju auto kampova

#### **Članak 77.**

##### **Naslov 2.3.3.7. se mijenja i glasi:**

##### **2.3.3.7. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zona ugostiteljsko- turističke namjene na lokaciji uvala Kranje i uvala Garma / Vrgada**

#### **Članak 78.**

##### **Članak 127. se mijenja i glasi:**

Za zonu ugostiteljsko- turističke namjene na lokaciji uvala Kranje - Vrgada utvrđuju se sljedeći dodatni kriteriji za izgradnju i uređenje prostora:

- unutar Planom utvrđene zone formirati jedinstvenu prostornu cjelinu
- unutar zone izgraditi Kamp s pratećim sadržajima
- max. kapacitet zone je 250 korisnika
- max. katnost građevina pratećih sadržaja je P+1
- dozvoljena visina građevina je 6.0 m
- max. koeficijent izgrađenosti zone je 0,05
- max. koeficijent iskoristivosti zone je 0.1
- građevine tipološki i volumenom prilagoditi naslijeđenoj graditeljskoj baštini otoka
- sačuvati postojeći šumski pokrov
- planirano je privezište u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene kapaciteta 20 vozova

#### **Članak 79.**

##### **Iza članka 127. dodaje se članak 127.a koji glasi:**

Za zonu ugostiteljsko- turističke namjene na lokaciji uvala Garma - Vrgada utvrđuju se sljedeći dodatni kriteriji za izgradnju i uređenje prostora:

- unutar Planom utvrđene zone formirati jedinstvenu prostornu cjelinu
- unutar zone izgraditi Kamp s pratećim sadržajima
- max. kapacitet zone je 250 korisnika
- max. katnost građevina pratećih sadržaja je P+1
- dozvoljena visina građevina je 6.0 m
- max. koeficijent izgrađenosti zone je 0,05
- max. koeficijent iskoristivosti zone je 0.1

- građevine tipološki i volumenom prilagoditi naslijeđenoj graditeljskoj baštini otoka
- sačuvati postojeći šumski pokrov
- planirano je privezište u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene kapaciteta 20 vozova

#### **2.3.3.8. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone ugostiteljsko- turističke namjene na lokaciji Umac / Vrana**

##### **Članak 80.**

**U članku 128.** riječ „vijenca“ se mijenja rječju „građevina“

##### **Iza članka 128. dodaje se članak 128. a. koji glasi:**

Planom se omogućuje izgradnja i uređenje kamp-odmorišta, kao posebne vrste ugostiteljsko – turističke objekata u kojima se pružaju usluge kampiranja za noćenje i kraći odmor gostiju.

Kamp-odmorišta se smještaju unutar građevinskog područja naselja, izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene ili izvan građevinskog područja na lokacijama određenima na kartografskom prikazu 1. korištenje i namjena površina

- lokacije izvan građevinskog područja određene su približno u zonama u blizini državne ceste d8, županijske ceste 6064 južnog, istočnog ili zapadnog ulaz u naselje Pakoštane, te uz kamp Velika Kurela
- kamp odmorišta se mogu smještati isključivo na privatnim česticama i česticama prometnice.
- Kamp odmorišta se nemogu smještati na šumama i šumskom zemljištu
- smještaj je dozvoljen gostima s vlastitom pokretnom opremom za kampiranje
- smještaj se osigurava na kamp mjestima ili kamp parcelama minimalne površine 50m<sup>2</sup>
- u kamp odmorištu može se osigurati priprema hrane i pića
- dozvoljena je gradnja jedne prizemne građevine maksimalne tlocrtnne površine do 50 m<sup>2</sup> i izljevno mjesto za pražnjenje kemijskih zahoda
- izljevno mjesto za pražnjenje kemijskih zahoda mora biti primjereno udaljeno i vizualno odjeljeno od smještajnih jedinica
- potrebno je sačuvati postojeće zelenilo

#### **2.3.3.4. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone zabavnog centra izvan građevinskog područja naselja**

##### **Članak 81.**

**U članku 130.** pojam DPU zamjenjuje se pojmom UPU.

**U članku 130.** riječ „vijenca“ se mijenja rječju „građevina“

### Članak 82.

**Iza članka 130** dodaje se članka **130.a.** koji glasi:

Planom je predviđeno uređenja turističkih punktova – vidikovaca – T5. Na ovim područjima planirano je uređenje površina na otvorenom za organizirano posjećivanje izletnika. Nije dozvoljena gradnja zgrada.

### Članak 83.

**Iza članka 130.a.** dodaje se novi članak **130. b.** koji glasi:

Unutar građevinskog područja naselja Planom je dozvoljeno i uređenje i izgradnja kampova uz slijedeće uvjete:

- minimalna površina građevne čestice kampa iznosi 1000 m<sup>2</sup>
- prostor kampa treba urediti sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“ prema kojem mora zadovoljiti kategoriju tri ili više zvjezdica.
- smještajne jedinice unutar zone kampa moraju biti udaljene od građevinskog područja druge namjene minimalno 3 metra, a taj pojas treba hortikulturno urediti prvenstveno visokim zelenilom.

### Članak 84.

**Iza članka 130.b.** dodaje se novi članak **130.c.** koji glasi:

Unutar građevinskog područja naselja Pakoštane planirane su zone ugostiteljsko turističke namjene – kamp T3 na području Gomile. Dozvoljeno i uređenje i izgradnja kampova uz slijedeće uvjete:

- minimalna površina građevne čestice pojedinog kampa iznosi 1000 m<sup>2</sup>
- prostor kampa treba urediti sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“ prema kojem mora zadovoljiti kategoriju tri ili više zvjezdica.
- smještajne jedinice unutar zone kampa moraju biti udaljene od građevinskog područja druge namjene minimalno 3 metra, a taj pojas treba hortikulturno urediti prvenstveno visokim zelenilom.

### Članak 85.

**Iza članka 130.c** dodaje se članak **130.d** koji glasi:

Na području Dolaška draga planirana je zona ugostiteljsko-turističke namjene – prateći sadržaji - T6 gdje je planirana gradnja uslužnih, trgovačkih, rekreacijskih i ugostiteljskih sadržaja bez smještaja uz slijedeće uvjete:

- unutar Planom utvrđene zone formirati jedinstvenu prostornu cjelinu
- max. katnost je P
- dozvoljena visina građevina je 4.0 m
- max. koeficijent izgrađenosti je 0,1
- minimalno 40% zone moraju biti hortikulturno uređene zelene površine
- planirati pješačke površine i trg
- ostali uvjeti sukladno uvjetima za gradnju zgrada unutar građevinskog područja naselja

**Članak 86.**

**U članku 133.** riječ „parcele“ se mijenja rječju „čestice“.

**U članku 133.** riječ „vijenca“ se mijenja rječju „građevina“

**2.3.4.3. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zona golf igrališta****Članak 87.**

**U članku 135.** riječi " Sukladno uvjetima Prostornog plana Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije 2/01, 6/04, 2/05)," se brišu.

