

Na temelju čl. 31. stavka 1., točka 2. Zakona komunalnom gospodarstvu („Narodne novine” br. 26/03-proč. tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09), članka 29. i 84. Statuta Općine Pakoštane („Službeni glasnik Općine Pakoštane” br. 2/09 i 3/09), članka 24. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Pakoštane (Službeni glasnik Općine Pakoštane br. 2/09), **Općinsko vijeće Općine Pakoštane** na svojoj 03. sjednici **održanoj 21. prosinca 2009. godine**, donijelo je

ODLUKU O KOMUNALNOM DOPRINOSU

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se odlukom određuju se uvjeti i mjerila za plaćanje komunalnog doprinosa radi sudjelovanja u financiranju gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Pakoštane u daljnjem tekstu : Općina.

Ovom odlukom propisuje se:

- područja zone u Općini ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određena u kunama po m³ građevine, za pojedine zone,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Odlukom se propisuje i način ostvarivanja prava na razmjerni povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u slučaju da Općina ne izgradi objekte i uređaje komunalne infrastrukture utvđene rješenjem o obvezi plaćanja komunalnog doprinosa, kao i nadležnost tijela Općine u svezi primjene članka 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 26/03-proč. tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09).

Članak 2.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Pakoštane.

Članak 3.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za financiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine i to: javnih površina, nerazvrstanih cesta, groblja i krematorija, i javne rasvjete.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem će se graditi objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji tog zemljišta.

Općinsko vijeće Općine Pakoštane donosi Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za svaku kalendarsku godinu.

Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture obvezatno sadrži:

- opis poslova s procjenom troškova za gradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, te za nabavu opreme,
- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarenje programa s naznakom izvora financiranja djelatnosti.

II PODRUČJA ZONA PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m³, kako slijedi:

ZONA	OPIS ZONE	UKUPNO KUNA (po m ³)	JAVNE POVRŠINE	NERAZVR STANE CESTE	JAVNA RASVJETA	GROBLJA
I. zona	- GP naselja Pakoštane - GP naselja Drage na lokaciji Dolaška Draga - GP naselja Drage južno od JTC	150,00 kn	40,00 kn	50,00 kn	40,00 kn	20,00 kn
II. zona	- GP naselja Drage sjeverno od JTC	125,00 kn	25,00 kn	40,00 kn	40,00 kn	20,00 kn
III. zona	- GP naselja Vrana - GP naselja Vrgada	100,00 kn	20,00 kn	30,00 kn	30,00 kn	20,00 kn
IV. zona	-područja zona ugostiteljsko-turističke namjene te zone sporta i rekreacije	40,00 kn	10,00 kn	10,00 kn	10,00 kn	10,00 kn
V. zona	-područja zona proizvodne namjene –poduzetničke zone	10,00 kn		5,00 kn		5,00 kn

*GP građevinsko područje

III JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog gradnje nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos se obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Članak 6.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun po m³ građevine koja se gradi određuje se za pojedine zone u Općini.

Iznimno, od odredbe iz stavka 1. ovog članka za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine, komunalni doprinos se obračunava po četvornom metru (m²) tlo-crtne površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m³ građevine u toj zoni.

Članak 7.

Osnov za obračun komunalnog doprinosa je cijena troškova gradnje 1m³ etalonske građevine u Republici Hrvatskoj, koju objavljuje ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo.

Obujam građevine utvrđuje se primjenom Pravilnika o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa.

Članak 8.

Visina komunalnog doprinosa izračunava se množenjem obujma građevine utvrđenog po Pravilniku iz čl. 7. ove Odluke i cijene komunalnog doprinosa određene za zonu u kojoj se građevina nalazi a koje su određene čl. 4. ove Odluke.

IV NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 9.

Obveza plaćanja komunalnog doprinosa utvrđuje se rješenjem o komunalnom doprinosu kojeg donosi Jedinствeni upravni odjel Općine Pakoštane.

Rješenje o komunalnom doprinosu obvezatno sadrži:

1. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
2. način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
3. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
4. popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje će Općina Pakoštane izgraditi u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
5. obvezu Općine Pakoštane o razmjernom povratu sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 3. ove odluke i ostvareni priliv sredstava.

Članak 10.

Komunalni doprinos plaća se po konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu, a prije izdavanja akta kojim se dozvoljava gradnja.

Izvršno rješenje o komunalnom doprinosu izvršava se u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit.

Akt na temelju kojeg se može graditi ne može se izdati prije nego je za istu građevinu izvršena uplata komunalnog doprinosa.

Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje Jedinствeni upravni odjel Općine Pakoštane na čijem se području građevina gradi.

V DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBADANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 11.

Investitor koji ima prebivalište na području Općine Pakoštane najmanje deset godina računajući unazad od zaprimanja projektne planske dokumentacije za izračun komunalnog doprinosa, što dokazuje potvrdom nadležnog tijela, a gradi prvu građevinu za potrebe stambenog

zbrinjavanja svoje obitelji ili ishoduje akt o izvedenom stanju građevine u kojoj je stambeno zbrinut, ima **jednokratno pravo na djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa, u visini od 90% u I zoni, odnosno u visini od 88% u II i III zoni** iz članka 4. ove odluke, od obračunate vrijednosti komunalnog doprinosa po odredbi članka 4. ove odluke i to **maksimalno do 700 m³ ukupnog obujma građevine.**

Za cijeli obujam iznad obujma iz stavka 1. ovog članka investitor plaća komunalni doprinos prema članku 4. ove Odluke.

