

Na temelju članaka 97. a u svezi članka 91. stavak 1. točka 5. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Općine Pakoštane“ br. 3/2012) i članka 43. Statuta Općine Pakoštane («*Službeni glasnik Općine Pakoštane*» br. 2/09., 3/09., 2/13. i 1/14) Općinski načelnik Općine Pakoštane, dana 20. lipnja 2018. godine, donio je

O D L U K U
o provedbi javnog natječaja za davanje u zakup
parkirališta u Dragama – Dolaška Draga

I.

PREDMET NATJEČAJA

Ovom Odlukom utvrđuje se pravni interes za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup parkirališta za automobile u naselju Drage (Dolaška Draga) a koje obuhvaća:

1) **parkiralište** koje čini **dio kat. čest. broj 4076/1 u površini od 409m²** nove izmjere k.o. Pakoštane koje je prikazano na Geodetskoj podlozi (M1:1000) izrađenoj po ovlaštenom geodetskom uredu GEOBIRO d.o.o. Biograd na moru od 23.10.2012. godine, koja se nalazi u prilogu ove odluke,

2) **parkiralište** koje čini **dio kat. čest. broj 4372/3 u površini od 162m², dio kat. čest. broj 4620/5 u površini od 12m² i dio kat. čest. broj 4076/1 u površini od 798m²** sve nove izmjere k. o. Pakoštane koje je prikazano na Geodetskoj podlozi (M1:1000) izrađenoj po ovlaštenom geodetskom uredu GEOBIRO d.o.o. Biograd na moru od 20.03.2006. godine, koja se nalazi u prilogu ove odluke,

3) **parkiralište koje se sastoji od 39 parkirnih mjesta** dimenzije 5mx 2,20m (ispod betonskog podesta) te **12 parkirnih mjesta dimenzije 5,40m x 2,40m** (iznad betonskog podesta), **sveukupne površine 584,52 m²**, na kat. čest. broj 4374/1, 4375/37, 4375/36 sve nove izmjere k.o. Pakoštane, prikazana na fotografijama koje se nalaze u prilogu ovog natječaja.

*Predmet natječaja su sva prethodno opisana parkirališta, što znači da se natjecatelj mora natjecati za sva prethodno opisana parkirališta, u protivnom se njegova ponuda neće prihvatiti.

II.

CIJENA I UVJETI ZAKUPA

Parkirališta iz točke I. ove Odluke daju se u zakup na određeno vrijeme **za tri turističke sezone** u razdobljima kako slijedi:

- od 02.07.2018.- 02.10.2018. godine (tri mjeseca)
- od 15.06. 2019. -15.09.2019. godine (tri mjeseca)
- od 15.06.2020.- 15.09.2020. godine (tri mjeseca).

Početna zakupnina za zakup parkirališta iz točke I. ove Odluke **iznosi 2,00kune/ mjesечно po 1m² za vrijeme obavljanja djelatnosti parkirališta.**

Cijene i uvjeti naplate usluge parkinga te ostali vršit će se u skladu sa cijenama i uvjetima naplate parkinga koje primjenjuje trgovačko društvo JUŠTINA d.o.o. Pakoštane u naselju Drage a koji su propisani Odlukom o organizaciji i načinu naplate parkiranja na području Općine Pakoštane („Službeni glasnik Općine Pakoštane“ broj 2/07, 2/12 i 2/16) koji je važeći na dan stupanja na snagu ove odluke.

Zakupnik je obvezan **pribaviti sve potrebne dozvole za obavljanje djelatnosti parkinga** te postaviti potrebnu prometnu signalizaciju o svom trošku.

Po isteku zakupa sve izdane dozvole i prometnu signalizaciju zakupnik je dužan ustupiti Općini Pakoštane bez naknade.

Zakupnik nema prava potraživati bilo kakve naknade po osnovu možebitnih ulaganja u nekretnine iz točke I. ove Odluke radi uređenja parkirališta, kako za vrijeme trajanja zakupa tako i po prestanku zakupa.

Ukoliko je natjecatelj dosadašnji Zakupnik koji smatra da ima potraživati bilo kakve naknade po osnovu možebitnih ulaganja u nekretnine iz točke I. ove Odluke radi uređenja parkirališta, za vrijeme ranijih zakupa, dužan je predočiti dokaze o visini ulaganja (troškovnike, račune, fotografije, dozvole,

potvrde, nalaz vještaka itd.) ili dati Izjavu o procijenjenoj maksimalnoj visini ulaganja, te do kraja trajanja zakupa dostaviti dokaze o visini ulaganja.