**Članak 88.**

**Članak 136.** mijenja se i glasi:

Za zone golf igrališta (R1) određeni su slijedeći uvjeti gradnje i uređenja:

- broj rupa pojedinog golf igrališta ovisi o površini zone obuhvata golf igrališta i prirodnim uvjetima lokacije, a može biti:

broj rupa	min. površina	max. površina
18	70 ha	120 ha
27	100 ha	160 ha

- u sklopu zone golf igrališta moguće je planirati izgradnju pratećih i smještajnih objekata s tim da površina zone pratećih i smještajnih objekata može biti max. 10% cjelokupne zone golf igrališta
- izgrađenost zgradama u obuhvatu zahvata u prostoru igrališta za golf igrališta ne može biti veća od 4%
- najmanje 30% obuhvata zahvata u prostoru mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- max.broj smještajnih kapaciteta unutar zone pratećih i smještajnih objekata uvjetovan je kriterijem od min. 200 m<sup>2</sup> po postelji
- obvezna je izgradnja zatvorenog sustava odvodnje drenažnih voda, kao i pročišćavanje i ponovna uporaba drenažnih voda
- urbanističkim planom uređenja obavezno opisati predviđeni način osiguranja vode za potrebe zalijevanja (akumulacije, podzemna voda, prikupljanje kišnice i sl.)
- prilikom izgradnje golf igrališta osim provođenja mjera zaštite arheoloških i etnozona, obvezno je kvalitetne elemente krajobraza (terasaste kulture, suhozidne gradnje i suhozide) sačuvati i bez bitnih izmjena uklopiti u obuhvat i koncepciju golf igrališta.
- u sklopu smještajnih kapaciteta moguće je graditi hotele i vile
- maksimalana katnost: hotel – P+ 2 + Pk ; vile i ostale građevine – P+ 1 +Pk
- maksimalna visina građevina: hotel – 11,0 m; vile i ostale građevine –7,0 m

**Članak 89.**

**Članak 137.** se briše.

### 2.3.5. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona groblja

#### Članak 90.

U članku 142. pojam „DPU“ mijenja se pojmom „UPU“

### 2.3.6. Uvjeti za izgradnju pojedinačnih objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje

#### Članak 91.

Članak 144. se mijenja i glasi:

Izvan prostora ograničenja ZOP-a , izvan građevinskog područja, može se planirati izgradnja gospodarskih objekata u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

- stambeno-gospodarski objekti
- Građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva i alata
- Objekti za uzgoj stoke i peradi
- Građevine za sklanjanje stoke i peradi (štale)
- Poljoprivredne farme

#### Članak 92.

**Iza članka 144. dodaje se novi članka 144.a. koji glasi:**

U cilju razvoja seoskog turizma i omogućavanja prerade i pohrane poljoprivrednih proizvoda dozvoljava se formiranje područja izgradnje samostalnih stambeno-gospodarskih objekata i/ili kompleksa na poljoprivrednim površinama PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište određenima na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

Stambene i gospodarske građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. Nije dozvoljena disperzna gradnja , već je moguće formirati jedinstveno i cjelovito područje gradnje stambenih i gospodarskih građevina u kojima se mogu pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma uz slijedeće uvjete

- Max. visina građevina je 6,0 m
- Max broj etaža je 3
- Max katnost je Po+P+1
- Max površina podruma je 1000 m

Maksimalna građevinska (bruto) površina nadzemnih etaža uvjetovana je veličinom posjeda prema sljedećim kriterijima:

- na površinama od 1,0 ha -10,0 ha 1% površine uz uvjet da je max. dozvoljena površina ne prelazi 500m<sup>2</sup>
- na površinama većim od 10,0 ha 1% površine uz uvjet da je max. dozvoljena površina ne prelazi 3000m<sup>2</sup>

Stambene jedinice u funkciji agroturizma smatraju se pomoćnim građevinama, pa nije dozvoljeno njihovo izdvajanje iz kompleksa.

Za izgradnju građevina za preradu i pohranu poljoprivrednih proizvoda (uljare, vinski podrumi, sušare i sl.) iznimno su moguća odstupanja od dozvoljene visine ukoliko tehnološki proces to zahtjeva.

Odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi, zasađene trajnim nasadima na min 80% površine.

### Članak 93.

**Članak 145.** se mijenja i glasi:

Građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva i alata, te poljoprivrednih proizvoda, kao i građevine za čuvanje voćnjaka i vinograda mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, površine 2000 m<sup>2</sup> i većim, i to kao prizemnice, brutto razvijene površine do 30 m<sup>2</sup>, visine vijenca 3 m, kamenog ziđa, dvostrešnog krova, prekrivenog kamenim pločama ili kupom kanalicom. Moraju biti udaljene od ograde najviše 2 m.

### Članak 94.

**Članak 146.** se mijenja i glasi:

Poljoprivredne farme se grade izvan građevinskih područja naselja kada uvjetni broj grla ima nepovoljan utjecaj na kvalitetu življenja u naselju ili njihov tehnološki proces zahtijeva smještaj pratećih građevina uz poljoprivredne i druge negradive površine.

Građevine za sklanjanje stoke i peradi (štale) - mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, površine ovisno o broju stoke i peradi, ne moraju biti priključene na objekte infrastrukture.

Objekti za uzgoj stoke i peradi (farme, peradarnici) - mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, veličine ovisno o broju stoke, odnosno peradi, uz obveznu infrastrukturnu opremljenost.

Maksimalna izgrađenost čestice može biti 40%.

### Članak 95.

**U članku 148.** tablica se mijenja i glasi:

Stoka krupnog zuba	Udaljenost	Stoka sitnog zuba	Udaljenost	Perad	Udaljenost
kom	m	kom	m	kom	m
do 150	200	do 200	100	do 1000	50
150-350	300	200-750	100	1000-5000	50
preko 350	500	preko 750	200	preko 5000	100

### Članak 96.

**Članak 149.** se mijenja i glasi:

Unutar prostora ograničenja ZOP-a se ne može planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.) izvan građevinskog područja, osim za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljacom domaćinstvu,

obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, ako se nalazi na zemljištu površine od najmanje 3 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 100 m, te koja ima prizemlje (Pr) do 400 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine,

#### **Članak 97.**

**U članku 150.** drugi stavak se briše.

#### **Članak 98.**

**U članku 156.** riječ „parcelama“ se mijenja rječju „česticama“.

**U članku 156.** riječ „parcele“ se mijenja rječju „čestice“.

#### **Članak 98.**

**U članku 163.** riječ „parcele“ se mijenja rječju „čestice“.

#### **Članak 99.**

**U članku 164.** riječ „parcele“ se mijenja rječju „čestice“.

#### **Članak 100.**

**U članku 165.** riječi „građevinskim parcelama“ se mijenjaju rječima „građevnim česticama“.

**U članku 165.** riječi „građevinske parcele“ se mijenjaju rječima „građevne čestice“.

**U članku 165.** riječi „mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do najviše točke pročelja građevine“ se brišu.

