



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PAKOŠTANE

Općinski načelnik

opcina.pakostane@zd.t-com.hr

tel. 023 381 060 / fax. 023 381 064

Klasa: 022-05/16-01/130

Urbroj: 2198/18-01-01/01-16-4

Pakoštane, 08. lipnja 2016. godine

Temeljem odredbe članka 9. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Općine Pakoštane br. 3/2012) i članka 43. Statuta Općine Pakoštane („Službeni glasnik Općine Pakoštane“ br. 2/2009., 3/2009., 2/2013 i 1/2014.), **Općinski načelnik Općine Pakoštane**, dana 08. lipnja 2016. godine, donio je

O D L U K U

o zakupu javnih površina za postavu kioska (stalni kiosci) u naselju Pakoštane

I.

Općinski načelnik Općine Pakoštane utvrđuje da je donio **Odluku o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup javnih površina za postavu kioska (stalni kiosci)** koja je bila objavljena na oglasnoj ploči u zgradi Općine Pakoštane, na adresi Kraljice Jelene 78, Pakoštane te na Internet stranici Općine Pakoštane : www.opcina-pakostane.hr a sažetak Javnog natječaja u “Zadarskom listu” dana 25.05.2016. godine, i to za lokacije kako slijedi:

1) na predjelu Jaz u naselju Pakoštane / kat. čest. broj 2010/1 nove izmjere k.o. Pakoštane/ za namjene:

- trgovina – **gotova hrana i piće** – lokacija br. 1. (uz mogućnost dodatne površine do 2m²)
- trgovina – **pekarski proizvodi** – lokacija br. 2. (uz mogućnost dodatne površine do 12m²)
- turističke usluge – **poslovi turističke agencije** – lokacija br. 3. (uz mogućnost dodatne površine do 2m²)
- trgovina – **prodaja tiskovina i ostale robe** – lokacija br. 4. (uz mogućnost dodatne površine do 2m²)

2) na trgu Kralja Tomislava u naselju Pakoštane /kat. čest. broj 1996 nove izmjere k.o. Pakoštane/ za namjenu: - trgovina – **prodaja tiskovina i ostale robe** – lokacija br. 5. (uz mogućnost dodatne površine do 2m²)

3) **kod zgrade „DOM“** nasuprot zgrade sjedišta Općine Pakoštane u naselju Pakoštane /kat. čest. broj 448/1 nove izmjere k.o. Pakoštane/ za namjenu: - **trgovina – prodaja tiskovina i ostale robe** – lokacija br. 6. (uz mogućnost dodatne površine do 2m²).

II.

Odlukom o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup javnih površina za postavu kioska (stalni kiosci) određena je početna zakupnina za zakup zemljišta za postavu kioska iz točke I. ove Odluke, u iznosu od **iznosi 56,00 kuna mjesečno po 1m².**

III.

Općina Pakoštane ovom odlukom daje u zakup **na predjelu Jaz u naselju Pakoštane /kat. čest. broj 2010/1 nove izmjere k.o. Pakoštane/ kako slijedi:**

- 1) Trgovačkom društvu **BARKAJOL j.d.o.o. Zadar**, Obala kneza Branimira 2E, OIB: 77640541392, **za postavu kioska od 10m² te dodatnu površinu od 2m²**, za **djelatnost: trgovina (gotova hrana i piće)** - lokacija br. 1., uz obvezu plaćanja mjesečne zakupnine u iznosu od 60,00kn/m² mjesečno **što ukupno iznosi 720,00 kn/mjesečno,**
- 2) Trgovačkom društvu **EXLUSIVE d.o.o. Pakoštane**, Jadranska cesta 3, OIB: 55552511058, **za postavu kioska od 12m² te dodatnu površinu od 12m²**, za **djelatnost trgovina (pekarski proizvodi)** – lokacija br. 2., uz obvezu plaćanja mjesečne zakupnine u iznosu od 56,00kn/m² **što ukupno iznosi 1.344,00kn/mjesečno,**
- 3) Turističkoj agenciji **Dalma Turist Centar D.T.C. Pakoštane**, A. Mihanovića 3, OIB: 94319765343, **za postavu kioska od 12m²**, za **djelatnost: turističke usluge (poslovi turističke agencije)** – lokacija br. 3., uz obvezu plaćanja mjesečne zakupnine u iznosu od 56,00kn/m² **što ukupno iznosi 672,00kn/mjesečno,**
- 4) Trgovačko uslužnom obrtu **MAŠICA vl. Dobrila Rosan, Pakoštane**, Obala K. P. Krešimira IV, OIB: 67018161319, **za postavu kioska od 12 m² te dodatnu površinu od 2m²**, za **djelatnost: trgovina (prodaja tiskovina i ostale robe)** – lokacija br. 4., uz obvezu plaćanja mjesečne zakupnine u iznosu od 56,00kn/m² **što ukupno iznosi 784,00kn/mjesečno.**

IV.

