

Na temelju čl. 31. stavka 1., točka 2. Zakona komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 26/03- Pročišćeni tekst 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09 i 49/11), članka 29. i 84. Statuta Općine Pakoštane („Službeni glasnik Općine Pakoštane” br. 2/09 i 3/09), članka 24. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Pakoštane („Službeni glasnik Općine Pakoštane” br. 2/09), **Općinsko vijeće Općine Pakoštane** na svojoj 16. sjednici održanoj 20. prosinca 2012. godine, donijelo je

ODLUKU

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 1.

Mijenja se članak 11. Odluke o komunalnom doprinosu „Službeni glasnik Općine Pakoštane br. 4/09, 2/10 i 3/11) koji sada glasi:

„Općina Pakoštane će djelomično osloboditi od plaćanja komunalnog doprinosa **investitora** koji ima prebivalište ili sjedište tvrtke na području Općine Pakoštane najmanje deset godina računajući unazad od zaprimanja projektno planske dokumentacije za izračun komunalnog doprinosa, što dokazuje potvrdom nadležnog tijela, i to kada:

-ishoduje **rješenje o uvjetima građenja za prvu stambenu zgradu radi stambenog zbrinjavanja** (zgrada do 400m²), ili

- ishoduje **rješenje o izvedenom stanju stambene zgrade ili stambeno-poslovne u kojoj je stambeno zbrinut**, i to u visini od **u visini od 90%** od obračunate vrijednosti komunalnog doprinosa po odredbi članka 4. ove odluke, i to za **cijeli obujam zgrade**, ili

-ishoduje **potvrdu glavnog projekta za prvu stambenu zgradu ili stambeno-poslovnu, u kojoj se namjerava stambeno zbrinuti, u visini od 90%** od obračunate vrijednosti komunalnog doprinosa po odredbi članka 4. ove Odluke, i to **maksimalno do 700m³ obujma zgrade**, a za razliku obujma plaća komunalni doprinos prema članku 4. ove odluke,

- ishoduje **akt kojim se dozvoljava gradnja poslovne zgrade** (nestambene zgrade) ili **rješenje o izvedenom stanju poslovne zgrade** (nestambene zgrade), unutar stambene ili stambeno-poslovne zone, u visini od **u visini od 80%** od obračunate vrijednosti komunalnog doprinosa po odredbi članka 4. ove odluke, i to **za cijeli obujam poslovne zgrade**.

Općina Pakoštane će **na zahtjev investitora** djelomično osloboditi od plaćanja komunalnog doprinosa **investitora** koji je **prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama** ishodovao rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu stambenu ili stambeno-poslovnu zgradu u kojoj se **investitor nastanio što dokazuje potvrdom o prebivalištu izdanu od nadležnog tijela** i namjerava se u toj zgradi trajno nastaniti što podrijepljuje svojom izjavom, **a koji je imao prebivalište na području Općine Pakoštane najmanje deset godina** ili su njegovi roditelji ili jedan od roditelja od kojih/kojeg je stekao nezakonito izgrađenu zgradu imali/imao prebivalište na području Općine Pakoštane najmanje deset godina prije izdavanja rješenja o izvedenom stanju ozakonjene zgrade, što dokazuje potvrdom nadležnog tijela, **i to u visini od 90%** od obračunate vrijednosti komunalnog doprinosa po odredbi čl. 4. ove odluke, **za cijeli obujam zgrade**.

Ukoliko investitor iz stavka 1. i stavka 2. ovog članka u roku do deset godina od dana pravomoćnosti rješenja o komunalnom doprinosu, otuđi građevinu ili njezin dio, za koju je koristio pravo na djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa, obvezan je Općini Pakoštane bez odgode na dan otuđenja građevine ili dijela građevine, platiti razliku komunalnog doprinosa do punog iznosa iz članka 4. ove odluke.

Ako je pravo na djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa prema odredbama ove odluke iskoristio jedan bračni drug, smatra se da je u toj zgradi stambeno zbrinut i drugi bračni drug, tj. drugi bračni drug ne može koristiti pravo na djelomično oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa prema odredbama ove Odluke.

Pravo na djelomično oslobađanje komunalnog doprinosa može se koristiti samo za jednu stambenu ili stambeno-poslovnu zgradu, radi stambenog zbrinjavanja. „

Članak 2.

U članku 10. Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Općine Pakoštane br. 4/09, 2/10 i 3/11), dodaje se članak 10.a koji glasi:

“Članak 10a. koji glasi:

“Podnositelj zahtjeva, odnosno vlasnik zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, dužan je po izvršnosti tog rješenja i izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu platiti komunalni doprinos za ozakonjenu zgradu, a na postupak obračuna komunalnog doprinosa primjenit će se odredbe ove Odluke.

Vlasniku zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, može se odobriti obročna otplata komunalnog doprinosa **na maksimalno dvanaest jednakih mjesečnih rata** koje dospijevaju svakog mjeseca od izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, a ako vlasnik zgrade zatraži odgodu plaćanja komunalnog doprinosa tada početak plaćanja obročne otplate komunalnog doprinosa dospjeva za godinu dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, a krajnji rok u kojem je vlasnik u obvezi otplatiti komunalni doprinos kada mu je odobrena obročna otplata je dvije godine računajući od izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Ukoliko se vlasnik zgrade **za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama** izjasni da će komunalni doprinos platiti **u jednokratnom iznosu** po izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, tada **ostvaruje popust od 25%**.

Popust od 25% nemogu koristiti vlasnici koji koriste pravo na djelomično oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa prema članku 11. ove Odluke. “

Članak 3.

Ostale odredbe Odluke o komunalnom doprinosu ostaju nepromijene.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u “Službenom glasniku Općine Pakoštane”.

Klasa: 021-05/11-01/34

Urbroj: 2198/18-12-3

Pakoštane, 20. prosinca 2012. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PAKOŠTANE

Predsjednik

Ive Knežević