**U članku 165.** riječi „max. ukupna bruto razvijena površine /BRP/“ se mijenjaju rječima „maksimalna građevinska (bruto) površina“.

#### **Članak 101.**

**U članku 169.** riječi „građevinske parcele“ se mijenjaju rječima „građevne čestice“.

#### **Članak 102.**

**U članku 170.** riječ „parcela“ se mijenja rječju „čestica“.

#### **Članak 103.**

**U članku 174.** riječi „građevinskim parcelama“ se mijenjaju rječima „građevnim česticama“.

**U članku 174.** riječi „građevinske parcele“ se mijenjaju rječima „građevne čestice“.

**U članku 174.** riječi „mjereno od najniže kote uređenog terena“ se brišu.

#### **Članak 104.**

**U članku 175.** riječi „građevinske parcele“ se mijenjaju rječima „građevne čestice“.

#### **Članak 105.**

**U članku 176.** stavak 2. se briše.

#### **Članak 106.**

**Članak 177.** se briše.



## 5.2. Cestovni promet

### Članak 107.

U članku 178. u stavku 1. riječi „i potencijalne“ se brišu.

U članku 178. stavak 2. se briše.

U članku 178. dodaje se stavak koji glasi:

Na kartografskim prikazima. 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mjerilu 1:5000 uz osnovnu prometnu mrežu prikazana je i detaljna prometna mreža.

### Članak 108.

Članak 179. se mijenja i glasi:

Na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:25000 prikazana je osnovna prometna mreža. Planom utvrđeni koridori koje je potrebno rezervirati i očuvati za izgradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće mreže dani su u slijedećoj tablici:

područje kroz koje prolazi	postojeća cesta*	planirana cesta
unutar GP naselja	8 m	15 m
izvan GP naselja	15 m	30 m

\*srednja linija koridora - os postojeće ceste

Do ishoda akta za građenje prometnice unutar utvrđenih koridora iz prethodnog stavka nije dozvoljena gradnja građevina niti ishoda akta za građenje..

Na kartografskim prikazima 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mjerilu 1:5000 prikazana je detaljna prometna mreža. Prilikom izrade detaljnijih planova i projekata moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa prometnica i ostalih infrastrukturnih objekata uslijed korištenja preciznijih geodetskih podloga, prilagođavanja imovinsko pravnim odnosima, primjene tehnoloških inovacija i sl.

### Članak 109.

Članak 181. se briše

### Članak 110.

Članak 182. se mijenja i glasi:

U cilju zaštite javnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu sukladno važećem Zakonu o cestama.

### Članak 111.

U članku 183. dodaju se novi stavci koji glasi:

U neizgrađenim područjima namijenjenim za građenje kompleksa građevina, sportskih terena, turističkih zona i sl. kroz izradu urbanističkih planova uređenja potrebno je sačuvati koridor za izgradnju priključka na državne ceste.

Sačuvati koridore za eventualnu rekonstrukciju postojećih raskrižja niže-razrednih cesta s DC8, kao i koridore za izgradnju novih raskrižja.

**Članak 112.**

**U članku 188.** riječi „bruto izgrađene“ se mijenjaju riječima „građevinske (bruto)“.

**5.3. Željeznički promet****Članak 113.**

**Članak 189.** se mijenja i glasi:

Strategijom i Programom prostornog uređenja RH i Prometnom strategijom RH dan je načelni pravac željezničke pruga velike propusne moći.

Planom je rezerviran je koridor širine 200m koji je potrebno razraditi detaljnijom dokumentacijom uvažavajući opredjeljenje da se što manje zauzima novi prostor.

**5.4. Pomorski promet****Članak 114.**

**Članak 190.** mijenja se i glasi:

Planom su određeni ukupni maksimalni kapaciteti lučkih područja:

NASELJE	LOKACIJA	KAPACITET
Pakoštane	luka Pakoštane	<500
Drage	uvala Dugovača	<500
Drage	(Dolaška Draga)	<200
Vrgada	luka Vrgada	<200
Vrgada	uvala Sv. Andrija	<200

Navedeni kapaciteti odnose se kumulativno za cijeli lučki prostor, a UPU-om treba odrediti optimalni broj vezova ovisno o prostornim mogućnostima i maritimnim uvjetima.

**Članak 115.**

**Iza članka 190.** dodaje se **članak 190.a** koji glasi:

Planom su određene slijedeće luke otvorene za javni promet:

NASELJE	LOKACIJA	ZNAČAJ
Pakoštane	luka Pakoštane	lokalni
Drage	uvala Dugovača	lokalni
Drage	(Dolaška Draga)	lokalni
Vrgada	luka Vrgada	lokalni
Vrgada	uvala Sv. Andrija	lokalni

Luke otvorene za javni promet imaju prioritet u lučkom prostoru pa je planiranje ostalih namjena moguće ukoliko se ne ugrožava djelatnost luke otvorene za javni promet.

Unutar lučkih područja luka otvorenih za javni promet moguće je planirati:

- operativni dio luke - koristi se za prihvat plovila u javnom pomorskom prijevozu i plovila za povremeni prijevoz putnika, ribarskih plovila, jahta, teretnih i ostalih plovila te za iskrcajna mjesta za ribarska plovila
- komunalni dio luke - koristi se za stalni vez brodica lokalnog stanovništva
- nautički dio luke u tranzitu

**Članak 116.****Iza članka 190.a dodaje se članak 190.b koji glasi:**

Unutar obuhvata Plana planirane su slijedeće luke nautičkog turizma:

NASELJE	LOKACIJA	KAPACITET
Pakoštane	luka Pakoštane	<200
Drage	uvala Dugovača	<200
Vrgada	luka Vrgada	<200
Vrgada	uvala Sv. Andrija	<200

Luke nautičkog turizma - Prostorno i funkcionalno rješenje luke nautičkog turizma određuje se UPU-om uz poštivanje općih uvjeta gradnje i uređenja prostora luka. U lučkim prostorima s više namjena, moguće je planirati luke nautičkog turizma s minimalnim propisanim uvjetima u pogledu izgradnje, uređenja i opreme. Suhe marine moguće je planirati unutar luka nautičkog turizma.