Općina Pakoštane ovom odlukom daje u zakup **na predjelu na trga Kralja Tomislava u naselju Pakoštane /kat. čest. broj 1996 nove izmjere k.o. Pakoštane/ kako slijedi :**

- 1) Trgovačkom društvu **TISAK d.o.o. Zagreb**, Slavenska avenija 11a, OIB. 75917721668, **za postavu kioska od 12m² za djelatnost: trgovina (prodaja tiskovina i ostale robe)** – lokacija br. 5., uz obvezu plaćanja mjesečne zakupnine u iznosu od 56,00kn/m² **što ukupno iznosi 672,00kn/mjesečno.**

V.

Zakupnina se plaća mjesečno **na žiro račun Općine Pakoštane broj HR17 24080021831700007 poziv na broj HR 68 5738-OIB.**

Zakupnik ne može lokaciju koja mu je dana u zakup ovom odlukom dati u podzakup bez prethodno pribavljene suglasnosti zakupodavatelja.

Zakupnina se plaća za vrijeme trajanja zakupa neovisno o vremenu obavljanja djelatnosti (stalno ili sezonski).

VI.

Zakup javnih površina iz ove Odluke daje se **u zakup na vremenski period od 2 (dvije) godine od 15. lipnja 2016. godine do 15. lipnja 2018. godina.**

Ukoliko Općina Pakoštane krene u uređenje nekretnina koje su dane u zakup ovom odlukom, radi realizacije prostorno planske dokumentacije kojima se definira uređenje nekretnina iz ove Odluke, na pisani zahtjev Općine Pakoštane neovisno o ugovorenom roku trajanja zakupa koji je određen ovom Odlukom, zakup prestaje a zakupnik je dužan bez odgode ukloniti postavljeni kiosk i ostale sadržaje sa površine koja je predmet zakupa.

VII.

Zakupnik se obvezuje po isteku zakupa predati zakupodavatelju nekretninu tj. lokaciju koja mu je dana u zakup u stanju u kakvom ga je preuzeo.

VIII.

Sa svakim zakupnikom iz ove odluke (zakupnici naznačeni u točki III. i točki IV. ove Odluke) Općina Pakoštane će zaključiti ugovor o zakupu, kojim će biti pobliže ugovorena međusobna prava i obveze ugovornih strana.

IX

Ovom Odlukom isključuje ponuda Alena Čirjak iz Vrane, Selo 113 za postavu kioska **za postavu kioska od 10m² (uz dodatnu površinu od 2m²) – djelatnost trgovina: (gotova hrana i piće)** - lokacija br. 1. , za koju je utvrđeno da je neuredna (nepotpuna ponuda).

X.

Ovom odlukom utvrđuje se da je i dalje otvoren javni natječaj za lokaciju br. 6. kod zgrade „DOM“ nasuprot zgrade sjedišta Općine Pakoštane u naselju Pakoštane /kat. čest. broj 448/1 nove izmjere k.o. Pakoštane/ za postavu kioska do 12m² i dodatne površine od 2m² za namjenu: - trgovina – prodaja tiskovina i ostale robe.

XI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti na oglasnoj ploči u zgradi Općine Pakoštane, na adresi Kraljice Jelene 78, Pakoštane te na Internet stranici Općine Pakoštane : www.opcina-pakostane.hr

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Općinskom vijeću Općine Pakoštane u roku od 15 dana dana od dana dostave ove Odluke.

**Općinski načelnik
Milivoj Kurtov**

DOSTAVITI:

1. BARKAJOL j.d.o.o.
Obala kneza Branimira 2E, 23 000 Zadar
n/r direktora Alen Čirjak
2. EXLUSIVE d.o.o.
Jadranska cesta 3, 23211 Pakoštane
n/r direktora Ante Vulin
3. Agencija Dalma Turist Centar D.T.C. Pakoštane, A. Mihanovića 3
n/r vlasnika Vinko Lalin
4. Obrt MAŠICA
Obala K. P. Krešimira IV, 23211 Pakoštane,
n/r vlasnika Dobrila Rosan
5. TISAK d.o.o.
Slavonska avenija 11a, 10 000 Zagreb
n/r direktora Hrvoje Kraljević
6. Alen Čirjak
Vrana, Vrana 113, 23211 Pakoštane
7. Računovodstvo, ovdje
8. Evidencija, ovdje