

Temeljem članka 43. Statuta Općine Pakoštane ("Službeni glasnik Općine Pakoštane" br. 2/09, 3/09, 2/13 i 1/14) i čl. 35. st. 2. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 22/00, 73/00, 114/01 i 38/09), članka 52. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Pakoštane br. 3/12), Općinski načelnik Općine Pakoštane, dana 15. listopada 2018. godine, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

I.

Predmet natječaja:

Prodaja građevinskog zemljišta oznake **kat. čest. broj 785/15 k.o. Vrana (Majdan) u površini od 124m², radi novog formiranja građevinske parcele označene oznakom P16 u Detaljnom planu uređenja Majdan** ("Službeni glasnik Općine Pakoštane broj 1/11).

II.

Opći uvjeti: pravo učešća u natječaju imaju osobe ako ispunjavaju Zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva nekretnine.

Ponuda mora sadržavati:

- a) pisanu ponudu koja sadrži podatke o ponuditelju (ime, prezime, OIB, adresa) ponudenu cijenu za kupnju zemljišta ispisanu brojkom i slovima,
- b) presliku osobne iskaznice ili domovnice za fizičke osobe odnosno preslik obrtnice ili rješenja trgovačkog suda za pravne osobe,
- c) dokaz o vlasništvu nekretnine čest. zem. broj 785/23 k.o. Vrana,
- d) **dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 1.000,00 kn**, u korist Općine Pakoštane, uplatom na žiro račun Općine Pakoštane otvoren u poslovnoj banci: **PARTNER BANKA, broj računa: HR 172408002-1831700007, poziv na broj odobrenja HR 68 7757-OIB.**

* Jamčevina će se vratiti onom natjecatelju koji ne uspije u natječaju u roku od 15 dana od dana donošenja odluke po ovom natječaju, a natjecatelju koji uspije na natječaju jamčevina će se priznati u cijenu zemljišta.

III.

Cijena i uvjeti plaćanja:

- a) početna cijena na javnom natječaju iznosi **25,19 EUR-a/m² preračunato u kune po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja**,
- b) ovisno o iskazanom zahtjevu: **jednokratno plaćanje u trenutku zaključenja kupoprodajnog ugovora ili obročna mjesečna otplata na rok od 5 (pet) godina od zaključenja kupoprodajnog ugovora, bezkamatno**,
- c) kod obročne otpate zabrana otuđenja nekretnine na rok od 5 (pet) godina, odnosno do potpune isplate kupoprodajne ci

Kriterij odabira:

IV.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji ponudi najveću cijenu po 1m² te zadovoljava i prihvaća opće i posebne uvjete natječaja.

V.

Rok za dostavu ponuda i otvaranje ponuda:

Pisani zahtjev iz točke II. ove Odluke, dostavlja u zatvorenoj omotnici **u roku od 8 (osam) dana od dana objave sažetka natječaja u „Zadarskom listu“**, na adresu: Općina Pakoštane, 23 211 Pakoštane s naznakom: “ natječaj – zemljište u Vrani“ - ne otvaraj”.

Javno otvaranje ponuda (zahtjeva) obavit će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja, u prostoriji Općinske vijećnice Općine Pakoštane, u Pakoštanima, Kraljice Jelene 78, drugog dana od protoka roka za podnošenje ponuda, u 10,00 sati, o čemu je Povjerenstvo dužno sastaviti zapisnik.

Općinski načelnik će donijeti odluku o prodaji zemljišta, a izabrani ponuditelj obavezan je s Općinom Pakoštane zaključiti ugovor o kupnji nekretnine u roku 10 dana od dana primitka odluke.

Zakašnjele, neuredne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Općina Pakoštane zadržava pravo poništiti javni natječaj i ne prihvatiti niti jednu dostavljenu ponudu bez obrazloženja i bez odgovornosti prema bilo kojem od ponuditelja.

VI.

Završna odredba:

Natječaj će biti objavljen na Internet stranici Općine Pakoštane te na oglasnoj ploči u zgradi Općine Pakoštane, Kraljice Jelene 78 u Pakoštanima, a u skladno odredbama ovog natječaja izradit će se sažetak natječaja koji će se objaviti u dnevnom tisku „Zadarski list“.

Klasa: 022-05/18-01/157

Urbroj: 2198/18-01-01/01-18-02

Pakoštane, 15. listopada 2018. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
Milivoj Kurtov