**Članak 117.****Iza članka 190.b dodaje se članak 190.c koji glasi:**

Unutar obuhvata Plana planirane su slijedeće sportske luke:

NASELJE	LOKACIJA	KAPACITET
Drage	uvala Dugovača	<50

**Članak 118.****Iza članka 190.c dodaje se članak 190.d koji glasi:**

Unutar obuhvata Plana planirane su slijedeća sidrišta:

NASELJE	LOKACIJA	KAPACITET
Vrgada	uvala Artina	<50
Vrgada	uvala Kranje	<50

Unutar planom određene površine sidrište može imati jedno ili više polja koja se mogu koristiti neovisno. Plutače unutar sidrišta moraju biti smještene na način da se racionalno koristi prostor te da se osigura siguran pristup do svake plutače unutar polja sidrišta. Akt za građenje za sidrišta izdaje se temeljem ovog Plana.

**Članak 119.****Iza članka 190.d dodaje se članak 190.e koji glasi:**

Unutar obuhvata Plana planirana je Luka u funkciji marikulture:

NASELJE	LOKACIJA	
Vrgada	otok Školjić	

Dozvoljava se postavljanje montažnog objekta visine do 4 m, građevinske površine do 30 m<sup>2</sup>, te silosa za hranjenje ribe visine u skladu s tehnološkim procesom i smještajem

u neposrednoj blizini kaveza. U svrhu priveza dozvoljava se uređenje obale do 10 m'. Propisuje se ishodaenje akata za građenje direktnom provedbom Plana.

### Članak 120.

**Članak 191.** mijenja se i glasi:

Za gradnju nove lučke infrastrukture ili rekonstrukciju postojeće obvezna je izrada UPU-a uz poštivanje općih uvjeta gradnje i uređenja:

- u lukama se mogu formirati slijedeći sadržaji: šetnice, zelene površine, benzinske postaje, trgovine, sportsko-rekreacijske i ugostiteljske djelatnosti s pratećim infrastrukturnim sustavima.
- naselje s pripadajućom lukom mora se tretirati kao jedna urbana cjelina.
- u javnom prostoru obalnog dijela naselja smještaju se objekti javne namjene pod uvjetom da ukupna površina njihove izgrađenosti ne prelazi 10% ukupne javne površine.
- veličine objekata za pojedine vrste programa moraju biti usklađene s postojećim volumenima unutar matičnog naselja.
- u obalnom dijelu naselja koji je u kontaktu s jezgrom naselja nije dozvoljena izgradnja luka nautičkog turizma radi generiranja kolnog prometa, prohodnosti obalnog prostora i očuvanja autentičnosti vizura
- potrebno je onemogućiti negativni utjecaj na postojeće i planirane plaže

Dozvoljeno je odmuljivanje luka u skladu s prethodno izrađenom Studijom odmuljivanja za područje luke.

## 5.5. Telekomunikacijski promet

### Članak 121.

**Iza članka 194.** dodaje se novi članak **194.a.** koji glasi:

U grafičkom prikazu određuje se područje elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa unutar koje je moguće locirati samostojeći antenski stup.

Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva.

Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi koji ne može prihvatiti druge operatere, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora, izuzev ako je postojeća lokacija u blizini ili na dijelu arheološkog lokaliteta, gdje se onda uvjetuje izgradnja jednog antenskog stupa za prihvati više operatera, uz prethodnu suradnju s nadležnim Konzervatorskim odjelom. Novi stup se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz, na način da se ovisno o uvjetima prostora određuje područje - zona unutar koje je moguće locirati samo jedan stup.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa potrebno je izbjegavati gradnju na područjima namijenjenima pretežito stanovanju. Iznimno, izgradnja samostojećih antenskih stupova na spomenutim područjima moguća je ukoliko se drugačije ne može osigurati kvalitetna pokrivenost signalom elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

Samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na područjima namijenjenim za zdravstvene, predškolske i školske sadržaje i javne parkove. Ukoliko je neophodno graditi samostojeći antenski stup unutar građevinskog područja, prioritarno odabrati smještaj unutar područja gospodarske, komunalno-servisne, infrastrukturne i slične namjene.

Ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode. Ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti područja nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno, odnosno na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina. Na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost.

Na područjima zaštićenih dijelova prirode tipske građevine za smještaj opreme treba oblikovati u skladu s prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicijskom arhitekturom.

Navedene građevine nije dopušteno graditi na područjima zaštićenima temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i na arheološkim nalazištima.

Za pristupni put samostojećem antenskom stupu radi gradnje stupa, postavljanja i održavanja opreme, moguće je koristiti postojeći šumski put, šumske prosjeke, staze i sl., odnosno ostale prometne površine koje se kao takve u naravi koriste. Moguće je koristiti i novi prikladni pristupni put koji vodi do prometne površine, odnosno one koja se kao takva u naravi koristi. Pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati.

Za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži), koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda akta za građenje.

Radio Relejne RR postaje kao i prostori za smještaj postaja za pokretne komunikacije mogu se graditi izvan naseljenih područja. Ovim planom predviđa se zamjena radiorelejnih veza optičkom kabelskom pristupnom mrežom prema samostojećim antenskim stupovima.

U postupcima ishodaženja dozvola za gradnju objekata elektroničkih pokretnih komunikacija potrebno je ispoštivati uvjete od interesa obrane vezano za zone posebne namjene i zaštitne i sigurnosne zone vojnih objekata te ishoditi posebne uvjete i suglasnost MORH-a.

## 5.6. Energetski sustav

### Članak 122.

**Članak 198.** se mijenja i glasi:

Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su:

Podzemni kabeli	Postojeći	Planirani
KB 110 kV	5 m	10 m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 10 kV	2 m	5 m

Za podmorske postojeće i planirane elektroenergetske kabele 110 kV potrebno je osigurati zaštitne pojaseve 4 (četiri) puta najveća dubina mora na trasi.

Dalekovodima, kada se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati sljedeće zaštite pojaseve:

Nadzemni dalekovod	Postojeći	Planirani
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 35 kV	30 m	30 m
DV 10 kV	15 m	15 m

Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora kabela i dalekovoda treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina, rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.

Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđeni ovim Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima i neće se smatrati izmjenama ovog Plana.