Investitor koji ima prebivalište ili sjedište tvrtke na području Općine Pakoštane najmanje deset godina do zaprimanja projektno planske dokumentacije za izračun komunalnog doprinosa što dokazuje potvrdom nadležnog tijela, a **gradi nestambenu (poslovnu) građevinu ili ishoduje akt o izvedenom stanju nestambene (poslovne) građevine, unutar stambene zone**, ima pravo na djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa **u visini od 80%** od obračunate vrijednosti komunalnog doprinosa prema odredbi članka 4. ove odluke.

Ukoliko investitor u roku do deset godina od dana pravomoćnosti rješenja o komunalnom doprinosu, otuđi građevinu ili njezin dio, za koju je koristio pravo na djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa prema stavku 1. ili stavku 3. ovog članka, obvezan je Općini Pakoštane bez odgode na dan otuđenja građevine ili dijela građevine, platiti razliku komunalnog doprinosa do punog iznosa iz članka 4. ove odluke.

Ako je pravo na djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa prema stavku 1. ovog članka iskoristio jedan bračni drug, smatra se da je u toj građevini stambeno zbrinut i drugi bračni drug tj. drugi bračni drug ne može koristiti pravo na djelomično oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa prema stavku 1. ovog članka radi ponovnog stambenog zbrinjavanja.

Članak 12.

Investitor koji podnese zahtjev za djelomičnim oslobađanjem plaćanja komunalnog doprinosa prema stavku 1. članka 11. ove odluke za višestambenu građevinu koja ima šest i više stanova, dužan je osim dokumentacije iz članka 11. ove odluke priložiti i javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje da ukoliko u roku do deset godina od dana pravomoćnosti rješenja o komunalnom doprinosu takvu građevinu otuđi da će bez odgode i prigovora na dan otuđenja takve građevine ili dijela građevine pristupiti plaćanju razlike komunalnog doprinosa do punog iznosa iz članka 4. ove odluke.

Članak 13.

Općina Pakoštane ne plaća komunalni doprinos kada je investitor gradnje objekta i uređaja komunalne infrastrukture.

Komunalni doprinos ne plaća se za gradnju objekata na području Općine Pakoštane čiju gradnju financira ili sufinancira Općina Pakoštane i za građevine za koje Općinsko vijeće utvrdi da su od interesa za Općinu Pakoštane.

Općinsko vijeće Općine Pakoštane može osloboditi obveze plaćanja komunalnog doprinosa:

- pravnu osobu u vlasništvu Općine Pakoštane u slučaju izgradnje građevina koje služe za obavljanje njihove djelatnosti,
- investitore gradnje objekata od strane ustanova, tvrtki i društava koji se financiraju isključivo iz proračuna Općine Pakoštane,
- investitore koji grade javne objekte za javnu, kulturnu i športsku djelatnost, tjelesni odgoj i rekreaciju, objekte socijalne zaštite i zdravstva te objekte za vatrogasnu djelatnost i sl.
- građevine od izuzetog značaja za gospodarski razvoj Općine Pakoštane.

Članak 14.

Od obveze plaćanja komunalnog doprinosa oslobođene su osobe koje ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje na području Općine Pakoštane prema odredbama Zakona o pravima hrvatskih branitelja i članova njihovih obitelji, i to za izgradnju obiteljske kuće do 400 m³.

Za raziku obujma građevine iznad obujma iz stavka 1. ovog članka, osobe plaćaju prema odredbi članka 4. i 11. ove Odluke.

Članak 15.

Sredstva iz kojih će se namiriti iznos za slučaj oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz čl. 11. , čl. 13 i čl. 14. ove Odluke osiguravaju se u Proračunu Općine iz sredstava poreznih prihoda.

Članak 16.

Investitor ima pravo na povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u slučaju da Općina ne izgradi objekte i uređaje komunalne infrastrukture utvrđene rješenjem o komunalnom doprinosu najkasnije u roku dvanaest mjeseci od isteka kalendarske godine u kojoj je investitor uplatio komunalni doprinos u cijelosti.

Pravo na povrat uplaćenog komunalnog doprinosa ostvaruje se razmjerno u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture i ostvareni priliv sredstava na dan stjecanja prava iz stavka 1. ovog članka.

Članak 17.

Obveznik komunalnog gospodarstva može uz suglasnost jedinice lokalne samouprave i sam snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture te da mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa, pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom s jedinicom lokalne samouprave.

VI ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Na dan stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Općine Pakoštane br. 1/09).

Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Pakoštane".

Klasa: 021-05/09-01/77

Urbroj: 2198/18-09-2

Pakoštane, 21. prosinca 2009. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PAKOŠTANE

Predsjednik

Ive Knežević