III.

UVJETI NATJEČAJA, SADRŽAJ PONUDE I KRITERIJ ODABIRA PONUDE

Natjecati se mogu sve fizičke (obrtnici) i pravne osobe.

Sudionici natječaja trebaju priložiti:

- **pisanu ponudu (zahtjev)** koja sadrži podatke o natjecatelju (ime i prezime, odnosno naziv, adresa, OIB) te visinu ponuđene mjesečne zakupnine ispisanu brojkom i slovima,
- rješenje o upisu u registar obrtnika ili obrtnicu za fizičke osobe – obrtnike (koje je registrirano za obavljanje djelatnosti parkinga)
- izvod iz sudskog odnosno drugog registra za pravne osobe (registrirano za obavljanje poslova parkinga),
- **dokaz o uplati jamčevine** u iznosu od **10% početnog iznosa mjesečne zakupnine** na žiro račun Općine Pakoštane: **HR172408002-1831700007 poziv na broj HR68 5738-OIB.**
- **dokaz o uplati nepovratnog iznosa od 500,00 kn** (slovima: petstokuna) za troškove natječaja, na žiro račun Općine Pakoštane: **HR17 2408002-1831700007 poziv na broj HR68 5703-OIB.**
- **Potvrdu** Jedinstvenog upravnog odjela Općine Pakoštane da nema nepodmirenih obaveza prema Općini Pakoštane ne stariji od 30 dana,
- **izjavu** kojom prihvaća uvjete iz ovog natječaja,
- **cjenik usluge i uvjeti naplate usluge parkinga**, sukladan **Odluci o organizaciji i načinu naplate parkiranja na području Općine Pakoštane („Službeni glasnik Općine Pakoštane“ broj 2/07, 2/12 i 2/16)**
- Ako je natjecatelj dosadašnji Zakupnik sukladno točki II. natječaja dokaze o visini ulaganja (troškovnike, račune, fotografije, dozvole, potvrde, nalaz vještaka itd.) ili Izjavu o procijenjenoj maksimalnoj visini ulaganja.

Najpovoljnijim sudionikom u natječaju smatrat će se onaj **tko ispuni uvjete iz natječaja i ponudi najvišu zakupninu.** Općina Pakoštane ima pravo poništiti javni natječaj bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima i bez obveze pojašnjenja svoje odluke.

Rok za dostavu ponuda je 8 (osam) dana od objave sažetka ovog natječaja u dnevnom tisku „Zadarski list“, pismeno, u dvostruko zapečaćenoj omotnici, na adresu: Općina Pakoštane, Kraljice Jelene 78, 23211 Pakoštane, sa naznakom **„za tri parkirališta u Dragama – ne otvaraj“.** **Javno otvaranje ponuda** obaviti će Povjerenstvo kojeg imenuje Općinski načelnik, u prostoriji Općinske vijećnice Općine Pakoštane, u Pakoštanima, Kraljice Jelene 78, **dana 02. srpnja 2018. godine, u 09,00 sati.**

Zakašnjele, neuredne, nepotpune ponude te ponude natjecatelja koji imaju dugovanja prema Općini Pakoštane biti će isključene kod odabira ponuda.

IV.

ZAVRŠENA ODREDBA

Ova Odluka biti će objavljena na Internet stranici Općine Pakoštane www.opcina-pakostane.hr te na oglasnoj ploči u zgradi Općine Pakoštane, Kraljice Jelene 78, Pakoštane. Sukladno odredbi članka 100. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Općine Pakoštane“ br. 3/2012) te odredbama ove Odluke, biti će objavljen sažetak natječaja u dnevnom tisku „Zadarski list“.

Ovom Odlukom poništava se Javni natječaj za davanje u zakup parkirališta za automobile u naselju Drage (Dolaška Draga) objavljen u „Zadarskom listu“ dana 24.05.2016. godine.

Klasa: 022-05/18-01/184

Urbroj: 2198/18-02-01/01-18-2

Pakoštane, 20. lipnja 2018. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
Milivoj Kurtov