### Članak 123.

**U članku 199.** dodaju se stavci koji glase:

Zbog specifičnosti elektroenergetske infrastrukture i zbog nemogućnosti planiranja naglog rasta potrošnje pojedinih područja te potrebe za interventnim saniranjem naponskih prilika postojećih potrošača koja je jedino moguća rekonstrukcijom postojećih i gradnjom novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi 10 (20) kV i transformatorske stanice 10(20)/0,4kV, izgradnja istih u izgrađenim i neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja za koja je utvrđena obveza izrade dokumenata prostornog uređenja detaljnije razrade, a do izrade istih, mogu se izdavati akti za građenje. Navedeni objekti energetske infrastrukture (trafostanice 10(20)/0,4kV,

priključni kabeli i dalekovodi 10(20)kV) mogu se graditi na zelenim, poljoprivrednim i drugim površinama različite namjene.

#### **Članak 124.**

**Iza članka 201.** dodaje se **članak 201.a** koji glasi:

Mogućnost izgradnje solarnih elektrana temelji se na preliminarnoj analizi opravdanosti izgradnje postrojenja i mogućnosti priključka na elektroenergetsku mrežu.

Povezivanje, odnosno priključak planirane solarne elektrane na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planirane solarne elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u dijelu elektroenergetskog sustava koji se nalazi u relativnoj blizini lokacije izgradnje solarne elektrane.

Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela odrediti će se projektom dokumentacijom temeljem uvjeta nadležnog ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava).

### **5.7. Vodnogospodarski sustav**

#### **5.7.1. Korištenje voda**

##### **Članak 125.**

**U članku 205.** dodaje se stavak koji glasi:

Kako u ljetnim mjesecima na dijelu obuhvata Plana postoje problemi sa opskrbom na višim kotama terena nužna je izgradnja nove vodospreme kako bi se poboljšala vodoopskrba u satnom maksimumu potrošnje. Nova veća opterećenja postojećih kapaciteta moguće je samo nakon izgradnje vodospreme koja je i predviđena prostorno-planskom dokumentacijom. Svakoju daljnjoj izgradnji može pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu, a detalje uskladiti sa nadležnim komunalnim poduzećem. Potrebne količine vode za polijevanje zelenih površina ne mogu se planirati iz vodoopskrbnog cjevovoda.

##### **Članak 126.**

**U članku 206.** stavak 2. se mijenja i glasi:

Vodovodne cijevi u pravilu se postavljaju u nogostup ili zeleni pojas prometne površine. Trasu vodovoda potrebno je uskladiti s rasporedom ostalih instalacija.

##### **Članak 127.**

**U članku 207.** dodaju se novi stavci koji glase:

Novi ulični cjevovod izgraditi od cijevi PEHD DN 110 (do profila 110), iznad profila DN 110 od nodularnog lijeva (ductil) i postaviti na udaljenost od ruba prometnice do 1,0 m u kolniku ili ako postoji mogućnost u samu pješačku zonu (dalje od drveća).

Cjevovod postaviti u iskopni kanal dubine 1,30 m, širine 0,80 m na uređenu posteljicu kako bi cijevi cijelom dužinom pravilno nalijegale na posteljicu. Posteljica za cijevi mora biti od sitnog kamenog materijala krupnoće zrna do 8,0 mm i to 10,0 cm ispod i 30,0 cm iznad tjemena cijevi. Nove ulične cjevovode spojiti na postojeći cjevovod.

Na svim križanjima moraju se predvidjeti vodnonepropisna AB vodovodna okna u kojima moraju biti ugrađene penjalice za ulazak u okno. Prva penjalica 60 cm od visine poklopca.

U AB ploči ugraditi LŽ okvir sa poklopcem 600x600 mm kao otvor za ulazak u okno.

Okno mora biti minimalne visine 1,50 m svijetlog otvora kako bi nesmetano mogli obavljati redovite poslove popravka i zamjena u oknu. U svim oknima predvidjeti (T ili TT) križne komade, zasune za sve pravce križanja cjevovoda, LŽ fazone za prolaz kroz zid, MDK i kratki FF komad između zasuna i MDK komada.

Protupožarne hidrante predvidjeti sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

Na mjestima gdje nije moguće postaviti nadzemne hidrante predvidjeti podzemne hidrante. Ispod „N“ komada hidranta i armatura betonirati betonski blok-osnonac 40x40x10 cm.

Vodovodni priključci izvode se od čeličnih pocinčanih cijevi, ogrlice s ventilom – na cijevi, dekorodal trakom kao izlacijskom cijevi, kudelja češljana i pripadajući fitincz-spojnikomadi.

#### **Članak 128.**

**U članku 209.** dodaje se novi stavak koji glasi:

Za sve postojeće i planirane zahvate (djelatnosti) unutar zona sanitarne zaštite izvorišta koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13) moraju se primijeniti odredbe istog odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te Odluka vezanih za vodozaštitne zone. Potencijalne lokacije zahvata u prostoru prikazane u ovom Planu nisu konačne i dozvoljene ukoliko ne zadovoljavaju uvjetima iz navedenih pravilnika.

#### **5.7.2. Građevine za zaštitu voda**

#### **Članak 129.**

**U članku 210.** dodaje se novi stavak koji glasi:

U dijelu obuhvata postoji izgrađena kanalizacijska mreža za prihvatanje otpadnih i fekalnih voda.

#### **Članak 130.**

**U članku 211.** riječi „(Zakon o vodama, N.N. 107/95)“ se mijenjaju i glase „(važeći zakon o vodama)“

**U članku 211.** dodaju se novi stavci i glase:

U naseljima i dijelovima naselja gdje nije izgrađena kanalizacijska mreža mora se osigurati koridor u javnim prometnicama za izgradnju iste.

Skupljanje oborinskih voda ovim sustavom nije dozvoljeno zbog usvojenosti razdjelnog sustava odvodnje. Cjevovode izvesti od PP ili PE cijevi min. čvrstoće SN8.

Cijevi postaviti u iskopani kanal i uređenu postelnicu tako da cijev cijelom dužinom naliježe na postelnicu.



Niveletu kanala izvesti sa minimalnim padovima i na dubinama koje osiguravaju da se nesmetano križa sa ostalim instalacijama.

Posteljicu i zatrpavanje cijevi izvesti od sitnog kamenog materijala krupnoće zrna do 8 mm i to 10 cm ispod i 30 cm iznad tjemena cijevi, ostatak kanala zatrpati materijalom iz iskopa.

Na svakom lomu trase kanala, križanjima i priključcima predvidjeti revizijska okna.

Okna predvidjeti od prefabriciranih PP ili PE koja mogu biti izvedena u jednom dijelu ili sastavljena od više dijelova (dno, tijelo okna, vrat okna – konus i AB prsten).

Sva okna predvidjeti unutarnjeg promjera DN 1000, sa ugrađenim penjalicama od nehrđajućeg materijala izvedena u jednom komadu ili s mogućnošću prilagodbe visine, te ugrađenim LŽ okvirom sa poklopcem Ø 600 i AB prstenom koji je neovisan o oknu i koji mora primiti statička i dinamička opterećenja.

Opterećenja koje preuzima AB prsten ne smiju se prenositi na PP ili PE okno.

Na svim križanjima prometnica predvidjeti odvojke kako se uređenja prometnica ne bi stalno prekopavala. Isto tako moraju se predvidjeti i odvojci za priključke svih parcela koje treba izvesti do ruba parcele.

Izvedeni vodovi moraju se ispitati na vodonepropusnost izvršiti geodetski snimak izvedenog stanja koji se u digitalnom obliku mora dostaviti Komunalcu d.o.o. Biograd na Moru.

Za naselja Pakoštane i Drage postoji projekt odvodnje fekalnih otpadnih voda, dok za ostala naselja nisu izrađeni projekti.

### **Članak 131.**

**Članak 212.** se mijenja i glasi:

Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajima za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Na otoku Vrgada do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda nije dozvoljena gradnja vodonepropusnih sabirnih jama, već se Planom obvezuje izgradnja vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

### **Članak 132.**

**U članku 217.** dodaje se novi stavak koji glasi:

Sustavom odvodnje otpadnih voda potrebno je uskladiti s Uredbom o kakvoći voda za kupanje (NN 51/14).

### **Mijenja se naslov 5.7.3. „Uređenje vodotoka i voda“ u naslov „Zaštita od štetnog djelovanja voda“**

#### **Članak 133.**

**Članak 218.** mijenja se i glasi:

Zaštita od štetnog djelovanja voda, kada može doći do plavnjenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zadštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjima vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz nasipe treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 10,0 m od vanjskog ruba nožice nasipa. Uz vodotoke, bujične vodotoke i odvodne kanale treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.

Ovisilo o veličini i stanju uređenosti vodotoka ili objekta, širina inundacijskog pojasa, odnosno udaljenost izgradnje novih objekta od gornjeg ruba korila, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3.0 m. a što bi se utvrdilo vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korila i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korila vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korilo vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u Vransko jezero ili more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno.

Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita udaljenost treba biti minimalno 3.0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolaze ispod korita, investitor je dužan rješavati prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kola biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko oljevanje.

#### **Članak 134.**

**U članku 219.** dodaju se stavci koji glase:

U smislu zaštite od štetnog djelovanja voda, unutar granice obuhvata Plana se nalazi dio toka rijeke Kotarke u duljini od 1,5 km, od ušća uzvodno, te dio melioracijskog sustava odvodnje Vranskog polja zajedno sa melioracijskim građevinama I. Reda (rijeka Kotarka s lijevim i desnim obrambenim nasipom) i II. Reda Kanal (kanal Stari Jablan i Smrekovac s pripadajućom crpnom stanicom Jasen, kanal Novi Jablan s pripadajućim nasipom) te propadajućim melioracijskim građevinama III. i IV. Reda odnosno melioracijskim građevinama III. i IV. Reda odnosno melioracijskim građevinama za detaljnu melioracijsku odvodnju.

Osim Kotarke u granicama obuhvata plana se nalazi vodotok Pećina s pritocima Škorobić i Biba, te bujičnim tokovima Velika Draga, Begovača i Orana Draga.

U obuhvatu plana nalazi se i Vransko jezero s pripadajućim poplavnim područjem (površinama), a kako je već gore rečenok, te objektima obrane od poplave tj. lijevim i desnim obrambenih nasipom. Isti su sastavni dio odvodnog sustava Kličevica – Nadin – Polača – Vrana – more. Unutar granice obuhvata plana nalaze se još i lijevi lateralni kanal Vranskog polja s pripadajućim nasipom koji je također sastavni dio navedenog odvodnog sustava.

Na dijelu Kotarke i lijevoj obali kanala Novi Jablan unutar granica obuhvata plana proglašen je inundacijski pojas.

## 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

### 6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

#### Članak 135.

Iza članka 224. dodaje se članak 224.a koji glasi.

Planom su određene površine - prijedlog za lokalnu zaštitu PŠ – park šuma u naseljima Pakoštane i Drage, unutar kojih nije dozvoljena gradnja već samo uređenje šetnica i trim staza, te postava klupa i javne rasvjete u svrhu zaštite ambijentalno vrijednih prostornih cjelina.

#### Članak 136.

U članku 225. tablica se mijenja se i glasi:

1. Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)	
Šifra područja	Naziv
HR5000025	Vransko jezero i Jasen
HR3000419	J. Molat-Dugi-Kornat-Murter-pašman-Ugljen-Rivaj-Sestrunj-Molat
HR2001361	Ravni kotari
HR3000085	Otok Vrgada SI strana s.o. Kozina
2. Međunarodno važna područja za ptice (POP)	
HR1000025	Vransko jezero i Jasen
HR1000024	Ravni kotari

### 6.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina

#### Članak 137.

Iza članka 228. dodaje se članak 228.a koji glasi:

Na području obuhvata plana zaštićeni su odnosno evidentirani slijedeći spomenici kulturne baštine:

Naselje	Ruralno-urbana cjelina	Spomenik graditeljstva	Arheološko područje/lokalitet	Spomenički kompleksi/memorijalni spomenici/perivoji
Pakoštane	Kulturno-povijesna cjelina naselja Pakoštane (Z-2963)	Župna crkva sv. Mihovila	Ostaci antičke rustičke vile s lučicom u uvali Janice (Z-35)	
		Kapelica sv. Justine na otočiću Sv. Justina	Ostaci crkve sv. Roka	
			Gradina Kostelj	
			Gradina na Školju Velikom	
			Otočić Sv.	

			Justina	
			Arheološki lokalitet Crkvina uz Vransko jezero (P-4549)	
			Groblje na položaju Mađorove ograde	
			Novovjekovni brodolom s JI strane otočića Gnalića (Z-13)	
			Ostaci kasnoantičkog brodoloma (P-4216)	
Drage	pučko graditeljstvo: Šarići	Crkva sv. Ante	Čelinka	
	pučko graditeljstvo: Barešići		Kurela Velika	
			Kurela Mala	
			Krivače	
Vrana	pučko graditeljstvo	Stari grad Vrana – Templarska gradina (Z-1736)	Gradina Bak Vran Samograd na Zamini (Z-6422)	Kapelica Svih Svetih na Kamenjaku
		Maškovića han (N-38, Z-1230)	Greda iznad Otona	
		Crkva Gospe od Karmela	Gradina Mijovac	
		Crkva sv. Mihovila	Sidinovci	
		Crkva sv. Nediljice (P-4250)	Jokuše	
		Most preko potoka Pećine	Ostaci akvedukta na položaju Bučina	
			Babin škoj na južnoj strani Vranskog jezera	
			Glavičica	
			Vrbica	
			Izvor Pećina	
			Glavica Bičina	

			Mlinica-srvj. mlinica i ostaci akvedukta	
Vrgada	pučko graditeljstvo	Župna crkva sv. Trojice	Gradina s ostacima bizantskog kastruma	
		Crkva sv. Andrije (Z-1231)	Gradina Čelinka	
		Palača obitelji Damiani sa kapelicom Gospe od Zdravlja (P-4412)		

### Članak 138.

**Iza članka 250.** dodaje se novi naslov koji glasi 8.6. Zaštita o požara i novi članak 250.a. koji glasi:

Planom se propisuju slijedeće mjere zaštite od požara:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža;
- prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti požara (Narodne novine“ br. 92/10);
- za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara, kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

**9. Mjere provedbe Plana****Članak 139.****Članak 251. se mijenja i glasi:**

Provođenje i razrada Prostornog plana odvijat će se kao kontinuirani proces u skladu s ovim odredbama i drugim dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju ovog Plana.

**Članak 140.****Članak 252. se mijenja i glasi:**

Područja za koja je obvezna izrada Urbanističkih planova uređenja označena su na grafičkim priložima br. 3 - Uvjeti korištenja i zaštite prostora i 4. Građevinska područja naselja.

Predviđena je obveza izrade slijedećih urbanističkih planova:

oznaka	Zona	Naselje	Namjena	Površina cca (ha)	
<b>ZONE UNUTAR GP NASELJA</b>					
1-a	područje Kostelj	Pakoštane	D,M	10,27	Na snazi
1-d	područje Podvornice	Pakoštane	D,M	3,45	
1-e	područje obalnog pojasa unutar izgrađenog djela GP naselja	Pakoštane	I1	19,96	Na snazi
1-h	područje obalnog pojasa Gomile	Pakoštane	M	6,03	
III	turističko naselje "Kozarica", Pakoštane (postojeće)	Pakoštane	T2	8,09	Na snazi
2-a	područje Malenica	Drage	M	3,65	Na snazi
2-b	područje Kazin	Drage	M	15,38	Na snazi
2-c	područje Juričini tori-Stojanove kuće	Drage	M	22,72	Na snazi
2-d	područje Dolac	Drage	M	15,24	Na snazi
2-e	zona u funkciji groblja	Drage	groblje	1,67	
2-f	područje obalnog pojasa uz Dolašku Dragu	Drage	T6	1,01	
3-a	područje Majdan	Vrana	M	4,13	Na snazi
3-b	područje Han –Gradina	Vrana	M	6,72	Na snazi
3-d	područje Pečina	Vrana	M	6,13	Na snazi
4-a	istočni dio GP naselja	Vrgada	M	6,59	
4-b	područje obalnog pojasa uvale sv. Andrija	Vrgada	Luka	15	
4-c	područje obalnog pojasa uvale Vrgada i	Vrgada	Luka	5	

5-a		Ceranje		66,40	
<b>ZONE UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE</b>					
I	turističko naselje "Pilatuša - Madona"	Pakoštane	T1, T2, T3	40,0	
II	turističko naselje "Club Mediterranee", (postojeće)	Pakoštane	T2	18,0	Na snazi
IV	autokamp "Torine" i T1 Torine	Drage	T1, T3	5,5	Na snazi
V	turističko naselje "Kazin"	Drage	T1	4,0	
VI	autokamp "Velika Kurela"	Drage	T3	20,0	Na snazi
VII	kamp "uvala Kranje"	Vrgada	T3	5,0	
VIII	kamp „uvala Garma“	Vrgada	T3	5,0	
IX	Turističko naselje „Umac“	Vrana	T2	15,0	
X	autokamp "Kazin"	Drage	T3	4,5	
<b>GOLFSKA IGRALIŠTA</b>					
g1/	zona sporta i rekreacije – golf igralište na lokaciji „Vransko jezero“	Pakoštane / Vrana	R1	79,5	
g2/	zona sporta i rekreacije – golf igralište na lokaciji „Gradina“	Vrana	R1	123,84	
g3/	zona sporta i rekreacije – golf igralište na lokaciji „Vlake“	Vrana	R1	132,32	
<b>IZDVOJENE ZONE IZVAN NASELJA OSTALIH NAMJENA</b>					
A	zonu sporta i rekreacije na lokaciji Pilatuša-Madona, izvan GP naselja Pakoštane	Pakoštane	R2	6,85	
C	zonu zabavnog centra izvan GP naselja Pakoštane	Pakoštane	T4	2,10	Na snazi
D	zonu novog groblja izvan GP naselja Pakoštane	Pakoštane	groblje	3,01	Na snazi
E	zona pomoćnih gospodarskih objekata izvan GP naselja Pakoštane	Pakoštane	I	5,28	Na snazi
G	zona groblja sa pratećim infrastrukturnim koridorom izvan GP naselja Vrana	Vrana	groblje	1,44	Na snazi
H	zona sporta i rekreacije izvan GP naselja Vrana	Vrana	R2	1,91	Na snazi
J	zona sporta i rekreacije izvan GP naselja Drage	Drage	R2	2,54	
K	Gospodarska zona Drage	Drage	I	3,87	
L	Solarni park	Vrana		23,09	
M	Zona farme Mala Glavica	Vrana	I	24,77	



**Članak 141.**

**Članak 253** se mijenja i glasi:

Urbanističkim planovima uređenja za građevinska područja naselja potrebno je propisati uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar pojedinog obuhvata. Do donošenja urbanističkog plana uređenja na neuređenom dijelu građevinskog područja naselja ne može se izdati akt za građenje nove građevine. Do donošenja navedenih planova omogućuje se izdavanje akta za građenje izgrađenog dijela građevinskog područja naselja i unutar uređenog dijela građevinskog područja prema odredbama ove Odluke.

**Članak 142.**

**Članak 254.** se briše.

**Članak 143.**

**Članak 255.** se briše.

**Članak 144.**

**Članak 256.** se briše.

**Članak 145.**

**Članak 257.** se briše.

**9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera****9.2.1. Marikultura****Članak 146.**

**U članku 258.** dodaje se stavak koji glasi:

Na području otoka Školjić planirana je luka u funkciji marikulture.

**Članak 147.**

**Članak 262.** se briše.

**Članak 148.**

**Članak 263.** se briše.

**Članak 149.**

**Članak 264.** se briše.

**Članak 150.**

**Članak 265.** se briše.

**Članak 151.**

Iza članka 265. Dodaje se novi naslov koji glasi **9.4. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti** i pripadajući članak **265.a.** koji glasi:

Obzirom da se naselje Pakoštane ima više od 2000 stanovnika spada u naseljena mjesta 4. stupnja ugroženosti, na cijelom području planirati zaštitu stanovništva u zaklonima. U ostalim naseljima Općine Pakoštane nije potrebno planirati sklanjanje stanovništva.

Pri planiranju i gradnji podzemnih javnih, komunalnih i sličnih građevina, dio kapaciteta nužno je prilagoditi zahtjevima sklanjanja ljudi, ukoliko u području takve građevine sklanjanje nije osigurano na drugi način.

Potrebno je unaprijediti sustav uzbunjivanja građana u slučaju nesreća, te uspostaviti sustav veza svih sudionika zaštite i spašavanja.

Provedbu Plana potrebno je uskladiti s važećom "Procjenom ugroženosti" za područje Općine Pakoštane“.

Ceste i ostale prometnice treba posebnim mjerama zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zatrpavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje na jednoj razini.

### **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 152.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Općine Pakoštane.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti svi kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane („Službeni glasnik Općine Pakoštane“ broj 02/06 i 01/09)

Klasa: 021-05/15-01/20

Urbroj: 2198/18-02-01/01-15-02

Pakoštane, 15. prosinca 2015. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PAKOŠTANE  
PREDSJEDNIK:  
Slavko Maksan

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13), Općinsko vijeće Općine Pakoštane objavljuje

## **PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE PAKOŠTANE (pročišćeni tekst)**

### **I. TEMELJNE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Objavljuje se Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane.

Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane obuhvaća Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane („Službeni glasnik Općine Pakoštane“ broj 02/2006), Odluku o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Pakoštane („Službeni glasnik Općine Pakoštane“ broj 01/2009) i Odluku o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane („Službeni glasnik Općine Pakoštane“ broj 03/2015) u kojima je naznačeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

#### **Članak 2.**

Grafički dio Plana - Kartografski prikazi u pročišćenom obliku sadržani su u elaboratu II. Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Općine Pakoštane (Službeni glasnik Općine Pakoštane 03/2015.)

Grafički dio Plana sastoji se od kartografskih prikaza:

1. Korištenje i namjena površina
- 2.A. Infrastrukturni sustavi – poštanski, telekomunikacijski i energetske sustavi
- 2.B. Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustavi
- 3.A. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
- 3.B. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
- 4.1. Građevinsko područje naselja Pakoštane
- 4.2. Građevinsko područje naselja Drage
- 4.3. Građevinsko područje naselja Vrgada
- 4.4.A. Građevinsko područje naselja Vrana – A
- 4.4.B. Građevinsko područje naselja Vrana – B
- 4.4.C. Građevinsko područje naselja Vrana – C
- 4.4.D. Građevinsko područje naselja Vrana – D
- 4.5. Građevinsko područje naselja Ceranje Donje

Uvid u elaborat II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane (pročišćeni tekst i grafika) može se obaviti u prostorijama Općine Pakoštane, Kraljice Jelene 78, 23 211 Pakoštane.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 3.

Planom iz članka 1. ove odluke obuhvaćen je sukladno Zakonu o područjima Županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (Narodne novine, broj 10/97.) prostor Općine, unutar zakonom utvrđenih granica (grafički prilog br.1), sa izuzetkom prostora unutar granica PP Vransko jezero.

### Članak 4.

Područje Općine Pakoštane, sukladno prostornoj organizaciji Županije pripada dvjema širim fizjonomskim cjelinama, a to su:

- zadarska urbana regija
- zadarski arhipelag

Planom se uvjetuje primjena svih bitnih razvojnih i prostornih kriterija koji proizlaze iz PPŽ -a, a odnose se na ove cjeline.

### Članak 5.

Ovaj Plan sadrži i razrađuje koncepciju uređenja prostora i Odredbe za provođenje PPŽ-a, razgraničenje prostora prema namjeni i drugim obilježjima te поблиžim određenjem drugih elemenata određenim tim planom.

### Članak 6.

Ovaj plan je zakonom utvrđena osnova za izradu i donošenje svih razvojnih programa, urbanističkih planova uređenja na području Općine Pakoštane.

S Planom moraju biti usklađeni svi Planovi, koji će se donositi za područje Općine Pakoštane (u daljnjem tekstu: Općine), te akti za građenje za područja za koja nije obvezna izrada urbanističkog plana uređenja

### Članak 7.

Ovim Planom osim elemenata iz prethodnog članka određeni su ciljevi prostornog razvoja lokalnog značaja kroz uređenje:

- GP-a naselja razgraničena na izgrađene i neizgrađene dijelove,
- Izgradnja izvan građevinskih područja naselja,
- Namjena prostora, uvjeti korištenja i zaštite prostora priobalja, mora i podmorja,
- Mrežu komunalne infrastrukture i način zbrinjavanja otpada
- Područja i cjeline za koje će se izrađivati detaljniji planovi

U svrhu provedbe, Plan sadrži :

- Uvjete i pokazatelje za izradu urbanističkih planova uređenja
- Lokacijske uvjete za zahvate u prostoru na izgrađenim područjima za koje se ne donose urbanistički planovi i za zahvate koje je moguće provoditi izvan GP-a.
- Mjere korištenja i zaštite prostora i okoliša, te druge mjere od važnosti za uređenje obuhvaćena područja.

Do stupanja na snagu pravilnika iz stavka 3. članka 56. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) prilikom provedbe Plana primjenjuje se pojmovnik iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 I 50/12) u dijelovima koji nisu u

suprotnosti sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13), a posebno slijedeće odredbe:

- Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),
- Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
- Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.
- Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.
- Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.
- Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

## **1. Uvjeti za određivanje namjene površina na području Općine**

### **Članak 8.**

Planom je određena osnovna namjena površina za cjelokupno područje unutar granica obuhvata Plana, definirana prostornim zonama različitih namjena.

Osnovna namjena površina za cjelokupno područje obuhvata Plana prikazana je na grafičkom prilogu Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25 000

### **Članak 9.**

Namjena površina pojedine prostorne zone uvjetovana je prirodnim datostima i stvorenim mogućnostima na određenom prostoru koji osiguravaju nesmetano odvijanje isključivo jedne namjene ili više srodnih.

### **Članak 10.**

Planom je definirano korištenje prostora i namjena površina za:

- razvoj i uređenje površina naselja
- razvoj i uređenje površina izvan naselja

### **Članak 11.**

Pod pojmom naselje /građevinsko područje naselja GP/ sukladno odredbama ovoga plana podrazumijeva se cjelovita površina sastavljena od:

- izgrađenog djela građevinskog područja
- neizgrađenog djela građevinskog područja
- neizgrađeni dio građevinskog područja dijeli se na uređeni i neuređeni dio



































































































































































































